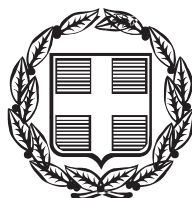


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 350**

30 Δεκεμβρίου 2011

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3013/86879

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Ιτάμου, του Δήμου Καρδίτσας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280, παρ. ΙΙ, στ. 8 του Ν.3852/2010 (87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ Α33).

4. Το Π.Δ/γμα με αριθμ. 138/2010 (231/Α΄/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».

5. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (112/Α΄/2010) «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγειας» και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του Ν. 3399/2005 «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Προσαρμογή στη νέα Κ.Α.Π. και άλλες διατάξεις» και του Ν. 2945/2001 «Εθνικό σύστημα προστασίας της αγροτικής δραστηριότητας».

7. Τις διατάξεις του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

8. Το Π.Δ. 23/2/87 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Δ΄/87).

9. Την υπ' αριθμ. 13727/724 κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» (ΦΕΚ 1087/Β΄/2003).

10. Το Ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 68/Α΄/2005).

11. Την κοινή υπουργική απόφαση 68/76/4871 του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης ΦΕΚ 128/Α΄/2008.

12. Την κοινή υπουργική απόφαση 49828 του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας ΦΕΚ 2464/Β΄/2008.

13. Την της κοινή υπουργική απόφαση 24208/ΦΕΚ 1138/Β΄/6-2009 του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό.

14. Την κοινή υπουργική απόφαση 11508/18-2-2009 του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία.

15. Την αριθμ. 25292/25-6-2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 1484/Β΄/10-10-2003).

16. Τις διατάξεις του Ν.2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α΄), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

17. Την αριθμ. 9572/1845/6-4-2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και σχεδίων οικιστικής οργάνωσης ανοιχτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» (ΦΕΚ 209/Δ΄/6-4-2006).

18. Την αριθμ. 10788/5-3-2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ΄/5-3-2004) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης και των πολεοδομικών μελετών».

19. Το αριθμ. 127953/16.5.2007 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο, δεν υπόκεινται στις διατάξεις της κοινή υπουργική απόφαση «Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.)» τα χρηματοδοτούμενα από το Γ΄ Κ.Π.Σ., Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

20. Το υπ' αριθμ. 48859/13.11.2008, έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κου Σχεδιασμού/Τμ.Α΄, του Υ.Πε.Χω.Δ.Ε.

21. Το υπ' αριθμ. 242452/22.12.2009, έγγραφο της Γεν. Δ/νσης Γεωργικών Εφαρμογών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

22. Την 5862/7.12.2007 (ΦΕΚ 563/ΑΑΠ/31.12.2007) Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας για την Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Ιτάμου, του Νομού Καρδίτσας.

23. Την υπ' αριθμ. 933/Γ΄ ΠΕΠ/21.2.2006 απόφαση Γ.Γ.Π. Θεσσαλίας, για την ένταξη Πράξης «Μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Ιτάμου, Νομού Καρδίτσης», στο Π.Ε.Π. Θεσσαλίας 2000-2006/Μέτρο 3.2.

24. Το υπ' αριθμ. 109/24.01.2008 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας, του Υπ. Πολιτισμού.

25. Το υπ' αριθμ. 368/07.02.2008 έγγραφο της 19ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, του Υπ. Πολιτισμού.

26. Το υπ' αριθμ. 2383/21.03.2008 έγγραφο της ΤΥΔΚ Καρδίτσας, με το οποίο προσκλήθηκαν σε κοινή σύσκεψη φορείς, για την παρουσίαση του Α΄ Σταδίου.

27. Την 56/11.04.2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιτάμου, για την έγκριση - Παραλαβή του Α΄ Σταδίου.

28. Το υπ' αριθμ. 2012/24005/31.05.2008 έγγραφο της Δι.Πε.Χω., με τις απόψεις επί του Α΄ Σταδίου.

29. Το υπ' αριθμ. 7515/29.7.2008 έγγραφο της ΤΥΔΚ Καρδίτσας, με το οποίο προσκλήθηκαν σε κοινή σύσκεψη φορείς, για την παρουσίαση του Β1΄ Σταδίου.

30. Το υπ' αριθμ. 6077/29.07.2008 έγγραφο της ΤΥΔΚ, με το οποίο απεστάλη το Β1 Στάδιο σε φορείς.

31. Την 146/21.08.2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιτάμου, για την έγκριση - Παραλαβή του Β1 Σταδίου.

32. Το υπ' αριθμ. 7798/25.8.2008 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης (Τμήμα Φυτικής Παραγωγής), του Νομού Καρδίτσας.

33. Το υπ' αριθμ. 5169/62961/09.09.2008 έγγραφο της Δι.Πε.Χω., με τις απόψεις επί του Β΄ Σταδίου.

34. Το υπ' αριθμ. 7013/10.9.2008 έγγραφο του Δασαρχείου Καρδίτσας.

35. Το υπ' αριθμ. 3385/19.9.2008 έγγραφο της Δ/νσης Δασών, του Νομού Καρδίτσας.,

36. Το υπ' αριθμ. 3137/29.10.2008 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας (Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου), του Νομού Καρδίτσας.,

37. Το υπ' αριθμ. 10963/4.11.2008 έγγραφο της ΤΥΔΚ, με το οποίο απεστάλη το Β1 Στάδιο στο Υ.Πε.Χω.Δ.Ε.

38. Το υπ' αριθμ. ΔΣΜ/716/20.2.2009 έγγραφο Δ/νσης Συστήματος Μεταφοράς της Δ.Ε.Η.

39. Τα υπ' αριθμ. 1640/04.05.09 και 4159/26.9.2008 έγγραφα της ΛΔ΄ Εφορείας Προιστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

40. Το υπ' αριθμ. 4147/1.6.2009 έγγραφο της ΤΥΔΚ, με το οποίο απεστάλη η σχετική αλληλογραφία της εν λόγω μελέτης στην Δ/νση Πε.Χω.Σ.

41. Την 65/29.3.2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιτάμου, για την έγκριση - παραλαβή του Β2 Σταδίου.

42. Το υπ' αριθμ. 6895/72154/25.2.2010 έγγραφό μας, σύμφωνα με το οποίο η σχετική Γεωλογική Μελέτη είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

43. Το υπ' αριθμ. 2493/68268/15.7.2011 έγγραφό μας προς τον Δήμο Καρδίτσας.

44. Την 10η Συνεδρία/Πράξη 23/5.7.2011 του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Δι.Πε.Χω.Σ. της Απ.Δ.Θ.Στ.Ε.

45. Το υπ' αριθμ. 2771/77711/6-7-2011 έγγραφό μας προς τον Δήμο Καρδίτσας και την Γεωργούλα Αικατερίνη, μελετήτρια του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του θέματος.

46. Την 11η Συνεδρία/Πράξη 25/20.7.2011 του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Δι.Πε.Χω.Σ. της Απ.Δ.Θ.Στ.Ε.

47. Το υπ' αριθμ. 615/25.7.2011 έγγραφο της Ν.Ε. Καρδίτσας/Τμήμα του Τ.Ε.Ε. Κεντρικής και Δυτ. Θεσσαλίας.

48. Την 12η Συνεδρία/Πράξη 29/6.9.2011 του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Δι.Πε.Χω.Σ. της Απ.Δ.Θ.Στ.Ε., κατά την οποία εγκρίθηκε η μελέτη.

49. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

Και επειδή:

1. Η αρμοδιότητα έγκρισης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Ιτάμου, Δήμου Καρδίτσας ανήκει στον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2508/97 σε συνδυασμό με το άρθρο 280 παρ.ΙΙ(8) του Ν.3852/10 (87/Α/2010), μετά από γνώμη του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.,

2. Κατατέθηκε πλήρης φάκελος δικαιολογητικών της μελέτης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Ιτάμου.

3. Με τις διατάξεις του παρόντος επιτυγχάνεται η αειφόρος ανάπτυξη των συστημάτων και προστατεύεται το φυσικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης και της ευρύτερης περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Ιτάμου, Δήμου Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2508/97 του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Ιτάμου, του Δήμου Καρδίτσας, της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας.

Το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Ιτάμου, του Δήμου Καρδίτσας, της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας, όπως φαίνεται στους Χάρτες Π1 και Π.2. κλίμακας 1:25.000, Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3, Π.3.4, Π.3.5, Π.3.6 και 7, Π.3.8, Π.3.9, Π.3.10 και 11, Π.3.12, Π.3.13, Π.3.14, Π3.15 και Π3.16 κλίμακας 1: 5.000 σε συμβατική και ψηφιακή μορφή, που περιλαμβάνει δομημένη διανυσματική πληροφορία και συνοδεύουν την παρούσα.

Το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. αποτελείται από τους απαραίτητους χάρτες, σχέδια, διαγράμματα και κείμενα, ώστε να περιέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και ιδίως, προκειμένου για τις περιοχές Π.Ε.Π., τα όρια των ζωνών ανάλογα με το βαθμό προστασίας και επέμβασης, προκειμένου για τις προς πολεοδόμηση περιοχές τα όρια κάθε πολεοδομικής ενότητας, τη γενική εκτίμηση των αναγκών των πολεοδομικών ενοτήτων σε κοινόχρηστους χώρους, κοινωφελείς εξυπηρετήσεις και δημόσιες παρεμβάσεις ή ενισχύσεις στον τομέα της στέγης και τη γενική πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης, ανάπτυξης, ανάπλασης

ή αναμόρφωσης των πολεοδομικών ενοτήτων και των ζωνών αναπτυξιακών δραστηριοτήτων σε συνάρτηση προς τις παραπάνω ανάγκες.

Η ολοκληρωμένη μελέτη του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. περιλαμβάνει τα τεύχη και τους χάρτες των Α, Β1 και Β2 Σταδίων.

Ειδικότερα το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δ.Ε. Ιτάμου περιλαμβάνει:

Άρθρο 1

Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δ.Ε., παρουσιάζεται στο Χάρτη Π.1, κλ. 1:25.000.

Το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Ιτάμου στοχεύει στην ισόρροπη ρύθμιση του αστικού και του εξωαστικού χώρου.

Η ρύθμιση του αστικού χώρου πραγματοποιείται με την οργάνωση των Ανοιχτών Πόλεων, με προτάσεις σχετικά με τις επεκτάσεις των οριοθετημένων οικισμών, την οριοθέτηση των μη οριοθετημένων οικισμών, τις χρήσεις γης, τις πυκνότητες, τους όρους δόμησης, τα μορφολογικά χαρακτηριστικά και τον καθορισμό του απαραίτητου κοινωφελούς και κοινόχρηστου εξοπλισμού, τόσο για τον σημερινό πληθυσμό της Δ.Ε. Ιτάμου, όσο και για τον μελλοντικό πληθυσμό του έτους 2021, που είναι ο ορίζοντας του σχεδιασμού. Ειδικότερα χωροθετούνται οι απαιτούμενοι οικιστικοί υποδοχείς για πρώτη κατοικία με χρονικό ορίζοντα το 2021 και πληθυσμιακό μέγεθος 10.174 κατοίκων.

Η ρύθμιση του εξωαστικού χώρου πραγματοποιείται με τη θεσμοθέτηση περιοχών ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ) με κυρίαρχες χρήσεις τη Βιολογική Γεωργία και Κτηνοτροφία, τη Δασοπονία, τον Πολιτιστικό και τον Εναλλακτικό Τουρισμό, καθώς και τους όρους δόμησης και μορφολογικά χαρακτηριστικά των κτισμάτων στις περιοχές αυτές, καθώς και με τη θεσμοθέτηση περιοχών προστασίας των φυσικών πόρων (των δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, της ζώνης προστασίας ρεμάτων και παρόχθιων οικοσυστημάτων, των περιοχών προστασίας τοπίου - κορυφογραμμών), προστασίας των αρχαιολογικών χώρων κ.λπ.

Τέλος το ΣΧΟΟΑΠ έχει στόχο την πρόβλεψη των βασικών δικτύων υποδομής.

Συγκεκριμένα, στο Χάρτη Π.1 (κλ.1:25.000), περιγράφεται συνοπτικά το πρότυπο ανάπτυξης της Δ.Ε. και οργάνωσης του οικιστικού του δικτύου και των παραγωγικών του δραστηριοτήτων, ως εξής:

Α.1 Οργάνωση Οικιστικών Ενοτήτων – Ανοιχτών Πόλεων

Οι οικισμοί της Δημοτικής Ενότητας Ιτάμου οργανώνονται σε τέσσερις οικιστικές ενότητες – Ανοιχτές Πόλεις, οκτώ πολεοδομικές ενότητες και 20 οικισμούς ως εξής:

Οικιστική Ενότητα Καλλιθήρου (1Α)

Η 1Α Οικιστική Ενότητα – Ανοιχτή Πόλη έχει κέντρο το Καλλίθηρο και τρεις Πολεοδομικές Ενότητες - Οικισμούς το Καλλίθηρο, το Αμπελικό και το Καταφύγι

Οικιστική Ενότητα Ραχούλας (1Β)

Η 1Β Οικιστική Ενότητα έχει κέντρο τη Ραχούλα και δύο Πολεοδομικές Ενότητες της Ραχούλας και του Αμαράντου.

Η Πολεοδομική Ενότητα της Ραχούλας περιλαμβάνει τέσσερις οικισμούς, τη Ραχούλα, το Ζωγρί, τον Ίταμο και το Παλαιοζογλόπι. Η Πολεοδομική Ενότητα του Αμαράντου περιλαμβάνει δύο οικισμούς, τον Αμάραντο και το Κούτσουρο.

Οικιστική Ενότητα Καστανιάς (2η)

Η 2η Οικιστική Ενότητα – Ανοιχτή Πόλη οργανώνεται με κέντρο την Καστανιά και δύο Πολεοδομικές Ενότητες, της Καστανιάς και του Καροπλεσίου.

Η Πολεοδομική Ενότητα της Καστανιάς περιλαμβάνει τρεις οικισμούς, την Καστανιά, τη Μούχα και το Κουτσοπάπουλο. Η Πολεοδομική Ενότητα του Καροπλεσίου περιλαμβάνει πέντε οικισμούς, το Καροπλέσι, το Ανθηρό, την Αγία Αγάθη, τα Γιαννουσαίικα και τα Κουκκαίικα.

Οικιστική Ενότητα Νεράιδας (3η)

Η 3η Οικιστική Ενότητα – Ανοιχτή Πόλη οργανώνεται με κέντρο τη Νεράιδα, μία Πολεοδομική Ενότητα, της Νεράιδας, που περιλαμβάνει τρεις οικισμούς, τη Νεράιδα, το Σαραντάπορο και το Μέγα Λάκκο.

Η οργάνωση του οικιστικού δικτύου της Δημοτικής Ενότητας Ιτάμου περιλαμβάνεται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος.

Α.2 Υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων

Η Δημοτική Ενότητα Ιτάμου (βλέπε χάρτη Π.1) διακρίνεται σε τρεις μεγάλες χωρικές ενότητες – ζώνες. Οι χρήσεις γης οργανώνονται με βάση τον αναπτυξιακό χαρακτήρα της κάθε ζώνης.

Ζώνη 1: Βιολογικής Γεωργίας και Κτηνοτροφίας, Πολιτιστικού Τουρισμού (Πεδινή και Ημιορεινή Περιοχή)

Ζώνη 2: Ειδικών Καλλιεργειών, Κτηνοτροφίας, Αναψυχής και Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης (Δυτική Περιοχή)

Ζώνη 3: Βιολογικής Γεωργίας και Κτηνοτροφίας, Δασοπονίας και Εναλλακτικού Τουρισμού (Νοτιοανατολική Περιοχή)

Επιπλέον, στη Δημοτική Ενότητα Ιτάμου χωροθετείται ΒΙΟΠΑ χαμηλής όχλησης.

Άρθρο 2

Οργάνωση των χρήσεων και προστασία περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας.

Η οργάνωση των χρήσεων γης και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος στον εξωαστικό χώρο της Δημοτικής Ενότητας Ιτάμου, δηλαδή εκτός των οικισμών, όπως και οι προτεινόμενες ρυθμίσεις για τις επεκτάσεις των οριοθετημένων οικισμών, καθώς και τα όρια των προς οριοθέτηση οικισμών, απεικονίζονται στο Χάρτη Π.2 (κλ.1:25.000).

Οι προτεινόμενες δράσεις διαρθρώνονται με βάση πέντε κύριες θεματικές κατηγορίες ρυθμίσεων:

- Περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.): περιοχές στην ευρύτερη ζώνη που περιβάλλει τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας και μέχρι τα διοικητικά της όρια
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.): περιοχές προστασίας του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος
- Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (Π.Ε.Χ.)

● Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (Π.Ο.): οριοθετημένοι οικισμοί ή οικισμοί με εγκεκριμένο σχέδιο και επεκτάσεις τους, προς οριοθέτηση και πολεοδόμηση οικισμοί, οικιστικοί υποδοχείς που δεν πληρούν τα κριτήρια οριοθέτησης.

● Ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων: ΒΙΟΠΑ

Β.1 Περιοχές Ελέγχου ή Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)-κανονιστικές ρυθμίσεις

Ως Περιοχές Ελέγχου ή Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ιτάμου προσδιορίζονται οι εξής:

Οι περιοχές ΠΕΠΔ, διακρίνονται σε:

ΠΕΠΔ 1 – Περιοχή Βιολογικής Γεωργίας και Κτηνοτροφίας, Πολιτιστικού Τουρισμού

ΠΕΠΔ 2 – Περιοχή ΖΟΕ Λίμνης Πλαστήρα (Π.Δ/γμα 22.10.1998 ΦΕΚ 885Δ΄/06.11.1998)

ΠΕΠΔ 3 – Περιοχή Βιολογικής Γεωργίας και Κτηνοτροφίας, Δασοπονίας και Εναλλακτικού Τουρισμού

Η ονομασία των ΠΕΠΔ 1 και ΠΕΠΔ 3 εκφράζει την επικρατούσα και όχι την αποκλειστική χρήση σε κάθε περιοχή και δόθηκε μόνο για διευκόλυνση διάκρισης των περιοχών μεταξύ τους.

ΠΕΠΔ 1: Περιοχή Βιολογικής Γεωργίας και Κτηνοτροφίας, Πολιτιστικού Τουρισμού

Η χωροθέτηση περιοχής ΠΕΠΔ 1 - Βιολογικής Γεωργίας και Κτηνοτροφίας, Πολιτιστικού Τουρισμού γίνεται στο Βορειοανατολικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας Ιτάμου, εκτός των οικισμών Καλλιθήρου, Αμαράντου, Αμπελικού, Ζωγρί, Καταφυγίου, Κούτσουρου, Ραχούλας και εκτός της προτεινόμενης περιοχής ΒΙΟΠΑ

Ο στόχος της θεσμοθέτησης αυτής της περιοχής είναι πολλαπλός:

● Να διασφαλισθεί η γεωργική γη του βορειοανατολικού τμήματος της Δημοτικής Ενότητας από τις έντονες πιέσεις που δέχεται από τον επεκτεινόμενο αστικό ιστό.

● Να προστατευθεί ο αστικός ιστός από τις δυσμενείς περιβαλλοντικές επιπτώσεις των σύγχρονων εντατικών μορφών καλλιέργειας, με τον αποκλεισμό μη βιολογικών καλλιεργειών στις περιοχές αυτές. Τον ίδιο στόχο υπηρετεί και η απαγόρευση χωροθέτησης οχλουσών δραστηριοτήτων στο προτεινόμενο ΒΙΟΠΑ.

● Να διαφυλαχθούν οι θύλακες φυσικής βλάστησης σ' αυτή την περιοχή. Για το λόγο αυτό προτείνεται η ανάθεση μελέτης αποτύπωσης των θέσεων με φυσική βλάστηση, έκτασης άνω των 10 στρεμμάτων, με φορέα ανάθεσης τη Διεύθυνση Δασών Ν. Καρδίτσας.

Αρτιότητα

Για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις αρτιότητα 8 στρεμμάτων και πρόσωπο 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο, όπως για το πρόσωπο προβλέπουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, όπως ισχύει σήμερα (Π.Δ/γμα της 24/31.05.1985 – ΦΕΚ 270Δ/85).

Κατά παρέκκλιση, για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις εκτός τουριστικών εγκαταστάσεων, αρτιότητα τέσσερα (4) στρέμματα και πρόσωπο 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο, όπως ανωτέρω, για τα αγροτεμάχια που έχουν δημιουργηθεί μέχρι τη δημοσίευση της έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. σε ΦΕΚ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις - Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται μόνο η άσκηση γεωργίας και κτηνοτροφίας ολοκληρωμένης διαχείρισης (δυνατότητα χρησιμοποίησης φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων φιλικών προς το περιβάλλον), καθώς και οι παρακάτω χρήσεις:

1. Γεωργοκτηνοτροφικά, Γεωργοπτηνοτροφικά Κτίρια, Κτίρια Υδατοκαλλιεργειών, Στέγαστρα σφαγής, Γεωργικές Αποθήκες, Δεξαμενές και Θερμοκήπια (Άρθρο 2 του Π.Δ. 24.05/31.05.85 ΦΕΚ 270 Δ΄).

2. Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρέατα (Άρθρο 3 του Π.Δ. 24.05/31.05.85 ΦΕΚ 270 Δ΄)

3. Εκπαιδευτήρια – Ευαγή Ιδρύματα (Άρθρο 5 Π.Δ. 06.10/17.10.78 ΦΕΚ 538 Δ΄)

4. Γραφεία – Καταστήματα (Άρθρο 5 του Π.Δ. 24.05/31.05.85 ΦΕΚ 270 Δ΄) και μόνο εξειδικευμένα καταστήματα πώλησης προϊόντων τοπικής παραγωγής και οικοτεχνίας και εξοπλισμού οικοτουρισμού και αναψυχής, μέχρις 100 τ.μ., εστιατόρια μορφής παραδοσιακής ταβέρνας μέχρι 100 καθίσματα, αναψυκτήρια μέχρι 100 τ.μ. και κέντρα διασκεδάσεως μέχρι 100 τ.μ.

5. Τουριστικές – Ξενοδοχειακές Εγκαταστάσεις (Άρθρο 8 Π.Δ. 06.10/17.10.78 ΦΕΚ 538Δ΄, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Π.Δ. 20.01/28.01.88 ΦΕΚ 61Δ΄) μέχρι 100 κλίνες, με μέγιστη πυκνότητα 8 κλίνες/στρέμμα, με μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη γηπέδου το 10% και μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης 0.10 και αγροτουριστικά καταλύματα. Ειδικά για τα αγροτουριστικά καταλύματα επιλέγεται η κατηγορία γ΄ (ξενοδοχεία επιπλωμένων διαμερισμάτων) του άρθρου 8 Π.Δ. 06.10/17.10.78 ΦΕΚ 538 Δ΄, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Π.Δ. 20.01/28.01.88 ΦΕΚ 61 Δ΄, τα οποία οικοδομούνται με τους όρους δόμησης της κατοικίας.

6. Αθλητικές Εγκαταστάσεις (Άρθρο 9 Π.Δ. 06.10/17.10.78 ΦΕΚ 538 Δ΄)

7. Κατοικία (Άρθρο 6 του Π.Δ. 24.05/31.05.85 ΦΕΚ 270 Δ΄)

8. Ιεροί Ναοί (Άρθρο 12 Π.Δ. 06.10/17.10.78 ΦΕΚ 538 Δ΄)

9. Πρατήρια βενζίνης, Συνεργεία και Πλυντήρια αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων (Β.Δ. 465/09.07.70-ΦΕΚ 150Α όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 118/16.06.2006 – ΦΕΚ 119Α΄ Π.Δ.), μόνο κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ/τος 24.05.85 (ΦΕΚ 270Δ/85), όπως ισχύει σήμερα.

Επιπλέον στο βόρειο τμήμα της περιοχής ΠΕΠΔ 1 και στη θέση «Λογγιές» Τ.Κ. Καταφυγίου, μεταξύ Καλλιθήρου και Καταφυγίου, έχει ιδρυθεί μόνιμο καταφύγιο θηραμάτων, με αρ. πρωτ. 143706/23.03.83, σε έκταση 8.400 στρ., όπως τα όρια παρουσιάζονται στο χάρτη Π2.

Στην περιοχή αυτή απαγορεύεται για αόριστο χρόνο η θήρα κάθε θηράματος. Η δίωξη των επιβλαβών θηραμάτων μέσα στο καταφύγιο ενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 254 παρ.3 του Ν.Δ/τος 86/69, καθώς αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 παρ.7 του Ν. 177/75.

ΠΕΠΔ 2: Περιοχή ΖΟΕ λίμνης Πλαστήρα (Π.Δ/γμα 22.10.1998 ΦΕΚ 885Δ΄/06.12.1998)

Καταλαμβάνει όλη την έκταση, στην οποία έχει καθορισθεί ΖΟΕ κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών λίμνης Ν. Πλαστήρα - Ταυρωπού Ν. Καρδίτσας και μικρή εδαφική έκταση μεταξύ του δυτικού ορίου της ΖΟΕ και των δυτικών διοικητικών ορίων του πρώην Δήμου Ιτάμου.

Στην ΠΕΠΔ 2 εξακολουθούν να ισχύουν οι χρήσεις της ΖΟΕ (ΦΕΚ 885/Δ/98)

1. Πλην όμως, επειδή στην περιοχή της ΠΕΠ2 βρίσκεται η λίμνη Ν. Πλαστήρα - Ταυρωπού, η οποία έχει κηρυχτεί περιοχή Natura 2000, τόπος κοινοτικής σημασίας, GR 1410001 και Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (AT 3011009), ειδικά στα όρια της Natura ισχύουν οι εξής επιπλέον περιορισμοί, σύμφωνα με τον πρόσφατο Νόμο 3937/11 για τη διατήρηση της Βιοποικιλότητας:

Αρτιότητα

α) Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄). Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του Νόμου για την προστασία της Βιοποικιλότητας (31-03-11), θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

β) Το πιο πάνω καθοριζόμενο ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων δεν ισχύει για την ανόρυξη φρεάτων, την κατασκευή αντλητικών εγκαταστάσεων, μικρών γεωργικών αποθηκών και υδατοδεξαμενών και την εγκατάσταση συνοδών έργων σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

Προ της έκδοσης Οικοδομικής Άδειας επιβάλλεται έγκριση Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου ΕΠΑΕ.

Σε κάθε περίπτωση κατά την αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων πρέπει να δίδεται η δέουσα βαρύτητα στην οικολογική συνιστώσα.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες

Επιπλέον στο νότιο τμήμα της περιοχής ΠΕΠΔ 2 περιλαμβάνονται τμήματα των εξής καταφυγίων θηραμάτων: του καταφυγίου που έχει ιδρυθεί στο δάσος «Μπέσια Ρεύστα» της πρώην Κοινότητας και σήμερα Τ.Κ. Καροπλεσίου (με αρ. πρωτ. 153333/2224/23.05.81) και του καταφυγίου που έχει ιδρυθεί στην περιοχή «Κλειστός» Ευρυτανίας, (με αρ. πρωτ. 17781/3260/15.07.80).

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται για αόριστο χρόνο η θήρα κάθε θηράματος. Η δίωξη των επιβλαβών θηραμάτων μέσα στο καταφύγιο ενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 254 παρ.3 του Ν.Δ/τος 86/69, καθώς αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 παρ.7 του Ν. 177/75.

ΠΕΠΔ 3: Περιοχή Βιολογικής Γεωργίας και Κτηνοτροφίας, Δασοπονίας και Εναλλακτικού Τουρισμού

Η χωροθέτηση της περιοχής ΠΕΠΔ 3 προτείνεται στο νοτιοανατολικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας Ιτάμου και περιλαμβάνει την Τοπική Κοινότητα Νεράιδας και τμήματα των Τοπικών Κοινοτήτων Αμαράντου και Ραχούλας.

Ο στόχος αυτής της περιοχής είναι πολλαπλός:

- Να προστατεύσουν το ορεινό τοπίο από έντονες ανθρωπογενείς παρεμβάσεις.
- Να διαφυλαχθούν οι θύλακες φυσικής βλάστησης σ' αυτή τη ζώνη. Για το λόγο αυτό προτείνεται η ανάθεση μελέτης αποτύπωσης των θέσεων με φυσική βλάστηση, έκτασης άνω των 10 στρεμμάτων, με φορέα ανάθεσης τη Διεύθυνση Δασών Καρδίτσας.

Αρτιότητα

Για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις αρτιότητα 8 στρεμμάτων και πρόσωπο 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο, όπως για το πρόσωπο προβλέπουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, όπως ισχύει σήμερα (Π.Δ/γμα της 24/31.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/85).

Κατά παρέκκλιση, για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις εκτός τουριστικών εγκαταστάσεων, αρτιότητα τέσσερα (4) στρέμματα και πρόσωπο 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο, όπως ανωτέρω, για τα αγροτεμάχια που έχουν δημιουργηθεί μέχρι τη δημοσίευση της έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. σε ΦΕΚ..

Επιτρεπόμενες χρήσεις - Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται μόνο η άσκηση γεωργίας και κτηνοτροφίας ολοκληρωμένης διαχείρισης (δυνατότητα χρησιμοποίησης φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων φιλικών προς το περιβάλλον), καθώς και οι παρακάτω χρήσεις:

1. Γεωργοκτηνοτροφικά, Γεωργοπτηνοτροφικά Κτίρια, Κτίρια Υδατοκαλλιεργειών, Στέγαστρα σφαγής, Γεωργικές Αποθήκες, Δεξαμενές και Θερμοκήπια (Άρθρο 2 του Π.Δ. 24.05/31.05.85 ΦΕΚ 270 Δ΄) με μέγιστο ποσοστό κάλυψης το 10% της επιφάνειας του γηπέδου και μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης 0.10
2. Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρέατα (Άρθρο 3 του Π.Δ. 24.05/31.05.85 ΦΕΚ 270 Δ΄) μέχρι 100τ.μ.
3. Τουριστικές - Ξενοδοχειακές Εγκαταστάσεις (Άρθρο 8 Π.Δ. 06.10/17.10.78 ΦΕΚ 538 Δ΄, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Π.Δ. 20.01/28.01.88 ΦΕΚ 61 Δ΄) μέχρι 100 κλίνες, με μέγιστη πυκνότητα 6 κλίνες/στρέμμα, με μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη γηπέδου 0.05 και μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης 0.05 και αγροτουριστικά καταλύματα. Ειδικά για τα αγροτουριστικά καταλύματα επιλέγεται η κατηγορία γ΄ (ξενοδοχεία επιπλωμένων διαμερισμάτων) του άρθρου 8 Π.Δ. 06.10/17.10.78 ΦΕΚ 538 Δ΄, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Π.Δ. 20.01/28.01.88 ΦΕΚ 61 Δ΄, τα οποία οικοδομούνται με τους όρους δόμησης της κατοικίας.
4. Αθλητικές Εγκαταστάσεις (Άρθρο 9 Π.Δ. 06.10/17.10.78 ΦΕΚ 538 Δ΄)

5. Κατοικία (Άρθρο 6 του Π.Δ. 24.05/31.05.85 ΦΕΚ 270 Δ΄)

6. Πρατήρια βενζίνης, Συνεργεία και Πλυντήρια αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων (Β.Δ. 465/09.07.70-ΦΕΚ 150Α όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 118/16.06.2006 - ΦΕΚ 119Α΄ Π.Δ.), μόνο κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ/τος 24.05.85 (ΦΕΚ 270Δ/85), όπως ισχύει σήμερα.

Επιπλέον στο νότιο τμήμα της περιοχής ΠΕΠΔ 3 περιλαμβάνονται τμήμα του καταφυγίου που έχει ιδρυθεί στην περιοχή «Κλειστός» Ευρυτανίας, (με αρ. πρωτ. 17781/3260/15.07.80).

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται για αόριστο χρόνο η θήρα κάθε θηράματος. Η δίωξη των επιβλαβών θηραμάτων μέσα στο καταφύγιο ενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 254 παρ.3 του Ν.Δ/τος 86/69, καθώς αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 παρ.7 του Ν. 177/75.

Β.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

Στην έκταση της Δημοτικής Ενότητας Ιτάμου καθορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του Ν. 2508/97 και διακρίνονται σε περιοχές απόλυτης προστασίας ΠΕΠ (ΑΠ) και λοιπές περιοχές προστασίας (ΠΕΠ), ως εξής:

Οι ΠΕΠ - περιοχές ειδικής προστασίας, είναι οι εξής:

ΠΕΠ 1 (ΑΠ) - Δασικές - αναδασωτέες εκτάσεις

ΠΕΠ 2 (ΑΠ) - Ζώνη προστασίας ρεμάτων, παρόχθιων οικοσυστημάτων

ΠΕΠ 3 (ΑΠ) - Ζώνες προστασίας Οδικού Δικτύου

ΠΕΠ 4 (ΑΠ) - Ζώνη απαγόρευσης δόμησης λόγω γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης

ΠΕΠ 5 - Περιοχές προστασίας τοπίου (κορυφογραμμές)

ΠΕΠ 6 Α - Βυζαντινά Μνημεία - Κηρυγμένα

ΠΕΠ 6 Β - Βυζαντινά Μνημεία - Προς Κήρυξη

ΠΕΠ 7 - Νεώτερα Μνημεία - Κηρυγμένα

ΠΕΠ 8 - Αρχαιολογικοί χώροι με έλεγχο δόμησης

ΠΕΠ 1 (ΑΠ) - Δασικές - Αναδασωτέες εκτάσεις

Πρόκειται για τις εκτάσεις οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ή πρόκειται να χαρακτηρισθούν δασικές με τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού, ή αναδασωτέες, από τη Διεύθυνση Δασών Καρδίτσας. Οι περιοχές αυτές διέπονται από το καθεστώς της δασικής νομοθεσίας.

ΠΕΠ 2 (ΑΠ) - Ζώνη προστασίας ποταμών, παρόχθιων οικοσυστημάτων

Η ζώνη προστασίας ΠΕΠ 2 (ΑΠ) εκτείνεται κατά μήκος των κύριων ποταμών Ταυρωπού, Άσπρου, Σαρανταπορίτη και Οξούλας, όπως αυτά αξιολογήθηκαν από τη μελέτη με βάση τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά τους.

Το ελάχιστο πλάτος της ζώνης αυτής είναι 50 μ. εκατέρωθεν της όχθης των ποταμών.

Τα προτεινόμενα μέτρα στην ΠΕΠ 2 (ΑΠ) είναι:

- Απαγορεύονται οι μόνιμες κατασκευές στη ζώνη αυτή. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μη μόνιμων κατασκευών, με φυσικά υλικά, για χρήση αναψυχής και για σκοπούς διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος (π.χ. παρατηρητήρια ορνιθοπανίδας), ύστερα από σχετική έγκριση Δήμου και ΕΠΑΕ, με μέγιστη επιφάνεια ανά κατασκευή 25 τ.μ.
- Η άσκηση γεωργίας επιτρέπεται μόνο με εφαρμογή μεθόδων ολοκληρωμένης διαχείρισης.
- Επιβάλλεται η προστασία της παρόχθιας φυσικής βλάστησης.
- Απαγορεύεται η αμμοληψία και η απόθεση αδρανών υλικών (μπάζωμα).

Οι περιορισμοί που θα προκύψουν από τη μελέτη του Οικοτουριστικού Πάρκου στη συμβολή του Ταυρωπού ποταμού με τον Άσπρο και τον Σαρανταπορίτη προτείνεται να κατισχύουν των γενικών περιορισμών.

Για τις ζώνες προστασίας των υπόλοιπων ποταμών και ρεμάτων θα εξακολουθεί να ισχύει η σχετική νομοθεσία.

ΠΕΠ 3 (ΑΠ) - Ζώνες προστασίας οδικού δικτύου

Ανάλογα με την κατάταξη κάθε τμήματος του οδικού δικτύου οι αποστάσεις ασφαλείας προκύπτουν από το Π.Δ. 209/15-7-98 (ΦΕΚ/169/Α) περί «λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

ΠΕΠ 4 (ΑΠ) - Ζώνη απαγόρευσης δόμησης λόγω γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης

Μέσα από τα όρια της Δ.Ε. Ιτάμου, στη βόρεια περιοχή της Δ.Ε., διέρχεται η γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας 150 KV.

Προτείνεται η απαγόρευση της δόμησης σε απόσταση 50μ. εκατέρωθεν της γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, όπως φαίνεται στον χάρτη Π2 (κλ.1:25.000).

Η απαγόρευση αυτή παύει να ισχύει σε περίπτωση απενεργοποίησης της γραμμής και θα ισχύσει σε οποιαδήποτε ενδεχόμενη νέα θέση της.

ΠΕΠ 5 - Περιοχές προστασίας τοπίου (κορυφογραμμές)

Πρόκειται για επιλεγμένες κορυφογραμμές, οι οποίες αποτελούν στοιχείο της ταυτότητας του φυσικού τοπίου.

Στις περιοχές αυτές προτείνεται:

- Να ισχύουν οι διατάξεις της αντίστοιχης ΠΕΠΔ.
- Η απαγόρευση της εγκατάστασης κεραίας ραδιοσταθμού ή κινητής τηλεφωνίας.

ΠΕΠ 6 - Βυζαντινά Μνημεία

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 368/07.02.2008 απάντηση της 19ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων τα παρακάτω μνημεία είναι ιστορικά διατηρητέα μνημεία και προστατεύονται με ζώνη προστασίας 250μ., εντός της οποίας οποιαδήποτε εγκατάσταση ή κατασκευή πραγματοποιείται θα πρέπει να τυγχάνει αδείας των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού.

Σύμφωνα με τον Αρχαιολογικό Νόμο προστατεύονται επίσης όλα τα μνημεία μέχρι το 1840.

ΠΕΠ 6Α - Κηρυγμένα Βυζαντινά Μνημεία

1. Ιερά Μονή Πέτρας στο Καταφύγιο (κηρυγμένο μνημείο)

2. Ιερά Μονή Γεννεσίου Θεοτόκου στη Νεράιδα(κηρυγμένο μνημείο)

ΠΕΠ 6Β - Προς κήρυξη Βυζαντινά Μνημεία

1. Κάστρο Βυζαντινών χρόνων στο Καλλίθηρο.
2. Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου στον Αμάραντο.
3. Τοξωτή Γέφυρα του 18ου αι. στον Αμάραντο.
4. Ιερός Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου στην Καστανιά.
5. Τοξωτή Γέφυρα του 18ου αι. στη Ραχούλα.

ΠΕΠ 7 – Νεώτερα Μνημεία

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 109/24.01.2008 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας, στην περιοχή του Δήμου Ιτάμου εμπίπτουν τα παρακάτω νεώτερα μνημεία:

1. Στο Δ. Δ. Καλλιθήρου το Γεφύρι Καλλιθήρου (κηρυγμένο)

2. Στο Δ.Δ. Καροπλεσίου το Παλαιό Δημοτικό Σχολείο (κηρυγμένο)

3. Στη θέση Παλαιοζογλόπι το Γεφύρι Πάνω Ραχούλας (κηρυγμένο)

Στα παραπάνω κηρυγμένα νεότερα μνημεία απαγορεύεται κάθε παρέμβαση, χωρίς την άδεια των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού.

Επίσης σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 6 του Ν. 3028/02 προστατεύονται και όλες οι κατασκευές που είναι προγενέστερες των τελευταίων 100 χρόνων.

ΠΕΠ 8 – Αρχαιολογικοί χώροι με έλεγχο δόμησης

Με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/75811/3954 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 434/Α/09.09.2009) έγινε προσωρινή οριοθέτηση των αρχαιολογικών χώρων του Δήμου Ιτάμου για την αποτελεσματικότερη προστασία των σημαντικών αρχαιοτήτων που έχουν εντοπισθεί ή αποκαλυφθεί σε αυτούς και χρονολογούνται από την Προϊστορική έως και την Υστερορωμαϊκή περίοδο.

Οι αρχαιολογικοί χώροι για τους οποίους έγινε προσωρινή οριοθέτηση είναι οι ακόλουθοι:

1. Αρχαιολογικός χώρος «Καλλιθήρου» και «Λόφος Αγίου Αθανασίου»

2. Αρχαιολογικός στη θέση «Καστρί» του Δ.Δ. Καταφυγίου

3. Αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Λεπτοκαρυά», στη περιοχή Λόγγος του Δ.Δ. Καταφυγίου

4. Αρχαιολογικός χώρος στις θέσεις «Καλογηρική Μαγούλα», «Παρασέκλιζο» και «Χράνα» του Δ.Δ. Καλλιθήρου

5. Αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Προφήτης Ηλίας» ή «Γκούρα» του Δ.Δ. Αμπελικού

6. Αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Καρποχώραφα» του Δ.Δ. Αμπελικού

7. Αρχαιολογικός χώρος στις θέσεις «Καρδιτσιόστρατα» (δυτικά) και «Βρωμόβρυση» (ανατολικά) του Δ.Δ. Καλλιθήρου

8. Αρχαιολογικός χώρος στις θέσεις «Ξηρόκαμπος», «Μαυρόγια», «Παλιοκκλήσι», «Αμπελάκια» και «Καρούτα» του Δ.Δ. Ραχούλας

9. Αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Ύψωμα Τσούκα» του Δ.Δ. Καστανιάς

10. Αρχαιολογικός χώρος στις θέσεις «Ξινόβρυση» και «Παλαιομονάστηρο» του Δ.Δ. Καλλιθήρου

11. Αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Παλιόκαστρο» του Δ.Δ. Καροπλεσίου

12. Αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Καστρί Μέγα Λάκκου» στον οικισμό Μέγας Λάκκος του Δ.Δ. Σαρανταπόρου

Στις περιοχές 1 (Λόφος Αγίου Αθανασίου,2,3,5,7,9,10,11,12 απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα, οικοδομική ή χωματουργική (εκσκαφές, επιχωματώσεις, εγκαταστάσεις κινητής τηλεφωνίας). Οποιαδήποτε δραστηριότητα (όπως διαμόρφωση-ανάπλαση υπαίθριων χώρων, καλλιέργειες, δενδροφυτεύσεις κ.λπ.) επιτρέπονται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠΠΟ.

Στις περιοχές όπου οι αρχαιότητες βρίσκονται εντός οριοθετημένου οικισμού (περιοχή 1-οικισμός Καλλιθήρου) οποιαδήποτε δραστηριότητα, οικοδομική ή άλλη, επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη των Υπηρεσιών του ΥΠΠΟ και θα προηγείται έλεγχος του υπεδάφους κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε εκσκαφής.

Στις περιοχές 4,6,8, όπου οι αρχαιότητες είναι διασκορπισμένες σε έναν εκτεταμένο χώρο, οποιαδήποτε δραστηριότητα, οικοδομική ή χωματουργική, επάνω στα κατάλοιπα μεμονωμένων μνημείων και στο άμεσο περιβάλλον τους. Οποιαδήποτε δραστηριότητα γύρω από αυτά (όπως διαμόρφωση- ανάπλαση υπαίθριων χώρων, καλλιέργειες, δενδροφυτεύσεις κ.λ.π.) επιτρέπονται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠΠΟ.

Στην υπόλοιπη έκταση των περιοχών που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο επιτρέπεται η καλλιέργεια (όχι βαθειά άροση), ενώ οποιαδήποτε δραστηριότητα οικοδομική ή χωματουργική επιτρέπεται μετά από σύμφωνη γνώμη των Υπηρεσιών του ΥΠΠΟ και θα προηγείται έλεγχος του υπεδάφους κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε εκσκαφής.

Στις δασικές εκτάσεις, δημόσιες ή ιδιωτικές (διακατεχόμενες ή συνδιακατεχόμενες), στα όρια των οποίων εμπίπτουν οι πιο πάνω αναφερόμενοι αρχαιολογικοί χώροι, οποιαδήποτε δραστηριότητα, όπως διαμόρφωση – ανάπλαση υπαιθρίων χώρων ή εκμετάλλευση δασικών προϊόντων, επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠΠΟ.

Β.3 Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ)

ΠΕΧ 1 – Προβλεπόμενο Πολιτιστικό Πάρκο Καλλιθήρου,

ΠΕΧ 2 – Προβλεπόμενο Οικοτουριστικό Πάρκο Λεκάνης Απορροής Ταυρωπού ποταμού, σύμφωνα με τη μελέτη «Οικοτουριστικού Πάρκου Ιτάμου» εκπονήθηκε από την Αναπτυξιακή Καρδίτσας (ΑΝ.ΚΑ.) και εγκρίθηκε από το Δ.Σ. Ιτάμου,

ΠΕΧ 3 – Τουριστική Εγκατάσταση (Δασικό Χωριό Δρυάδες),

ΠΕΧ 4 – Ενδεικτική θέση Αθλητικών Εγκαταστάσεων,

ΠΕΧ 5Α – Υφιστάμενος Κατασκηνωτικός Χώρος,

ΠΕΧ 5Β – Ενδεικτική θέση Κατασκηνωτικού Χώρου,

ΠΕΧ 6 – Νεκροταφεία,

ΠΕΧ 7 – Ενδεικτική θέση προβλεπόμενης Λιμνοδεξαμενής,

ΠΕΧ 8 – Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων,

Β.4 Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης

Οριοθετημένοι οικισμοί/Οικισμοί με εγκεκριμένο σχέδιο

Οριοθετημένοι οικισμοί είναι το Καλλίθηρο, ο Αμάραντος, το Αμπελικό, η Καστανιά, το Καταφύγι και η Ραχούλα, οι οποίοι αποτελούν έδρες Τοπικών Κοινοτήτων και οριοθετήθηκαν μεταξύ 1986 και 1992 με Αποφάσεις Νομάρχη.

Οι οικισμοί Ανθηρό, εντός ΖΟΕ και τμήμα του Σαραντάπορου, εκτός ΖΟΕ έχουν μικρό τμήμα εγκεκριμένου σχεδίου.

Οικισμοί μη οριοθετημένοι εντός ΖΟΕ

Για τους οικισμούς αυτούς, βάσει της ΖΟΕ, ισχύουν τα εξής:

Τα όρια των οικισμών Μούχα, Κουτσοπάππουλος, Καροπλέσι, Αγία Αγάθη, Ανθηρό, Κουκκαίικα, Γιαννουσαίικα πρέπει να καθορισθούν επί τη βάσει της κατά το χρόνο της δημοσίευσης του Ν.1337/83 υφιστάμενης πραγματικής κατάστασης, προσηκόντως τεκμηριουμένης.

Ειδικότερα το Ανθηρό έχει σχέδιο πόλης σε μικρό τμήμα του, στο οποίο οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται βάσει του Π.Δ/τος 25.08/01.09.1969 (ΦΕΚ 164Δ΄), ενώ κατά τα λοιπά κτίζεται σαν οικισμός προ του 1923.

Στην προς έγκριση μελέτη ΣΧΟΟΑΠ οι οικισμοί Μούχα, Αγία Αγάθη, Ανθηρό και Γιαννουσαίικα, προτείνονται για οριοθέτηση, με Προεδρικό Διάταγμα και στη συνέχεια πολεοδόμηση, σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν.2508/97, με προϋπόθεση τη σύμφωνη γνώμη του Δασαρχείου.

Οι οικισμοί Κουτσοπάππουλος και Κουκκαίικα είναι πολύ μικροί και διάσπαρτοι οικισμοί, δεν πληρούν τα κριτήρια και δεν προτείνονται για οριοθέτηση.

Οικισμοί μη οριοθετημένοι εκτός ΖΟΕ

Οι οικισμοί Κούτσουρο της Τ.Κ. Αμαράντου, Ζωγρί, Ίταμος και Παλαιοζογλόπι της Τ.Κ. Ραχούλας και Νεράιδα και Μέγας Λάκκος της Τ.Κ. Νεράιδας είναι οικισμοί εκτός ΖΟΕ, οι οποίοι έχουν κριθεί στάσιμοι, τόσο με την υπ' αριθμ. 4886/05.08.1983 απόφαση Νομάρχη, όσο και με την υπ' αριθμ. Γ.35468/1417/21.06.1983 απόφαση Υπουργού.

Οι οικισμοί αυτοί ελέγχθηκαν και πληρούν τα κριτήρια οριοθέτησης, σαν οικισμοί με πληθυσμό μικρότερο των 2000 κατοίκων, οπότε και προτείνονται για οριοθέτηση με Προεδρικό Διάταγμα και στη συνέχεια πολεοδόμηση, σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν.2508/97, με προϋπόθεση τη σύμφωνη γνώμη του Δασαρχείου.

Ο Μέγας Λάκκος δεν πληρεί τα κριτήρια οριοθέτησης και δεν προτείνεται για οριοθέτηση.

Το Σαραντάπορο της Τ.Κ. Νεράιδας έχει σχέδιο πόλης σε μικρό τμήμα του, στο οποίο οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται βάσει του Π.Δ/τος 25.08/01.09.1969(ΦΕΚ 164Δ΄), ενώ κατά τα λοιπά κτίζεται σαν οικισμός προ του 1923.

Οι προτεινόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ περιοχές προς οριοθέτηση, ελέγχθηκαν και κρίθηκαν γεωλογικά κατάλληλες, σύμφωνα με τη Γεωλογική Μελέτη, η οποία ήδη έχει εκπονηθεί.

Επεκτάσεις των οικισμών

Επεκτάσεις προτείνονται στους οριοθετημένους οικισμούς Καλλίθηρο, Αμάραντο, Αμπελικό, Καταφύγι και η Ραχούλα, οι οποίοι είναι και έδρες των αντίστοιχων Δημοτικών Διαμερισμάτων. Οι προτεινόμενες επεκτάσεις ελέγχθηκαν και κρίθηκαν γεωλογικά κατάλληλες, σύμφωνα με τη Γεωλογική Μελέτη, η οποία ήδη έχει εκπονηθεί. Η καταλληλότητά τους από πλευράς δασικής νομοθεσίας θα κριθεί κατά τη φάση της πολεοδόμησης.

Οικιστικές συσπειρώσεις μη απογραμμένες από την ΕΣΥΕ 2001

Πρόκειται για τις περιοχές Κοκκιναίικα Μούχας, Κοκκιναίικα και Μητσαίικα Νεράιδας, Προσήλιο Καροπλεσίου και Σπαναίικα Σαρανταπόρου, που πιθανόν οι κάτοικοι να έχουν απογραφεί στους γειτονικούς οικισμούς. Αυτές οι οικιστικές συσπειρώσεις δεν πληρούν τα κριτήρια και άρα δεν προτείνονται για οριοθέτηση. Υπάρχει η δυνατότητα να χαρακτηρισθούν σαν παραδοσιακά σύνολα, μετά από σύνταξη ειδικής μελέτης και εφ' όσον πληρούν τις προϋποθέσεις.

Β.5 Χρήσεις/Όροι δόμησης των οικισμών

Στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα, από την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ, μέχρι την έγκριση των πολεοδομικών μελετών θα ισχύουν τα εξής:

Για μεν τις χρήσεις θα ισχύουν οι προτεινόμενες από τη μελέτη.

Για τους συντελεστές δόμησης θα ισχύουν τα εξής:

- Οι οριοθετημένοι οικισμοί που δεν έχουν σχέδιο πόλης θα οικοδομούνται με τον κλιμακωτό συντελεστή δόμησης που αναφέρεται στους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων του Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85)
- Για το Καλλίθηρο, στο τμήμα του που έχει σχέδιο πόλης θα ισχύει ο μέσος προτεινόμενος συντελεστής δόμησης ως ανώτατος, ενώ το τμήμα του Καλλίθηρου, μεταξύ του σχεδίου πόλης και του ορίου της οριοθέτησης θα οικοδομείται με τον κλιμακωτό συντελεστή δόμησης που αναφέρεται στους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων του Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85).
- Οι περιοχές επέκτασης των οριοθετημένων οικισμών θα οικοδομούνται με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
- Το τμήμα του οικισμού Σαραντάπορο και το Ανθηρό, που έχουν σχέδια διανομής, θα οικοδομούνται με μέγιστο συντελεστή δόμησης τον προτεινόμενο ως μέσο με την παρούσα μελέτη, ενώ το υπόλοιπο τμήμα του Σαραντάπορου θα συνεχίσει να οικοδομείται, όπως οικοδομείται σήμερα, σαν οικισμός προ του 23.
- Οι μη οριοθετημένοι οικισμοί εντός ΖΟΕ (Μούχα, Αγία Αγάθη, Ανθηρό και Γιαννουσαίικα, έως ότου οριοθετηθούν, θα συνεχίσουν να οικοδομούνται σαν οικισμοί προ του 1923.
- Οι μη οριοθετημένοι οικισμοί, εκτός ΖΟΕ, Κούτσουρο, Νεράιδα, Ζωγρί, Παλαιοζογλόπι και Ίταμος, έως ότου οριοθετηθούν θα συνεχίσουν να οικοδομούνται ως στάσιμοι οικισμοί.
- Οι οικισμοί Κουτσοπάππουλος, Καροπλέσι, Κουκκαίικα και Μέγας Λάκκος, οι οποίοι για διάφορους λόγους δεν προτείνονται για οριοθέτηση, θα συνεχίσουν να οικοδομούνται, όπως σήμερα, οι τρεις πρώτοι σαν οικισμοί προ του 1923, ενώ ο Μέγας Λάκκος σαν στάσιμος οικισμός.

Οι οικισμοί ιεραρχούνται κατά προτεραιότητα πολεοδόμησης, σύμφωνα με τα κριτήρια που παρατίθενται σε συνέχεια του παρόντος κεφαλαίου.

Β.6 Κριτήρια επιλογής οικιστικών περιοχών στις οποίες προτείνεται πολεοδόμηση:

α. Πολεοδόμηση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.2508/97) απαιτείται για όλες τις περιοχές επέκτασης των οικισμών.

Στους οριοθετημένους οικισμούς Καλλίθηρο, Αμάραντο, Αμπελικό, Καταφύγι, Καστανιά και Ραχούλα, η πολεοδόμηση προτείνεται να καλύψει και το σύνολο της εντός οικισμού έκτασης, λόγω του ότι απαιτείται συνολική αναβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος.

Ειδικότερα το Καλλίθηρο, κατά το τμήμα του, που διαθέτει σχέδιο πόλης, δεν χρειάζεται να πολεοδομηθεί.

Η πολεοδόμηση των οριοθετημένων οικισμών προτείνεται να γίνει με βάση τις διατάξεις των άρθρων 19 (παρ 4), 20 και 21 του νόμου Ν. 2508/97, με την υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

β. Οι οικισμοί Αγία Αγάθη, Ανθηρό, Γιαννουσαίικα και Μούχα που, σύμφωνα με τη ΖΟΕ, προτείνεται να οριοθετηθούν, ναι μεν θα μπορούν να οικοδομούνται μετά την οριοθέτησή τους (με τον περιορισμό της πρόσφατης απόφασης του ΣΤΕ, περί απαγόρευσης παραχώρησης τμημάτων της ιδιοκτησίας στο Δήμο, για την απόκτηση προσώπου σε κοινόχρηστο), αλλά σκόπιμο είναι να πολεοδομηθούν και αυτοί, για την λειτουργική και αισθητική αναβάθμισή τους, πλην του Ανθηρού, που διαθέτει σχέδιο πόλης.

γ. Οι οικισμοί Ζωγρί, Ίταμος, Κούτσουρο, Νεράιδα, Παλαιοζογλόπι και Σαραντάπορο προτείνεται να οριοθετηθούν και να πολεοδομηθούν, για τους λόγους που προαναφέρθηκαν, πλην του τμήματος του Σαρανταπόρου, που ήδη διαθέτει σχέδιο πόλης.

Β.7 Οργανωμένη Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΒΙΟΠΑ)

Στην έκταση της Δημοτικής Ενότητας προτείνεται η χωροθέτηση μίας οργανωμένης περιοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων η οποία αφορά σε βιοτεχνική χρήση χαμηλής όχλησης (ΒΙΟΠΑ).

Η βιοτεχνική περιοχή χαμηλής όχλησης (ΒΙΟΠΑ), έκτασης περίπου 300 στρεμμάτων, χωροθετείται πριν από την είσοδο προς Καλλίθηρο, εκατέρωθεν του δρόμου που οδηγεί από τον πρωτεύοντα επαρχιακό άξονα Καλλιθήρου – Καρδίτσας προς Ζαϊμι, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 145/2008 απόφαση του Δ.Σ. Ιτάμου.

Η ανάπτυξη της περιοχής βιοτεχνικής δραστηριότητας θα γίνει με τη διαδικασία της πολεοδόμησης, με σύνταξη Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξης Εφαρμογής και με εισφορά σε γη και χρήμα και με μέσο συντελεστή δόμησης 0.60.

Σαν κατεύθυνση για τη μελλοντική πολεοδόμηση προτείνεται αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ. και μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%.

Β.8 Μορφολογικά Στοιχεία των κτιρίων εκτός των οικιστικών περιοχών

Για όλη την έκταση της Δημοτικής Ενότητας, εκτός των οικιστικών περιοχών, προτείνεται να ισχύσουν τα ακόλουθα:

1. Η διάταξη των όγκων των κτιρίων επιβάλλεται να προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα του περιβάλλοντος, ως προς την σύνθεση, την κλίμακα και τις αναλογίες των επί μέρους όγκων. Η Ε.Π.Α.Ε. μπορεί να επιβάλει τροποποιήσεις προκειμένου να επιτευχθεί περαιτέρω ανεξαρτητοποίηση τμημάτων του όγκου του κτιρίου, μέχρι και της δημιουργίας περισσοτέρων απολύτως διακεκριμένων κτιρίων εάν τούτο επιβάλλεται από τις συνθήκες και τα χαρακτηριστικά παραδοσιακά πρότυπα του περιβάλλοντος.

2. Επιβάλλεται η κατασκευή τετρακλινούς ή πολυκλινούς στέγης για την κάλυψη των κτιρίων, με τις απολύτως ελάχιστες κατά τα παραδοσιακά πρότυπα κλίσεις και πάντως όχι μεγαλύτερες του τριάντα πέντε τοις εκατόν (35%).

Η στέγη επιβάλλεται να προεξέχη εκ των όψεων του κτιρίου κατά πενήντα έως εβδομήντα εκατοστά (0,50-0,70) του μέτρου.

3. Τα ανοίγματα επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα, τόσο ως προς την θέση στην όψη του κτιρίου, όσο και ως προς την μορφή και τις συνηθισμένες αυτών αναλογίες και αποστάσεις.

4. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση υαλοπινάκων εν γένει ή πλαστικών υλικών ως κύριων ή δευτερευόντων στοιχείων των κιγκλιδωμάτων.

5. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικών κλιμάκων που οδηγούν σε ορόφους, εκτός εάν κατασκευάζονται επί κεκλιμένου εδάφους ή οδηγούν σε διαφορετικά επίπεδα αυλής.

Επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής κλίμακας που οδηγεί από το πλατύσκαλο κυρίας εισόδου του ισογείου, μόνο μέχρι ύψους ογδόντα εκατοστών του μέτρου και με γραμμή αναβάσεως κάθετη προς την όψη της οικοδομής. Εάν λόγω μεγαλύτερης κλίσης του εδάφους απαιτείται μεγαλύτερο ανάπτυγμα κλίμακας τότε μπορεί να κατασκευασθεί το υπόλοιπο τμήμα επί του κεκλιμένου εδάφους σε ένα ή διαφορετικά επίπεδα ή λόγω έλλειψης χώρου μπορεί να αναπτυχθεί παράλληλα προς την όψη και σε επαφή με αυτή.

6. Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στέγης και καπνοδόχων κατά τα παραδοσιακά πρότυπα. Η τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα (πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου) επιτρέπεται μόνο εφόσον εντάσσεται στην κλίση της στέγης ή στο ύψος του στηθαίου δώματος και δεν είναι ορατός από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

7. Η διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων πρέπει να συντείνει στην προστασία του υπάρχοντος φυσικού περιβάλλοντος του ιδίου οικοπέδου όπως και των ομόρων αυτού με την ελαχιστοποίηση των εκσκαφών και τη διατήρηση των φυσικών στοιχείων (δένδρα, βράχια, κ.λπ.).

Για τη διαμόρφωση κεκλιμένων οικοπέδων επιτρέπεται η διαμόρφωση επιπέδων ελάχιστου πλάτους 3.00 μ. και ύψους 1.50 μ. από το φυσικό έδαφος.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε pilotis.

Β.9 Βασικά δίκτυα υποδομής – Οργάνωση

Β.9.1 Μεταφορικό δίκτυο

Οδικό Δίκτυο

Το Καλλίθηρο συνδέεται με την Καρδίτσα με πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο (υπ' αριθμ.6), το οποίο φτάνει μέχρι τη Λίμνη Πλαστήρα διερχόμενο από τους οικισμούς Ραχούλας, Καστανιάς και Μούχας.

Οι υπόλοιποι δρόμοι ανήκουν στο Δημοτικό και Κοινοτικό δίκτυο και είναι ασφαλτοστρωμένοι. Υπάρχει φυσικά, λόγω του ανάγλυφου της Δ.Ε. και ένα εκτεταμένο δίκτυο χωματόδρομων.

Έχοντας υπόψη ότι:

● Το βασικό μειονέκτημα/πρόβλημα της περιοχής που είναι ότι, λόγω του φυσικού εμποδίου της οροσειράς της Πίνδου, ουσιαστικά αποκόπτεται από τα μεγάλα αστικά κέντρα της Περιφέρειας (Λάρισα, Βόλο) αλλά και τις όμορες Περιφέρειες και έτσι προκαλούνται δυσκολίες στους κατοίκους των ορεινών οικισμών της περιοχής, (οι οποίοι αποτελούν και την πλειοψηφία της Δ.Ε.),

● Η γεωργική εκμετάλλευση, η εκμετάλλευση του δασικού πλούτου (δασικοί δρόμοι, προσπέλαση ανεκμετάλλευτων συστάδων, πυροπροστασία), η κτηνοτροφία (προσπέλαση βοσκοτόπων), ο τουρισμός (προσπέλαση στους οικισμούς και στα αξιοθέατα), η μεταποίηση και το εμπόριο και τέλος η ίδια η οικιστική αναδιοργάνωση της Δ.Ε. έχουν ως προϋπόθεση ένα σύγχρονο οδικό δίκτυο.

● Η κατάσταση του υφιστάμενου οδικού δικτύου στην περιοχή της Δ.Ε. Ιτάμου χαρακτηρίζεται από μέτρια έως κακή, καθώς παρουσιάζονται αρκετά προβλήματα λόγω της απουσίας ασφαλτόστρωσης ή της κακής ποιότητας οδοστρώματος πρέπει να σχεδιασθούν κατά προτεραιότητα δράσεις (μελέτες και έργα οδοποιίας) στις παρακάτω κατευθύνσεις:

1. για τη βελτίωση (ασφαλτόστρωση, διαπλατύνσεις, μικρής κλίμακας διορθωτικές παρεμβάσεις στην χάραξη για λόγους ασφαλείας κλπ) του υφιστάμενου οδικού δικτύου

2. για τη χάραξη νέων οδικών συνδέσεων με όμορα αστικά κέντρα και ελκυστικούς τουριστικούς προορισμούς, όπως αναγράφονται στις προτάσεις που ακολουθούν

Προτάσεις

1. Νεράιδα – όρια Ν. Καρδίτσας -Ευρυτανίας: Θα συνδέσει την Καρδίτσα με το Καρπενήσι. Στην συνέχεια «όρια Ν. Καρδίτσας – Κορίτσα Κλειστού Ευρυτανίας».

Υπάρχει μελέτη, η οποία χρηματοδοτήθηκε από το πρόγραμμα «ΠΙΝΔΟΣ».

2. Νεράιδα – όρια Ν. Καρδίτσας – Ευρυτανίας προς Μαυρομάττα – Βίνιανη – Δάφνη – Καρπενήσι – Αγρίνιο (Παραμεγδόβιος). Θα συνδέσει την Καρδίτσα με το Αγρίνιο.

Συντάσσεται η οριστική μελέτη

3. Καροπλέσι – Κουκαίικα (Δημοτική οδός): Υπάρχει ολοκληρωμένη μελέτη.

4. Κουκαίικα – Νεράιδα: Υπάρχει μελέτη

5. Γιαννουσαίικα – Νεράιδα: Υπάρχει μελέτη. Η κατασκευή του χρηματοδοτήθηκε από το πρόγραμμα «ΠΙΝΔΟΣ».

6. Φράγμα Μέγδοβα- Καβαλιώρα – Ανθηρό Καροπλεσίου: Υπάρχει μελέτη για να γίνει 5,5 χλμ άσφαλτος.

7. Ανθηρό Καροπλεσίου – Σάικα Δ. Αγράφων: Κατασκευάζεται με 2 εργολαβίες (2,5 χλμ μέσα στον Δ. Ιτάμου)

8. Σαραντάπορο – Μαυρόλογγος – Τριφύλλα: (πιο σύντομη διαδρομή Καρδίτσας – Καρπενησίου). Συντάσσεται μελέτη και στην υλοποίηση αυτής της χάραξης πρέπει να δοθεί προτεραιότητα

9. Ραχούλα - Βρύση Ιτάμου: Υπάρχει μελέτη και πίστωση. Το έργο είναι υπό κατασκευή

10. Αμάραντος – Κούτσουρο: Βελτίωση δικτύου – Ασφαλτόστρωση.

Να χρηματοδοτηθεί μελέτη για το τμήμα που δεν υπάρχει και χρηματοδότηση υλοποίησης για το ίδιο τμήμα

11. Καλλίθηρο – Καλλιφώνιο: Να συνταχθεί μελέτη οδοποιίας. Αυτός ο δρόμος θα λειτουργήσει σαν τμήμα εξόδου από τον Ε65 προς Λίμνη Πλαστήρα.

12. Αμπελικό – Ιερά Μονή Πέτρου Καταφυγίου: Να συνταχθεί μελέτη

13. Αμπελικό – Άγιος Γεώργιος: Να συνταχθεί μελέτη

14. Ρούσσο – Παράκαμψη Καλλιθήρου – Διασταύρωση Ραχούλας: Να συνταχθεί μελέτη

15. Αρχαίο Κάστρο Αμπελικού: Βελτίωση οδού πρόσβασης μήκους 5,5 χλμ

16. Νεράιδα – Καροπλέσι

17. Καροπλέσι – Καστανιά

18. Καλλίθηρο – Καροπλέσι – Νεράιδα (Μέγδοβας Ιτάμου) – Καστανιά (Πυργούλι)

19. Οδοποιία προς Φουρνά και Άγραφα Ευρυτανίας

20. Ασφαλτόστρωση οδού που συνδέει τον Κεντρικό δρόμο του Δ.Δ. Ραχούλας με το ναό Αγίας Παρασκευής

Μονοπάτια - Πεζόδρομοι - Ποδηλατόδρομοι

Στη Δημοτική Ενότητα Ιτάμου, δεδομένων των αρχαιολογικών χώρων και του αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής, προτείνεται η δημιουργία διαδρομών με στόχο την ανάδειξη του ιστορικού βάθους, του πολιτισμού και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος. Οι διαδρομές που προτείνονται να χαραχτούν ακολουθώντας το υφιστάμενο δίκτυο, αρχαιολογικούς χώρους, τοπία φυσικού κάλλους, παραρεμάτιες περιοχές, φαράγγια και περιοχές με αξιόλογη βλάστηση, αναμένεται να προσελκύσουν τόσο τους κατοίκους της περιοχής και του Νομού, αλλά και τουρίστες που αναζητούν εναλλακτικούς τρόπους διακοπών.

Τα δίκτυα διαδρομών που προτείνεται να δημιουργηθούν συσχετίζονται με τους οικισμούς, τους αρχαιολογικούς χώρους, τα μοναστήρια και τις περιοχές αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος που βρίσκονται στον υπό μελέτη Δήμο. Ο στόχος του σχεδιασμού αυτών των διαδρομών είναι η ανάδειξη και αύξηση της επισκεψιμότητας των αρχαιολογικών χώρων, και των τοπίων, και κατ' επέκταση η προσέλκυση πολιτισμικού τουρισμού. Πιο συγκεκριμένα προτείνεται να αναδειχθούν ή να χαραχτούν, οι ακόλουθες διαδρομές:

Διαδρομή 1η: Αρχαία Πόλη Καλλίθηρο – Πολιτιστικό κέντρο Καλλιθήρου – Καλογηρική Μαγούλα (αρχαιολογικός χώρος) – Δολοπικό Κάστρο Αμπελικού – Μονή Πέτρας.

Διαδρομή 2η: Μούχα – Λίμνη Πλαστήρα – Ανθηρό – Δασικό χωριό Δρυάδες.

Διαδρομή 3η: Σαραντάπορο – ποταμός Σαρανταπορίτης – Νεράιδα – Μοναστήρι Παναγίας.

Στη Δημοτική Ενότητα Ιτάμου υπάρχει και ένα αρκετά μεγάλο δίκτυο σηματοδοτημένων μονοπατιών, εκ των

οποίων ορισμένα είναι διαμορφωμένα και άλλα έχουν την αρχική τους μορφή.

Προτάσεις

Προτείνονται οι παρακάτω ενέργειες:

● Δύο διαδρομές μονοπατιών (αναβίωση μέρους του δρόμου των ανταρτών που συνέδεε τον Οικισμό της Ραχούλας με το Παλιοζογλόπι και τον Ίταμο) και ασφαλτόστρωση οδού πρόσβασης στην είσοδο της πρώτης διαδρομής.

● Διερεύνηση κατασκευή πεζογέφυρας πίσω από τη θέση «Αντάρτη» στο Δ.Δ. Ραχούλας.

● Μελέτη ανάδειξης, αποκατάστασης και βελτίωσης των υποβαθμισμένων μονοπατιών.

● Εξασφάλιση χρηματοδότησης του έργου αυτού και δημοπράτηση και εκτέλεση εργασιών βάσει της παραπάνω μελέτης.

● Ανάδειξη ή χάραξη των προαναφερθεισών διαδρομών.

● Κατασκευή ποδηλατόδρομου Καρδίτσα - Ρούσσο - Καλλίθηρο με μήκος διαδρομής 11 χλμ.

Β.9.2 Ύδρευση

Δεν υπάρχει ενιαίος τρόπος αντιμετώπισης των αναγκών της Δ.Ε.. Κάθε Τοπική Κοινότητα και κάθε οικισμός αντιμετωπίζει τις ανάγκες του με πηγές, δεξαμενές και υπόγειο δίκτυο. Μόνο το Καλλίθηρο έχει γεώτρηση, ενώ η Καστανιά, η Μούχα και το Καταφύγιο υδρεύονται από τη Λίμνη Πλαστήρα όπου η κατά κεφαλή κατανάλωση είναι ασυνήθιστα υψηλή, ξεπερνώντας τα 400 l/d (σε ορισμένες περιοχές και 1000 l/d), ενώ η ποιότητα του υδρευτικού νερού είναι συχνά υποβαθμισμένη (δυσάρεστη οσμή), ιδιαίτερα όταν η στάθμη της λίμνης είναι χαμηλή.

Όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί υδρεύονται από τις πολυάριθμες πηγές της Δημοτικής Ενότητας με φυσική ροή του νερού.

Υπάρχει επίσης και ο Σύνδεσμος Ύδρευσης μεταξύ του Καταφυγίου Δ.Ε. Ιτάμου και του Λαμπερού Δ.Ε. Πλαστήρα.

Η Δ.Ε. Ιτάμου έχει προβεί στην εκπόνηση μελέτης έργων ύδρευσης για:

● Επεκτάσεις εξωτερικού δικτύου ύδρευσης στην Λίμνη Πλαστήρα, Καλλίθηρο, Αμπελικό και Ζωγρί

Προτάσεις:

● Σύνταξη μελέτης για το υδατικό ισοζύγιο και την εξοικονόμηση της κατανάλωσης

Β.9.3 Αποχέτευση ακαθάρτων και ομβρίων

Στη Δ.Ε. Ιτάμου δεν υπάρχει μέχρι στιγμής αποχετευτικό δίκτυο, εκτός του Σαραντάπορου, όπου έχει κατασκευαστεί το αποχετευτικό δίκτυο και η Εγκατάσταση Βιολογικού Καθαρισμού είναι υπό αποπεράτωση. Η αποχέτευση πραγματοποιείται με χρήση βόθρων, γεγονός επικίνδυνο τόσο για τη μόλυνση του περιβάλλοντος, όσο και για τη μόλυνση των υπογείων νερών.

Σε αρκετούς οικισμούς δεν υπάρχει ούτε αποχετευτικό δίκτυο όμβριων υδάτων, γεγονός που προσθέτει ένα επιπλέον πρόβλημα στην περιοχή.

Από το πρόγραμμα Θησέας έχει ανατεθεί μελέτη για το βιολογικό καθαρισμό και τα δίκτυα αποχέτευσης οικιακών λυμάτων των οικισμών Καλλίθηρου, Ραχούλας και Αμπελικού. Επίσης είναι σε διαδικασία η εκπόνηση διαδημοτικού σχεδίου διαχείρισης λυμάτων παραλιμνίων οικισμών (για τη Δ.Ε. Ιτάμου αφορά τους οικισμούς Καστανιά και Μούχα).

Προτάσεις:

Η μακροχρόνια βιώσιμη λύση του προβλήματος βρίσκεται στην κατασκευή πλήρους δικτύου αποχέτευσης και στην κατασκευή και λειτουργία βιολογικού καθαρισμού ή βιολογικών καθαρισμών που θα καλύψουν όλους τους οικισμούς της Δ.Ε.

Προτείνονται οι παρακάτω μελέτες/έργα:

● Αποπεράτωση βιολογικού καθαρισμού Σαραντάπορου.

● Μελέτη και κατασκευή δικτύων αποχέτευσης λυμάτων σ' όλους τους οικισμούς (πλην του Σαραντάπορου που έχει ήδη υλοποιηθεί).

● Αποπεράτωση μελέτης και υλοποίηση διαδημοτικού βιολογικού καθαρισμού παραλίμνιων οικισμών, μεταξύ των οποίων είναι και αυτοί της Καστανιάς και της Μούχας.

● Μελέτη και κατασκευή δικτύων αποχέτευσης ομβρίων όλων των οικισμών της Δ.Ε.

Β.9.4 Στερεά Απόβλητα - Απορρίμματα

Όσον αφορά την αποκομιδή των απορριμμάτων υπάρχει μηχανική αποκομιδή σε συνεργασία με το Δήμο Καρδίτσας και τους πρώην Δήμους Νεβρόπολης, Πλαστήρα, Μητρόπολης και Κάμπου.

Υπάρχει επίσης σύμβαση με την ΠΑΔΥΘ για ανακύκλωση των απορριμμάτων και γενικά για διαχείριση απορριμμάτων.

ΧΥΤΑ για τη Δ.Ε. Ιτάμου έχει χωροθετηθεί στην περιοχή Δίρεμα του πρώην Δήμου Καλλιφωνίου, κοντά στον οικισμό Κούτσουρο, σε συνεργασία με τον πρώην Δήμο Καλλιφωνίου, αλλά δεν θα υλοποιηθεί, αφού το θέμα των απορριμμάτων ρυθμίστηκε, σε συνεργασία με το Δήμο Καρδίτσας.

Σε γειτνίαση με τον οικισμό του Καλλίθηρου καθώς και στο σύνολο της Δ.Ε. Ιτάμου εντοπίστηκαν ανενεργές χωματερές.

Προτάσεις

● Απαιτείται η αποκατάσταση των (ανενεργών) Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ). Για το σκοπό αυτό απαιτείται εκπόνηση των σχετικών μελετών περιβαλλοντικής αποκατάστασης

Β.9.5 Άρδευση

Προτάσεις:

● Για την ικανοποίηση των αναγκών άρδευσης προτείνεται η χωροθέτηση υδατοταμιευτήρα (λιμνοδεξαμενής) στο Παρασέκλιζο, έξω από το Καλλίθηρο και απέναντι από το λόφο του Αγίου Αθανασίου και ταυτόχρονα έργα εμπλουτισμού υπόγειων υδροφορέων Καλλίθηρου.

● Επίσης προβλέπεται η κατασκευή των αναγκαίων αρδευτικών δικτύων.

● Δημιουργία μικρών ταμιευτήρων (μικρά φράγματα) στη Ραχούλα, Καταφύγιο και Καλλίθηρο.

Β.9.6 Τηλεπικοινωνίες

Το δίκτυο του ΟΤΕ καλύπτει όλους τους οικισμούς της Δ.Ε. Ιτάμου.

Προτάσεις

● Λόγω της αναμενόμενης ανάπτυξης του αγροτουρισμού και οικοτουρισμού πρέπει να καλυφθούν οι ελλείψεις των τηλεπικοινωνιακών υποδομών με παράλληλη εξασφάλιση της πρόσβασης με υψηλές ταχύτητες στο διαδίκτυο, με χαμηλό κόστος.

Β.9.7 Ενέργεια

Όλοι οι οικισμοί της Δ.Ε. Ιτάμου είναι ηλεκτροδοτημένοι.

Ήπιες μορφές ενέργειας δεν έχουν αναπτυχθεί. Υπάρχουν μέχρι στιγμής τέσσερις άδειες για υδροηλεκτρικές εγκαταστάσεις από ιδιώτες, μία στη Ραχούλα, μία στη Νεράιδα και δύο στο Καροπλέσι, καθώς και δύο άδειες για φωτοβολταϊκά πάρκα στο Καλλίθηρο. Φυσικά εντός του ορίου της Δ.Ε. υπάρχει το υδροηλεκτρικό φράγμα της Λίμνης Πλαστήρα.

Υπενθυμίζεται ότι απαγορεύεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εντός των οικότοπων προτεραιότητας, των περιοχών της Δ.Ε., που έχουν ενταχθεί ως τόποι κοινοτικής σημασίας στο δίκτυο ΦΥΣΗ 2000, σύμφωνα με την απόφαση 2006/613/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 259 της 21.9.2006, σ. 1) και σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ).

Το δίκτυο διανομής της ΔΕΗ, είναι στο σύνολό του εναέριο δημιουργώντας πολλά προβλήματα και κινδύνους για δημιουργία πυρκαγιών από τους σπινθήρες που παράγονται. Γι' αυτό χρειάζεται πολύ περισσότερη και συχνότερη συντήρηση.

Άρθρο 3
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων απεικονίζονται στους Χάρτες Π.3.1 -Π.3.16 (κλ.1:5000)

Γ.1 Επεκτάσεις οριοθετημένων οικισμών/Οικισμοί προτεινόμενοι για οριοθέτηση

Ο προβλεπόμενος ανά οικισμό πληθυσμός για το έτος 2021, η έκταση του οριοθετημένου οικισμού, της προτεινόμενης επέκτασης, της προτεινόμενης επιφάνειας προς οριοθέτηση συνοψίζονται στον πίνακα 2 του Παραρτήματος.

Στην περίπτωση της Δ.Ε. Ιτάμου, το σύνολο των υφιστάμενων οικισμών (20 καταγεγραμμένοι και 5 μη καταγεγραμμένοι στην ΕΣΥΕ) χωρίζεται σε τέσσερις κατηγορίες.

1η Κατηγορία: Καλλίθηρο, Αμάραντος, Αμπελικό, Καστανιά, Καταφύγι, Ραχούλα

Στην πρώτη κατηγορία εντάσσονται οι οικισμοί Καλλίθηρο, Αμάραντος, Αμπελικό, Καστανιά, Καταφύγι, Ραχούλα, οι οποίοι αποτελούν έδρες των αντίστοιχων Τοπικών Κοινοτήτων και είναι οριοθετημένοι με Αποφάσεις Νομάρχη. Έχουν συνολικά 3.318 κατοίκους, επί συνόλου 4.726, δηλαδή συγκεντρώνουν το 70% του μόνιμου πληθυσμού της Δ.Ε.

2η Κατηγορία: Αγία Αγάθη, Ανθηρό, Γιαννουσαίικα, Καροπλέσι, Κουκκαίικα, Κουτσοπαπούλου και Μούχα

Στη δεύτερη κατηγορία εντάσσονται οι οικισμοί Αγία Αγάθη, Ανθηρό, Γιαννουσαίικα, Καροπλέσι, Κουκκαίικα, Κουτσοπαπούλου και Μούχα, οι οποίοι δεν είναι οριοθετημένοι και εντάσσονται στη ΖΟΕ Λίμνης Πλαστήρα, σύμφωνα δε με το Π.Δ/γμα της ΖΟΕ πρέπει να οριοθετηθούν (με Π.Δ/γματα, γιατί η περιοχή αποτελεί ευαίσθητο οικοσύστημα και περιοχή φυσικού κάλλους, (Σ.Ε.3661/2005 Ολομέλεια και Π.Ε. 263/2003 Ολομέλεια) επί τη βάσει της κατά το χρόνο της δημοσίευσης του Ν.1337/83 υφιστάμενης πραγματικής κατάστασης, προσηκόντως τεκμηριωμένης. Εξ αυτών το Καροπλέσι είναι έδρα Τοπικής Κοινότητας, αλλά δεν είναι οριοθετημένος οικισμός και για γεωλογικούς λόγους δεν προτείνεται για οριοθέτηση, ενώ το Ανθηρό είναι οικισμός προ του 1923, στάσιμος και διαθέτει μικρό σχέδιο πόλης, του 1934, καθώς προέρχεται από απαλλοτρίωση και διανομή στους κατοίκους του Καροπλεσίου, όταν το Καροπλέσι παρουσίασε σημεία ερπυσμού. Ο οικισμός Ανθηρού προτείνεται για οριοθέτηση.

Για τους οικισμούς αυτούς έγινε έλεγχος αν πληρούν τα κριτήρια οριοθέτησης και προτείνεται να οριοθετηθούν η Αγία Αγάθη, το Ανθηρό, η Μούχα και τα Γιαννουσαίικα.

3η Κατηγορία: Ζωγρί, Ίταμος, Κούτσουρο, Μέγας Λάκκος, Νεράιδα, Παλαιοζογλόπι και Σαραντάπορο

Στην τρίτη κατηγορία εντάσσονται οι καταγεγραμμένοι σαν οικισμοί από την ΕΣΥΕ Ζωγρί, Ίταμος, Κούτσουρο, Μέγας Λάκκος, Νεράιδα, Παλαιοζογλόπι και Σαραντάπορο, οι οποίοι δεν εμπίπτουν στη Ζώνη της ΖΟΕ και δεν είναι οριοθετημένοι με Αποφάσεις Νομάρχη. Εξ αυτών το Σαραντάπορο έχει σχέδιο διανομής του Υπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας, (αναθεωρηθέν με την υπ' αριθμ. Ε6485/1148/2-3-1971 απόφαση). Για τους λοιπούς οικισμούς έγινε έλεγχος αν πληρούν τα κριτήρια οριοθέτησης και μέσω του ΣΧΟΟΑΠ προτείνεται να οριοθετηθούν όλοι οι οικισμοί και στη συνέχεια να πολεοδομηθούν, πλην του Μεγάλου Λάκκου, ο οποίος δεν πληρεί τα κριτήρια και δεν προτείνεται να οριοθετηθεί.

Ιδιαίτερη περίπτωση αποτελεί το Σαραντάπορο, που ήδη διαθέτει σχέδιο πόλης εκ διανομής και για το οποίο προτείνεται οριοθέτηση, η οποία θα συμπεριλάβει το σχέδιο διανομής και πρόσθετους χώρους, αναγκαίους για τη λειτουργία του οικισμού, όπως το σχολείο και την Εκκλησία του οικισμού.

4η Κατηγορία: Κοκκιναίικα Μούχας, Προσήλιο Καροπλεσίου, Κοκκιναίικα και Μητσαίικα Νεράιδας, Σπαναίικα Σαρανταπόρου.

Δεν συνιστούν οικισμούς, με την έννοια των 10 τουλάχιστον κτισμάτων που απέχουν το πολύ απόσταση 40 μέτρων μεταξύ τους, δεν είναι καταγεγραμμένοι στην απογραφή της ΕΣΥΕ 1981, ούτε στην απόφαση Νομάρχη 4886/05.08.83, ως στάσιμοι, και δεν προτείνονται για οριοθέτηση. Όπως προαναφέρθηκε, μπορεί να εξεταστεί η δυνατότητα χαρακτηρισμού τους σαν παραδοσιακά σύνολα, μετά από σύνταξη ειδικής μελέτης και εφ' όσον πληρούν τις προϋποθέσεις.

Η έκταση των οριοθετημένων οικισμών, οι προτάσεις για επέκταση των οικισμών με πολεοδόμηση και οι προτάσεις για οριοθέτηση των οικισμών περιλαμβάνονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος

Γ.2 Γενικές χρήσεις γης ανά οικιστικό υποδοχέα

Καθορίζονται «γενικές χρήσεις γης», όπως αυτές κατηγοριοποιούνται στο ΠΔ 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87), σε όλη την έκταση των οικιστικών υποδοχέων.

Οι χρήσεις γης των οικιστικών υποδοχέων απεικονίζονται στους χάρτες Π.3.1-Π.3.16 (κλ.1:5000) και περιλαμβάνονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος.

Με βάση τις γενικές αρχές καθορισμού χρήσεων γης, όπως αυτές αναπτύχθηκαν παραπάνω, το περιεχόμενο των προτεινόμενων κατηγοριών γενικών χρήσεων γης εξειδικεύεται ως εξής:

Περιεχόμενα γενικής κατοικίας

Στις περιοχές γενικής κατοικίας επιτρέπονται μόνο:

1. Κατοικία
2. Ξενοδοχεία και ξενώνες, δυναμικότητας μέχρι 60 κλινών για όλους τους οικισμούς
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. Κτίρια εκπαίδευσης
6. Εστιατόρια δυναμικότητας μέχρι 100 καθισμάτων για όλους τους οικισμούς
7. Αναψυκτήρια δυναμικότητας μέχρι 100 καθισμάτων για όλους τους οικισμούς
8. Θρησκευτικοί χώροι
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
10. Επαγγελματικά εργαστήρια και δραστηριότητες χαμηλής όχλησης εκτός συνεργείων αυτοκινήτων και δικύκλων, συνεργείων γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού, εργαστηρίων κατεργασίας μαρμάρου και προϊόντων σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου και δέρματος, μάντρες οικοδομικών υλικών, ελαιουργείων, αποθηκών διάθεσης λιπασμάτων και ζωοτροφών. Ο περιορισμός δεν ισχύει για τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών αυτού του είδους.
11. Αθλητικές εγκαταστάσεις
12. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
13. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Περιεχόμενα πολεοδομικού κέντρου

Στις περιοχές πολεοδομικού κέντρου επιτρέπονται μόνο:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 60 κλίνες
3. Εμπορικά καταστήματα
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. Διοίκηση
6. Εστιατόρια μέχρι 100 καθίσματα
7. Αναψυκτήρια μέχρι 100 καθίσματα
8. Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
9. Χώροι συνάθροισης κοινού
10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
11. Κτίρια εκπαίδευσης
12. Θρησκευτικοί χώροι
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
14. Επαγγελματικά εργαστήρια και δραστηριότητες χαμηλής όχλησης εκτός συνεργείων αυτοκινήτων και δικύκλων, συνεργείων γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού, εργαστηρίων κατεργασίας μαρμάρου και προϊόντων σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου και δέρματος, μάντρες οικοδομικών υλικών, ελαιουργείων, αποθηκών διάθεσης λιπασμάτων και ζωοτροφών. Ο περιορισμός δεν ισχύει για τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών αυτού του είδους.
15. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
16. Αθλητικές εγκαταστάσεις
17. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα
18. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς

Περιεχόμενο βιοτεχνικής περιοχής χαμηλής όχλησης (ΒΙΟΠΑ)

Στην βιοτεχνική περιοχή χαμηλής όχλησης (ΚΥΑ 13727/724 - ΦΕΚ 1087/Β/05-08-2003) επιτρέπονται μόνο:

1. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
2. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
3. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα
4. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
5. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
6. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
7. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
8. Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
9. Χώροι συνάθροισης κοινού
10. Γραφεία
11. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας
12. Εστιατόρια
13. Αναψυκτήρια
14. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
15. Αθλητικές εγκαταστάσεις

Οι παραπάνω χρήσεις με αρ. 11 - 15 επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζόμενων σε αυτές.

Γ.3 Όροι δόμησης και Χωρητικότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα

Όροι δόμησης

Σε ότι αφορά τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης των οικισμών της Δ.Ε. Ιτάμου, αυτοί αναφέρονται αναλυτικά στον Πίνακα 3 του Παραρτήματος.

Σαν κατεύθυνση για τις μελλοντικές μελέτες πολεοδόμησης, για το σύνολο των οικισμών η αρτιότητα προτείνεται 300 τ.μ. στα σημερινά όρια των οριοθετημένων οικισμών, ενώ 500 τ.μ. προτείνεται στις επεκτάσεις των οριοθετημένων οικισμών και στους οικισμούς που πρόκειται να οριοθετηθούν και η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη προτείνεται 50%.

Θεωρητική Πυκνότητα - Χωρητικότητα Οικισμών

Ο πίνακας 4 του Παραρτήματος παρουσιάζει τον προτεινόμενο μέσο Σ.Δ.

Ο Πίνακας 5 του Παραρτήματος παρουσιάζει τον υπολογισμό της θεωρητικής πυκνότητας και ο Πίνακας 6 τον υπολογισμό της χωρητικότητας.

Η τελική χωρητικότητα που προκύπτει, τόσο ανά οικισμό, όσο και για το σύνολο της Δ.Ε., συγκρίνεται με τον προβλεπόμενο πληθυσμό (μόνιμο και εποχικό).

Από τα στοιχεία του Πίνακα 6, για 8 οικισμούς (Καλλίθηρο, Αμπελικό, Ζωγρί, Κούτσουρο, Αγία Αγάθη, Νεράιδα, Μούχα και Ραχούλα) τα προκύπτοντα μεγέθη χωρητικότητας υπερκαλύπτουν τα αντίστοιχα προγραμματικά αλλά θεωρούνται αναγκαία: (α) για να προλάβουν αλλαγές που αφορούν στη προσέλευση κατοίκων και (β) για να αναχαιτίσουν την ανεξέλεγκτη διάχυση της οικιστικής ανάπτυξης σε ευαίσθητα σημεία της χωρικής επικράτειας της Δ.Ε., σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου και λόγω του ιδιαίτερου χαρακτήρα της Δ.Ε. Ιτάμου, ως συνολικής περιοχής περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος. Επίσης για τους οικισμούς αυτούς οι προταθείσες επεκτάσεις θα επανελεγχθούν από το Δασαρχείο, κατά τη φάση της πολεοδόμησης.

Για 7 οικισμούς (Αμάραντο, Ανθηρό, Ίταμος, Καστανιά, Καταφύγι, Παλαιοζογλόπι και Γιαννουσαίικα) η συνολική χωρητικότητα που προέκυψε μετά την πρόταση οριοθέτησης, δεν επαρκεί για να καλύψει την αναμενόμενη αύξηση του συνολικού πληθυσμού, αλλά για διάφορους λόγους δεν υπήρχε δυνατότητα περαιτέρω επέκτασής τους.

Για 1 οικισμό (Σαραντάπορο) η χωρητικότητα συμπίπτει ακριβώς με τον αναμενόμενο πληθυσμό.

Τέλος για 4 από τους καταγεγραμμένους οικισμούς της Δ.Ε. Ιτάμου (Καροπλέσι, Κουκαίικα, Κουτσοπάπουλος και Μέγας Λάκκος) δεν υπάρχει δυνατότητα οριοθέτησης, είτε λόγω γεωλογικής ακαταλληλότητας, είτε γιατί είναι μικροί και διάσπαρτοι.

Συνολικά πάντως, σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας, η τελική χωρητικότητα όλων των οικισμών της Δ.Ε. συμπίπτει σχεδόν με τον αναμενόμενο πληθυσμό του έτους 2021.

Γ.4 Μορφολογικά Στοιχεία των κτιρίων εντός των οικιστικών περιοχών

Για όλες τις οικιστικές περιοχές της Δ.Ε. προτείνεται, ως κατεύθυνση για τη μελλοντική πολεοδόμηση, να ισχύσουν τα περιλαμβανόμενα στο Κεφάλαιο Β.8 σχετικά με τα μορφολογικά χαρακτηριστικά των κτιρίων, εκτός των οικιστικών περιοχών της Δ.Ε.

Γ.5 Ζώνες κινήτρων και εν γένει πολεοδομικών μηχανισμών

- Στην έκταση της Δ.Ε. προτείνεται, σε πρώτη προτεραιότητα, η κήρυξη της Νεράιδας και της Καστανιάς ως «παραδοσιακών οικισμών».
- Προτείνονται επίσης ως δράσεις αναβάθμισης του πολεοδομικού ιστού των οικισμών της Δ.Ε. Ιτάμου, που θα προκύψουν είτε από τη μελέτη πολεοδόμησής τους, είτε από τοπικές παρεμβάσεις, στην περίπτωση που η συνολική πολεοδόμηση δεν γίνει άμεσα, μια σειρά μέτρων όπως:

- η διαμόρφωση των κύριων κοινόχρηστων χώρων τους.

- η αποσυμφόρηση της στάθμευσης, με τη δημιουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης παρά την είσοδο ή την έξοδο των οικισμών, ή όπου αλλού κριθεί κατάλληλος χώρος.

- Η παράκαμψη των οικισμών με περιμετρικούς δρόμους, ιδίως του Καλλίθηρου, της Ραχούλας και της Νεράιδας.

- η βελτίωση των προσβάσεων από τους οικισμούς προς τα κέντρα των οικιστικών ενοτήτων, προς την έδρα της Δ.Ε. και την Καρδίτσα.

Γ.6 Προγραμματικά μεγέθη - Ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών

Σύμφωνα με το προτεινόμενο δομικό σχέδιο (βλ. σχετικό Κεφάλαιο Α.1 του άρθρου1) οι οικισμοί της Δ.Ε. Ιτάμου οργανώνονται λειτουργικά σε: τέσσερις (4) οικιστικές ενότητες – ανοιχτές πόλεις και (16) πολεοδομικές ενότητες. Βάσει αυτής της «ομαδοποίησης» και λαμβάνοντας υπόψη:

(α) την (προτεινόμενη) οργάνωση του οικιστικού δικτύου της Δ.Ε. και την αντίστοιχη κατάταξη των οικισμών του,

(β) τις προδιαγραφές χωροθέτησης των κεντρικών λειτουργιών/εξυπηρετήσεων ανά οικιστικό επίπεδο – κατηγορία,

(γ) την εκτίμηση όσον αφορά στην εξέλιξη του πληθυσμού της Δ.Ε. με έτος - στόχο το 2021,

(δ) τα σταθερότυπα των προδιαγραφών εκπόνησης των μελετών ΣΧΟΟΑΠ.

Προτείνονται τα προγραμματικά μεγέθη - αναφορικά με τις ανάγκες σε κοινωφελείς και κοινόχρηστες εξυπηρετήσεις ανά Οικιστική Ενότητα – Ανοιχτή Πόλη.

1Α Οικιστική Ενότητα Καλλιθήρου

Τα προγραμματικά μεγέθη και η αναγκαία γη, για την κάλυψη των πολεοδομικών λειτουργιών, των οικισμών της 1Α Οικιστικής Ενότητας, για το έτος 2021, παρατίθενται στον πίνακα 7 του Παραρτήματος.

1Β Οικιστική Ενότητα Ραχούλας

Η οικιστική ενότητα Ραχούλας περιλαμβάνει, συνολικά, έξη οικισμούς (Ραχούλα, Ζωγρί, Ίταμος, Παλαιοζογλόπι, Αμάραντος και Κούτσουρο), έχει πραγματικό πληθυσμό 1.013 κατοίκους, σύμφωνα με την απογραφή του 2001 και πραγματικό προβλεπόμενο για το έτος 2021, 1.221 κατοίκους και οργανώνεται/διακρίνεται σε έξη (6) πολεοδομικές ενότητες.

Τα προγραμματικά μεγέθη και η αναγκαία γη, για την κάλυψη των πολεοδομικών λειτουργιών, των οικισμών της 1Β Οικιστικής Ενότητας παρατίθενται πίνακα 8 του Παραρτήματος.

2η Οικιστική Ενότητα Καστανιάς

Η οικιστική ενότητα Καστανιάς περιλαμβάνει, συνολικά, οκτώ καταγεγραμμένους (8) οικισμούς (Καστανιά, Μούχα, Καροπλέσι, Γιαννουσαίικα, Κουκκαίικα, Κουτσοπάππουλος, Ανθηρό και Αγία Αγάθη), έχει συνολικό πραγματικό πληθυσμό, σύμφωνα με την απογραφή του 2001, 727 κατοίκους, πραγματικό πληθυσμό, προβλεπόμενο για το έτος 2021, 1275 κατοίκους και οργανώνεται/διακρίνεται σε τέσσερις (4) πολεοδομικές ενότητες (καθώς οι υπόλοιποι οικισμοί δεν είναι δυνατόν να οριοθετηθούν και να πολεοδομηθούν).

Τα προγραμματικά μεγέθη και η αναγκαία γη, για την κάλυψη των πολεοδομικών λειτουργιών, των οικισμών

της 2ης Οικιστικής Ενότητας παρατίθενται στον πίνακα 9 του Παραρτήματος.

3η Οικιστική Ενότητα Νεράιδας

Η οικιστική ενότητα Νεράιδας περιλαμβάνει, συνολικά, τρεις (3) οικισμούς (Νεράιδα, Μέγας Λάκκος και Σαραντάπορο) έχει πραγματικό πληθυσμό, σύμφωνα με την απογραφή του 2001, 530 κατοίκους και πραγματικό πληθυσμό, προβλεπόμενο για το έτος 2021, 547 κατοίκους, και οργανώνεται/διακρίνεται σε δύο (2) πολεοδομικές ενότητες (καθώς ο Μέγας Λάκκος δεν είναι δυνατόν να οριοθετηθεί και να πολεοδομηθεί).

Πιο αναλυτικά, τα προγραμματικά μεγέθη και η αναγκαία γη, για την κάλυψη των πολεοδομικών λειτουργιών, των οικισμών της 3ης Οικιστικής Ενότητας παρατίθενται στον πίνακα 10 του Παραρτήματος.

Ακολουθεί ο συγκεντρωτικός Πίνακας με τον αναγκαίο κοινωνικό εξοπλισμό για το σύνολο της Δ.Ε.

Προστίθεται ότι κατά την πολεοδόμηση των οικισμών των Οικιστικών Ενοτήτων θα πρέπει να εξασφαλιστούν οι κοινόχρηστοι/κοινωφελείς χώροι που αντιστοιχούν στην έκταση του σχεδίου τους και στην αντίστοιχη Χωρητικότητα των οικισμών, ανεξάρτητα των προγραμματικών δεδομένων του πληθυσμού. Για τον λόγο αυτό, οι εκτάσεις των ελεύθερων/κοινόχρηστων χώρων θα πρέπει να είναι προσαυξημένες κατά την οικοπεδική επιφάνεια των αναγκαίων κοινωφελών χώρων οι οποίοι δεν απαιτούνται άμεσα, έτσι ώστε η περίσσεια των κοινόχρηστων χώρων να καλύψει μελλοντικές ανάγκες κοινωφελών χώρων (εκπαίδευση/πρόνοια).

Γ.7 Δίκτυα αστικής υποδομής - Οργάνωση

Γ.7.1 Οδικό Δίκτυο

Προβλήματα Οδικού δικτύου εντός των οικισμών

Η άναρχη ανάπτυξη των οικισμών, λόγω της έλλειψης πολεοδομικής μελέτης αλλά κυρίως λόγω της μορφολογίας του εδάφους της Δ.Ε., καθιστά προβληματική την υποδομή όσον αφορά το οδικό δίκτυο. Το στενό οδικό δίκτυο (που πολλές φορές δεν είναι ασφαλτοστρωμένο) αποτελεί το πιο σημαντικό πρόβλημα.

Προτάσεις

- Πολεοδόμηση των οικισμών, μέσω της οποίας θα οργανωθεί το οδικό δίκτυο και θα χωροθετηθούν χώροι στάθμευσης
- Περιμετρικοί δρόμοι σε όλους τους οικισμούς

Στάθμευση

Οι οικισμοί του Δ. Ιτάμου δεν διαθέτουν οργανωμένους χώρους στάθμευσης.

Προτάσεις

- Δημιουργία χώρων στάθμευσης στις εισόδους και εξόδους των οικισμών Καλλίθηρου, Αμπελικού, Καταφυγίου, Αμάραντου, Ραχούλας, Καστανιάς και Νεράιδας.

Γ.7.2 Ύδρευση

Γενικότερα, οι οικισμοί δεν έχουν σημαντικά προβλήματα ύδρευσης είτε ποσοτικά είτε ποιοτικά, με εξαίρεση τα παλαιά δίκτυα που είναι κατασκευασμένα από αμιαντοτσιμεντοσωλήνες. Όπου γίνονται επεκτάσεις, επιδιορθώσεις, ή ανακατασκευή, γίνεται αντικατάσταση από πλαστικούς σωλήνες.

Επίσης δεν υπάρχει πλήρης χαρτογράφηση των δικτύων. Το γεγονός αυτό δυσκολεύει την παρακολούθηση των δικτύων αλλά και την αντιμετώπιση των προβλημάτων που προκύπτουν. Σε ορισμένα τμήματα, που το δίκτυο είναι παλαιό, δεν είναι δυνατή η καταμέτρηση των απωλειών στο νερό, αφού δεν υπάρχουν παλαιότερες μετρήσεις, που να επιτρέπουν την σύγκριση με τη σημερινή κατάσταση. Επίσης πρέπει να αναφερθεί ότι στην περιοχή δεν υπάρχει διυλιστήριο.

Η Δ.Ε. Ιτάμου έχοντας υπόψη την αναγκαιότητα αντικατάστασης των παλαιών εσωτερικών δικτύων ύδρευσης με πλαστικούς σωλήνες, έχει προβεί στην εκπόνηση μελέτης έργων ύδρευσης για:

- Αντικαταστάσεις αμιαντοσωλήνων παλαιών δικτύων ύδρευσης, βελτιώσεις δικτύων ύδρευσης στους οικισμούς Καλλίθηρο, Αμπελικό, Καταφύγι, Καστανιά, Ραχούλα, Αμάραντος, Καροπλέσι.

Γ.7.3 Αποχέτευση - Απορρίμματα - Τηλεπικοινωνίες - Ενέργεια

Περιλαμβάνονται στο Κεφάλαιο Β.8 του άρθρου 2.

Γ.7.4 Ασφάλεια/προστασία οικισμών

Για την ασφάλεια και την προστασία των οικισμών και των κατοίκων τους από σεισμούς και θεομηνίες, λήφθηκαν και πρέπει να ληφθούν τα ακόλουθα μέτρα:

- Οι επεκτάσεις των οριοθετημένων οικισμών, οι οικισμοί που προτείνονται για οριοθέτηση και το ΒΙΟΠΑ έχουν ελεγχθεί με βάση την προκαταρκτική γεωλογική μελέτη που εκπονήθηκε με ανάθεση του πρώην Δήμου Ιτάμου και βάσει των νέων προδιαγραφών.
- Προτείνεται η επιλογή ανοικτών χώρων (αθλητικοί χώροι, προαύλια σχολείων, εκκλησιών κλπ), οι οποίοι σε περίπτωση σεισμού μπορούν να αποτελέσουν ασφαλείς χώρους συγκέντρωσης για τους κατοίκους και εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης σε κλειστούς χώρους.

Συγκεκριμένα προβλέπονται περιοχές κατάλληλες για συγκέντρωση του πληθυσμού σε καθένα από τους οικισμούς. Πρόκειται είτε για το γήπεδο του οικισμού ή για το σχολείο του ή για το χώρο του Ιερού Ναού του. Η επιλογή του τόπου εξαρτήθηκε από το μέγεθος της υποδομής σε κάθε οικισμό. Επίσης προβλέπεται χώρος - εγκατάσταση έκτακτης ανάγκης που βρίσκεται σε κτίριο σχολείου ή κοινοτικού καταστήματος ανάλογα με την υποδομή του οικισμού.

Αναφορικά με την προστασία των προς πολεοδόμηση εκτάσεων από πλημμύρες, διατηρούνται τα υφιστάμενα ρέματα (και συνδυάζονται με ζώνες αστικού πρασίνου) ώστε και μετά τη δόμηση των οικισμών να αποτελούν τους «φυσικούς» αποδέκτες των ομβρίων. Αντίστοιχα, στις εκτός των οικισμών περιοχές, απαγορεύεται η δόμηση πλησίον των ρεμάτων σε απόσταση μικρότερη των 50 μ. (τουλάχιστο μέχρι την οριοθέτησή τους).

Τέλος απαραίτητοι είναι και οι πυροσβεστικοί κρουνοί, που πρέπει να εγκατασταθούν σε καίρια σημεία των οικισμών, στις κεντρικές οδούς αλλά και κοντά σε περιοχές με έντονη βλάστηση που κινδυνεύουν από πυρκαγιές.

Άρθρο 4
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ

Το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Ιτάμου, περιλαμβάνει τρία επίπεδα δράσεων: τις μελέτες που πρέπει να εκπονηθούν (κατά σειρά προτεραιότητας), την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων και τις θεσμοθετήσεις, όπου απαιτούνται.

Πρώτη προτεραιότητα, ωστόσο, είναι η έγκριση του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ, που γίνεται με σχετική απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς.

Δ.1 Φορέας εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124/Α΄), για την παρακολούθηση της εφαρμογής των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ κάθε Περιφερειακής Ενότητας (πρώην Νομού) συστήνεται σχετικός φορέας.

Στην Π.Ε. Καρδίτσας μέχρι σήμερα δεν έχει συσταθεί τέτοιος φορέας. Κατά συνέπεια, θα πρέπει να συσταθεί Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) με έδρα τον Καρδίτσα και την επωνυμία: «Οργανισμός Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Π.Ε. Καρδίτσας» (Ο.Ε.Π.Σ.Π.Ε.Κ.).

Εναλλακτικά, η σχετική νομοθεσία προβλέπει ότι είναι δυνατό να συσταθεί 5μελής Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού Π.Ε. Καρδίτσας.

Δ.2 Απαιτούμενες μελέτες, έργα, θεσμικές παρεμβάσεις

Δ.2.1 Μελέτες

Μελέτες οριοθέτησης των οικισμών

Απαιτούνται μελέτες για την οριοθέτηση των οικισμών Αγία Αγάθη, Ανθηρό, Ζωγρί, Ίταμος, Κούτσουρο, Μούχα, Νεράιδα, Παλαιοζογλόπι, Γιαννουσαίικα και Σαραντάπορο.

Μελέτες πολεοδόμησης

Απαιτείται η ανάθεση και εκπόνηση μελετών κτηματογράφησης, πολεοδόμησης καθώς και πράξης εφαρμογής στους οριοθετημένους οικισμούς και στις προτεινόμενες επεκτάσεις τους, στους προς οριοθέτηση οικισμούς, καθώς και στην περιοχή συγκέντρωσης βιοτεχνικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης (ΒΙΟΠΑ). Πολεοδομική μελέτη δεν απαιτείται στο Καλλίθηρο, στο Σαραντάπορο και στο Ανθηρό, όπου υπάρχουν σχέδια πόλης ή σχέδια διανομής.

Επισημαίνεται ότι η προκήρυξη αυτών των μελετών θα είναι σταδιακή, ανάλογα με το βαθμό προτεραιότητας (άμεση - μεσοπρόθεσμη - μακροπρόθεσμη), όπως απεικονίζεται στον Πίνακα 12 του Παραρτήματος.

Μελέτες για την κήρυξη των οικισμών σαν παραδοσιακών οικισμών ή παραδοσιακών συνόλων

Μελέτες για την κήρυξη παραδοσιακών οικισμών αφορά τους οικισμούς Νεράιδας και Καστανιάς.

Να μελετηθεί η δυνατότητα να κηρυχτούν μεμονωμένα κτίσματα του Καροπλεσίου ως διατηρητέα.

Στην ίδια περίπτωση με το Καροπλέσι εντάσσονται και τα Κοκκιναίικα Μούχας, το Μπόσκλαβο, τα Κοκκιναίικα Νεράιδας, τα Σπαναίικα Καροπλεσίου και το Προσήλιο Καροπλεσίου.

Τοπικά Ρυμοτομικά/Σημειακές Πολεοδομικές Παρεμβάσεις

Τοπικά ρυμοτομικά σχέδια και σημειακές, πολεοδομικές, παρεμβάσεις θα απαιτηθούν:

(α) στους πυρήνες των οικισμών, για τη διαπλάτυνση οδών, την εξασφάλιση ελεύθερων χώρων (π.χ. πλατείες, παιδικές χαρές, κ.ο.κ.), στην περίπτωση που η πολεοδόμησή τους δεν γίνει άμεσα.

(β) στην είσοδο/περιφέρεια κάθε οικισμού για την εξασφάλιση υπαίθριων χώρων στάθμευσης.

Μελέτες ανάπλασης - διαμόρφωσης των οικισμών

Προτείνονται οι παρακάτω μελέτες:

- Μελέτες ανάδειξης των οικισμών της Δ.Ε., όπως η μελέτη της Ραχούλας ως οικοτουριστικού οικισμού
- Αισθητικές παρεμβάσεις ανάδειξης του κέντρου του οικισμού της Ραχούλας (ηλεκτροφωτισμός ηρώου, επένδυση πέτρας στα τοιχία της Κεντρικής Πλατείας)
- Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου στη θέση «Αντάρτη» στα κανόνια όπου βρίσκεται το τουριστικό περίπτερο της Δ.Ε. Ιτάμου. Είναι ο κόμβος διέλευσης των οδών που συνδέουν τους οικισμούς Καστανιάς, Ραχούλας και Καταφυγίου - Τρίστρατο Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου «Βρύσης Ιτάμου» (ιστορικά στη θέση αυτή έγινε το 2ο συνέδριο του ΕΑΜ)
- Κατά μήκος της οδικής αρτηρίας Ραχούλας - Καστανιά διαμόρφωση θέσεων θέας για την ανάδειξη του οικισμού της Ραχούλας
- Διερεύνηση κατασκευής Κοινοτικού Ξενώνα στο κτίριο της Αστυνομίας
- Διαμόρφωση χώρου κάτω από τα γήπεδα στην είσοδο της Ραχούλας και κατασκευή παιδικής χαράς - κατασκευή πεζοδρομίου στην κεντρική είσοδο του οικισμού
- Μελέτες ανάπλασης, όπως του λόφου του Αγίου Αθανασίου και όλου του Πολιτιστικού Πάρκου στο Καλλίθηρο, ή του κέντρου της Καστανιάς
- Μελέτη αξιοποίησης του υπάρχοντος κτιριακού αποθέματος, με την προστασία και ανάδειξη παραδοσιακών κτιρίων και παραδοσιακών συνόλων, μέσω της επαναχρησιμοποίησής τους
- Μελέτη διαμόρφωσης χώρων στάθμευσης σε κάθε οριοθετημένο οικισμό και στην προτεινόμενη επέκτασή του, ή προτεινόμενο για οριοθέτηση οικισμό
- Μελέτη ανάδειξης, αποκατάστασης και βελτίωσης των υποβαθμισμένων μονοπατιών
- Μελέτη δημιουργίας δικτύου θέσεων θέας σε όλους τους ορεινούς οικισμούς
- Μελέτες που αφορούν πεζοδρομήσεις, δενδροφυτεύσεις, αισθητικές και λειτουργικές παρεμβάσεις των πλατειών, εισόδων οικισμών κλπ, καθώς και αποκατάσταση όψεων αξιόλογων κτιρίων
- Μελέτες οριοθέτησης των ρεμάτων

Μελέτες Οδοποιίας

Οι παρακάτω μελέτες αφορούν σε εργασίες περαιτέρω βελτίωσης των χαρακτηριστικών των κλάδων του υφισταμένου τοπικού οδικού δικτύου, ιδίως στον τομέα της ασφάλειας (βελτιώσεις, διαπλατύνσεις, επαναχαράξεις και ασφαλτοστρώσεις) και κάποια νέα τμήματα οδών εντός των ορίων της Δ.Ε..

Α) Υπάρχουσες Μελέτες

Γίνεται παρακάτω επιγραμματική αναφορά των μελετών οδοποιίας που διαθέτει ήδη η Δ.Ε. Ιτάμου:

● Γιαννουσαίικα - Νεράιδα

● Νεράιδα - όρια Ν. Καρδίτσας - Ευρυτανίας: Θα συνδέσει την Καρδίτσα με το Καρπενήσι. Στην συνέχεια «όρια Ν. Καρδίτσας - Κορίτσα Κλειστού Ευρυτανίας»

● Καροπλέσι - Κουκαίικα (Δημοτική οδός)

● Κουκαίικα - Νεράιδα

● Φράγμα Μέγδοβα- Καβαλιώρα - Ανθηρό Καροπλεσίου

● Ραχούλα - Βρύση Ιτάμου

Β) Μελέτες υπό εκπόνηση:

Παράλληλα βρίσκονται σε φάση εκπόνησης οι παρακάτω μελέτες οδοποιίας:

● Νεράιδα - όρια Ν. Καρδίτσας - Ευρυτανίας προς Μαυρομάττα - Βίνιανη - Δάφνη - Καρπενήσι - Αγρίνιο (Παραμεγδόβιος): Θα συνδέσει την Καρδίτσα με το Αγρίνιο.

● Σαραντάπορο - Μαυρόλογγος - Τριφύλλα: πιο σύντομη διαδρομή Καρδίτσας - Καρπενησίου.

Γ) Νέες απαιτούμενες μελέτες:

Οι παρακάτω μελέτες οδοποιίας προτείνονται για ανάθεση για τα παρακάτω τμήματα:

● Αμάραντος - Κούτσουρο: Βελτίωση δικτύου - Ασφαλτόστρωση

● Καλλίθηρο - Καλλιφώνιο (θα λειτουργήσει σαν τμήμα εξόδου από τον Ε65 προς Λίμνη Πλαστήρα)

● Αμπελικό - Ιερά Μονή Πέτρου Καταφυγίου

● Αμπελικό - Άγιος Γεώργιος

● Νεράιδα - Καροπλέσι

● Καροπλέσι - Καστανιά

● Καλλίθηρο - Καροπλέσι - Νεράιδα (Μέγδοβας Ιτάμου) - Καστανιά (Πυργούλι)

● Οδοποιία προς Φουρνά και Άγραφα Ευρυτανίας

● Ασφαλτόστρωση οδού πρόσβασης στην είσοδο της πρώτης προτεινόμενης διαδρομής που συνδέει τον Οικισμό της Ραχούλας με το Παλιοζογλόπι και τον Ίταμο.

● Ασφαλτόστρωση οδού που συνδέει τον Κεντρικό δρόμο του Δ.Δ. Ραχούλας με το ναό Αγίας Παρασκευής

● Κατασκευή πεζογέφυρας πίσω από τη θέση «Αντάρτη»

Μελέτες Ύδρευσης

Προτείνεται η σύνταξη μελέτης για το υδατικό ισοζύγιο και την εξοικονόμηση της κατανάλωσης

Μελέτες Αποχέτευσης

● Αποπεράτωση βιολογικού καθαρισμού Σαραντάπορου.

● Μελέτη και κατασκευή δικτύων αποχέτευσης λυμάτων σ' όλους τους οικισμούς (πλην του Σαραντάπορου που έχει ήδη υλοποιηθεί).

● Αποπεράτωση μελέτης και υλοποίηση διαδημοτικού βιολογικού καθαρισμού παραλίμνιων οικισμών, μεταξύ των οποίων είναι και αυτοί της Καστανιάς και της Μούχας.

● Μελέτη και κατασκευή δικτύων αποχέτευσης ομβρίων όλων των οικισμών της Δ.Ε.

Μελέτες Άρδευσης

● Μελέτη δημιουργίας υδατοταμιευτήρα (λιμνοδεξαμενής) στο Παρασέκλιζο, έξω από το Καλλίθηρο.

● Μελέτη δικτύων άρδευσης με στόχο την μείωση των απωλειών και τη μεγιστοποίηση της απόδοσης και θεσμοθέτηση μέτρων και κινήτρων, ώστε το σύνολο των αγροτικών εκμεταλλεύσεων να αρδεύονται μέσω συλλογικών δικτύων.

● Μελέτη δημιουργίας μικρών φραγμάτων στη Ραχούλα, στο Καταφύγι και στο Καλλίθηρο.

Λοιπές μελέτες

● Μελέτη ίδρυσης οικολογικού πάρκου κατά μήκος του ποταμού Ταυρωπού, από τη διασταύρωσή του με τον Άσπρο μέχρι τη διασταύρωσή του με το Σαρανταπορίτη.

● Μελέτη δημιουργίας Πάρκου Πολιτισμού και Περιβάλλοντος Καλλίθηρου.

● Μελέτη κατασκευής Οικολογικών πάρκων σε Αμάραντο, Καροπλέσι, Καστανιά και Καλλίθηρο.

● Μελέτη δημιουργίας κέντρου Χλωρίδας και Πανίδας των Αγράφων της Πίνδου στην Καστανιά

Δ.2.2 Έργα

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης προτείνεται/απαιτείται ο προγραμματισμός και η υλοποίηση των ακόλουθων (ανά κατηγορία) έργων υποδομής:

Οδοποιία

Για τα παρακάτω έργα έχουν συνταχθεί ήδη οι μελέτες:

● Γιαννουσαίικα - Νεράιδα

● Νεράιδα - όρια Ν. Καρδίτσας -Ευρυτανίας: Θα συνδέσει την Καρδίτσα με το Καρπενήσι. Στην συνέχεια «όρια Ν. Καρδίτσας - Κορίτσα Κλειστού Ευρυτανίας».

● Καροπλέσι - Κουκαίικα (Δημοτική οδός)

● Κουκαίικα - Νεράιδα

● Φράγμα Μέγδοβα- Καβαλιώρα - Ανθηρό Καροπλεσίου

● Ραχούλα - Βρύση Ιτάμου

Άμεσες βελτιώσεις που θα περιλαμβάνουν ασφαλτοστρώσεις, διαπλατύνσεις και όποιες άλλες απαραίτητες εργασίες.

Πεζόδρομοι - Ποδηλατόδρομοι/Πεζοπορικές Διαδρομές

● Έργα δημιουργίας ή ανάδειξης/αποκατάστασης και βελτίωσης των υποβαθμισμένων περιηγητικών μονοπατιών στα διοικητικά όρια της Δ.Ε.

● Δημιουργία δικτύου θέσεων θέας σε όλους τους ορεινούς οικισμούς

● Κατασκευή ποδηλατόδρομου Καρδίτσα - Ρούσσο - Καλλίθηρο με μήκος διαδρομής 11 χλμ.

● Δύο διαδρομές μονοπατιών (αναβίωση μέρους του δρόμου των ανταρτών που συνέδεε τον Οικισμό της Ραχούλας με το Παλιοζογλόπι και τον Ίταμο)

Έργα ύδρευσης

Τα έργα ύδρευσης προβλέπουν:

● Αντικαταστάσεις αμιαντοσωλήνων παλιών δικτύων ύδρευσης, βελτιώσεις δικτύων ύδρευσης στους οικισμούς Καροπλέσι, Καταφύγι, Καστανιά, Αμπελικό, Καλλίθηρο, Ραχούλα, Αμάραντος και Νεράιδα.

● Επεκτάσεις εξωτερικού δικτύου ύδρευσης στην Λίμνη Πλαστήρα, Καλλίθηρο, Αμπελικό και Ζωγρί.

Έργα αποχέτευσης

Προτείνονται τα παρακάτω/έργα:

● Δίκτυα αποχέτευσης σε όλους τους οικισμούς (πλην του Σαραντάπορου που έχει ήδη υλοποιηθεί)

● Κατασκευή βιολογικού καθαρισμού Καλλίθηρου-Αμπελικού - Ραχούλας - Καταφυγίου

● Κατασκευή βιολογικού καθαρισμού παραλίμνιων οικισμών, μεταξύ των οποίων είναι και αυτοί της Καστανιάς και της Μούχας (διαδημοτικό)

● Κατασκευή δικτύων αποχέτευσης ομβρίων όλων των οικισμών της Δ.Ε.

Άρδευση

● Δημιουργία υδατοταμιευτήρα (λιμνοδεξαμενής) στο Καλλίθηρο, στη θέση Παρασέκλιζο

● Έργα εμπλουτισμού υπόγειων υδροφορέων λιμνοδεξαμενής Καλλίθηρου

● Κατασκευή των αναγκαίων αρδευτικών δικτύων

● Δημιουργία μικρών ταμιευτήρων (μικρά φράγματα) στη Ραχούλα, Καταφύγιο και Καλλίθηρο

Στερεά Απόβλητα - Απορρίμματα

● Αποκατάσταση των ανενεργών Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ)

Τηλεπικοινωνίες

Να καλυφθούν οι ελλείψεις των τηλεπικοινωνιακών υποδομών με παράλληλη εξασφάλιση της πρόσβασης με υψηλές ταχύτητες στο διαδίκτυο με χαμηλό κόστος

Ενέργεια

Προτείνονται τα παρακάτω έργα:

● Κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων στο Καλλίθηρο

● Επενδύσεις παραγωγής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές σε Νεράιδα, Ραχούλα και Καροπλέσι (μικρά υδροηλεκτρικά φράγματα).

Εκπαίδευση

● Ολοκλήρωση κτιριακών υποδομών Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης. (Νέο σχολικό συγκρότημα/6θέσιο Δημ. Σχολείο και 2θέσιο Νηπιαγωγείο στο Καλλίθηρο)

Υγεία - Πρόνοια

● Δημιουργία ΚΑΠΗ στο Καλλίθηρο

Αθλητισμός

● Κλειστό Γυμναστήριο στο Καλλίθηρο

● Κολυμβητήριο στο Καλλίθηρο

● Αθλητικά Κέντρα στην Καστανιά και στο Καροπλέσι

Κοινόχρηστοι Χώροι

● Παρεμβάσεις στους κοινόχρηστους χώρους όλων των οικισμών της Δ.Ε.

Λοιπά έργα

● Αποπεράτωση Ιστορικού Μουσείου Αγράφων στον Αμάραντο

● Αναδασώσεις Δημοσίων Δασών της περιοχής της Δ.Ε.

● Ίδρυση οικολογικού πάρκου ποταμών Ταυρωπού, Άσπρου, Σαρανταπορίτη

● Δημιουργία Πάρκου Πολιτισμού και Περιβάλλοντος Καλλίθηρου

● Κατασκευή Οικολογικών πάρκων σε Αμάραντο, Καροπλέσι, Καστανιά και Καλλίθηρο

● Δημιουργία κέντρου Χλωρίδας και Πανίδας των Αγράφων της Πίνδου στην Καστανιά

● Κατασκευή Κοινοτικού ξενώνα στη Ραχούλα, στο κτίριο της Αστυνομίας

● Έργα ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού όπως:

- Οικολογικό πάρκο ποταμών Ταυρωπού, Άσπρου, Σαρανταπορίτη
- Πάρκο πολιτισμού και Περιβάλλοντος Καλλίθηρου
- Κατασκηνωτικός Χώρος σε παραλίμνια περιοχή Καστανιάς
- Χωριό Δολόπων
- Παιδικές Κατασκηνώσεις Καστανιάς
- Ο Οικισμός Ραχούλας ως Πρότυπο χωριό Αγροτικό και Κτηνοτροφικό

Δ.2.3 Θεσμικές παρεμβάσεις

Η παρούσα μελέτη ΣΧΟΟΑΠ, οι οριοθετήσεις των οικισμών, οι πολεοδομικές μελέτες, οι κηρύξεις των παραδοσιακών οικισμών, τα τοπικά ρυμοτομικά και οι κηρύξεις των παραδοσιακών συνόλων θα θεσμοθετηθούν, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Δ.3 Εμπλεκόμενοι φορείς - Χρονοδιαγράμματα

Όταν και εφόσον συσταθεί ο κατάλληλος Φορέας Διαχείρισης/Εφαρμογής των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας θα πρέπει, βάσει των διατάξεων του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124/Α΄), να καταρτίζει ετήσια και μεσοπρόθεσμα προγράμματα υλοποίησής τους. Τα προγράμματα αυτά είναι προφανές ότι θα πρέπει να εναρμονίζονται και να εντάσσονται στο γενικότερο προγραμματισμό, στις επιλογές, στα χρονοδιαγράμματα και στους διαθέσιμους πόρους της συγκεκριμένης χρονικής περιόδου.

Σε αυτό το πλαίσιο, ακολουθούν οι Πίνακες 12, 13 και 14 με τις προτεινόμενες μελέτες και έργα, τα σχετικά χρονοδιαγράμματα και τις πιθανές πηγές χρηματοδότησης.

Άρθρο 5

Ε. Γενικές και μεταβατικές διατάξεις

Ε.1 Γενικές Διατάξεις

Στα δάση, δασικές εκτάσεις κ.λ.π. ισχύει η νομοθεσία περί δασών.

Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές, θα γίνει πράξη χαρακτηρισμού, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Δασικού Νόμου, κατά τη διαδικασία πολεοδόμησης.

Επιπλέον των περιορισμών που τίθενται στις επιμέρους περιοχές (οικιστικής ανάπτυξης, ΒΙΟΠΑ, ΠΕΠ, ΠΕΠΔ) σε όλη την έκταση της Δ.Ε. προτείνονται τα ακόλουθα:

● Όπου ασκείται η γεωργία, πρέπει να παραμένει, παρά τα όρια των ιδιοκτησιών, ζώνη φυσικής βλάστησης ελάχιστου πλάτους 0,50 μ. εκατέρωθεν του ορίου.

● Απαγορεύεται η αμμοληψία από ρέματα.

● Απαγορεύεται η ρύπανση των ρεμάτων (ρίψη μπάζων, σκουπιδιών κλπ)

● Απαγορεύεται η μετατροπή των ρεμάτων και των παραδοσιακών μονοπατιών (καλντερίμια) σε δρόμους κυκλοφορίας οχημάτων.

● Απαγορεύεται η επιφανειακή εξόρυξη, εκτός θεσμοθετημένης Λατομικής Ζώνης

● Επιτρέπονται οι υδατοδεξαμενές, οι αντλητικές εγκαταστάσεις και τα φρέατα σε όλη την έκταση της Δ.Ε., περιλαμβανομένων των Περιοχών Ειδικής Προστασίας ΠΕΠ.

● Σε όλη την έκταση της Δ.Ε., εκτός των οικιστικών περιοχών και του ΒΙΟΠΑ, το σύνολο της κάλυψης των κτιριακών εγκαταστάσεων και των διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου να μην υπερβαίνει το 20% της έκτασης της ιδιοκτησίας. Στο υπόλοιπο 80% της έκτασης της ιδιοκτησίας να παραμείνει η φυσική βλάστηση ή ο γεωργικός της χαρακτήρας. Σε αυτό το 20% προστίθενται οι αναγκαίες παρεμβάσεις για την αντιπυρική προστασία. Ως οικιστικές θεωρούνται οι περιοχές εντός οριοθετημένων οικισμών, οι περιοχές επέκτασης των οριοθετημένων οικισμών, οι μη οριοθετημένοι οικισμοί, που προτείνονται με τη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ για οριοθέτηση ή πολεοδόμηση, όπως αυτές παρουσιάζονται στο χάρτη Π.2 της μελέτης και το ΒΙΟΠΑ.

● Παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές, προτείνεται να κηρυχτούν και να επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται από το ΣΧΟΟΑΠ.

Ε.2 Μεταβατικές διατάξεις

1. Προκειμένου για κατοικία, αν ως χρήση αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος αυτή διατηρείται ως χρήση στην οικοπεδική έκταση στην οποία έχει εκδοθεί η άδεια οικοδόμησής της, με δυνατότητα επισκευής κατά την κείμενη νομοθεσία.

Επίσης, κατ' εξαίρεση, υφιστάμενα εστιατόρια/αναψυκτήρια και τουριστικές εγκαταστάσεις που εμπίπτουν σε περιοχές προστασίας ΠΕΠ διατηρούνται ως χρήση στην οικοπεδική έκταση για την οποία έχει εκδοθεί η άδεια οικοδόμησής τους, με δυνατότητα επισκευής, κατά την κείμενη νομοθεσία.

Στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα, από τη θεσμοθέτηση του ΣΧΟΟΑΠ, μέχρι την έγκριση των πολεοδομικών μελετών θα ισχύουν τα εξής:

Για μεν τις χρήσεις θα ισχύουν οι προτεινόμενες από τη μελέτη.

Για τους συντελεστές δόμησης θα ισχύουν τα εξής:

- Οι οριοθετημένοι οικισμοί που δεν έχουν σχέδιο πόλης θα οικοδομούνται με τον κλιμακωτό συντελεστή δόμησης που αναφέρεται στους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων του Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85)

- Για το Καλλίθηρο, στο τμήμα του που έχει σχέδιο πόλης θα ισχύει ο μέσος προτεινόμενος συντελεστής δόμησης ως ανώτατος, ενώ το τμήμα του Καλλίθηρου, μεταξύ του σχεδίου πόλης και του ορίου της οριοθέτησης θα οικοδομείται με τον κλιμακωτό συντελεστή δόμησης που αναφέρεται στους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων του Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85)

- Οι περιοχές επέκτασης των οριοθετημένων οικισμών θα οικοδομούνται με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης

- Το τμήμα του οικισμού Σαραντάπορο και το Ανθηρό, που έχουν σχέδια διανομής, θα οικοδομούνται με μέγιστο συντελεστή δόμησης τον προτεινόμενο ως μέσο με την παρούσα μελέτη, ενώ το υπόλοιπο τμήμα τους θα συνεχίσει να οικοδομείται, όπως οικοδομείται σήμερα.

- Οι μη οριοθετημένοι οικισμοί εντός ΖΟΕ (Μούχα, Αγία Αγάθη, Ανθηρό και Γιαννουσαίικα, έως ότου οριοθετηθούν, θα συνεχίσουν να οικοδομούνται σαν οικισμοί προ του 1923.

- Οι μη οριοθετημένοι οικισμοί, εκτός ΖΟΕ, Κούτσουρο, Νεράιδα, Ζωγρί, Παλαιοζογλόπι και Ίταμος, έως ότου οριοθετηθούν θα συνεχίσουν να οικοδομούνται ως στάσιμοι οικισμοί.

- Οι οικισμοί Κουτσοπάππουλος, Καροπλέσι, Κουκκαίικα και Μέγας Λάκκος, οι οποίοι για διάφορους λόγους δεν προτείνονται για οριοθέτηση, θα συνεχίσουν να οικοδομούνται, όπως σήμερα, οι τρεις πρώτοι σαν οικισμοί προ του 1923, ενώ ο Μέγας Λάκκος σαν στάσιμος οικισμός.

2.α) Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης και αρτιότητας κατισχύουν των οριζομένων με το παρόν ΣΧΟΟΑΠ.

β) Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δύο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

ο Οι χρήσεις των κτιρίων θα πρέπει να επιτρέπονται στη θέση που κατασκευάζονται.

ο Ο Σ.Δ. θα είναι ο ισχύων στη ζώνη όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη όλη την επιφάνεια του γηπέδου.

γ) Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ΄) και από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) Π.δ/των, όπως ισχύουν εκάστοτε, εκτός εάν άλλως ορίζεται στις επιμέρους ζώνες.

3.) Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η κατασκευή εγκαταστάσεων και δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας λυμάτων, τηλεπικοινωνιών, ενέργειας, μεταφορών και συναφών υποδομών σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Συμπεριλαμβάνονται οι υποδομές των άρθρων 3 και 7 του από 31.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ΄/31.5.85).

4.) Σε όλες τις περιοχές, εκτός των Π.Ε.Π., επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων πηγών ενέργειας (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής, φωτοβολταϊκής ενέργειας, ενέργειας από βιοκαύσιμα και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις) μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων.

5.) Είναι δυνατός ο χαρακτηρισμός περιοχής οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα περιοχής οργανωμένης ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2742/99) εντός των ορίων του Δήμου.

6.) Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

7.) Επιτρέπεται η αποκατάσταση – επανάχρηση μη λειτουργούντων λατομείων για αθλητικούς – πολιτιστικούς σκοπούς σε όλες τις ζώνες, τηρούμενων λοιπών ισχυουσών διατάξεων.

8.) Επιτρέπεται η επισκευή και η αποκατάσταση παλαιών κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, με έγκριση της ΕΠΑΕ ως προς τη μορφή και τη χρήση, έστω και αν οι αιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκειται στις ρυθμίσεις του ΣΧΟΟΑΠ.

9.) Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους καθώς και οι απαιτούμενες εγκρίσεις ρυθμίζονται από το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153Α΄) όπως εκάστοτε ισχύει. Οι ρυθμίσεις που γίνονται με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. στις περιοχές αυτές ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με ρυθμίσεις του ΥΠ.ΠΟ.

10.) α) Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις έργων υποδομής κατά την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., που αντιτίθενται στις διατάξεις του, εξακολουθούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται, να επεκτείνονται, εφόσον βελτιώνονται οι επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη λειτουργία της μονάδας να επισκευάζονται και να συντηρούνται, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους έχουν τεθεί, έως τη λήξη της άδειάς τους και το πολύ για μια 12ετία από την δημοσίευση της παρούσας.

β) Σε κτίρια και εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός των ορίων ΠΕΠ δεν επιτρέπεται η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός τους, όταν αυτός συνεπάγεται αύξηση του κτιριακού τους όγκου ή αύξηση του βαθμού όχλησης ή αλλαγή κατηγορίας εις βάρος του περιβάλλοντος σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022Β΄/5.8.02).

γ) Ειδικότερα, για τις βιομηχανίες, τις βιοτεχνίες και τα επαγγελματικά εργαστήρια που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α΄/11.3.2005) ισχύουν τα εξής:

αα) Οι δραστηριότητες που ιδρύθηκαν νόμιμα και έχουν περιβαλλοντικά αδειοδοτηθεί με επιβολή περιβαλλοντικών όρων, μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του Γ.Π.Σ., η οποία καθιστά τη δραστηριότητα μη συμβατή προς τη νέα χρήση γης, εξακολουθούν να λειτουργούν στο χώρο όπου βρίσκονται.

ββ) Επιτρέπεται η επέκταση των δραστηριοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 3325/2005.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.2831/00 (ΦΕΚ 140Α/00).

11) Εντός της περιοχής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 26 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως ισχύει εκάστοτε. Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό.

12) Αιτήματα για εξαίρεση από κατεδάφιση πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3399/2005 (ΦΕΚ 255Α΄) και της υπ' αριθμ. 244203/2006 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 75Β΄) όπως εκάστοτε ισχύει, εξετάζονται με τις διατάξεις που ίσχυαν πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Γ.Π.Σ., εφόσον κατατεθούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή της έγκρισης του Γ.Γ.Απ.Δ. μέχρι την 31.12.2011.

13) Κοιμητήρια και Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων επιτρέπονται σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές εκτός των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και μετά από τις εκάστοτε απαιτούμενες περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ1: ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ – ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Οικιστική Ενότητα – Ανοιχτή Πόλη (Κέντρα)	Πολεοδομική Ενότητα	Οικισμός	Προτεινόμενη ιεράρχιση οικισμού (επίπεδο)
1Α Οικιστική Ενότητα-Ανοιχτή Πόλη (Καλλίθηρο)	Καλλίθηρο	Καλλίθηρο	4ο
	Αμπελικό	Αμπελικό	5ο
	Καταφύγι	Καταφύγι	5ο
1Β Οικιστική Ενότητα – Ανοιχτή Πόλη (Ραχούλα)	Ραχούλα	Ραχούλα	5ο
		Ζωγρί	5ο+
		Ίταμος	5ο
		Παλαιοζογλόπι	5ο
	Αμάραντος	Αμάραντος	5ο
		Κούτσουρο	5ο
2η Οικιστική Ενότητα-Ανοιχτή Πόλη (Καστανιά)	Καστανιά	Καστανιά	5ο+
		Μούχα	5ο
		Κουτσοπάπουλο	5ο
	Καροπλέσι	Καροπλέσι	5ο
		Ανθηρό	5ο
		Αγία Αγάθη	5ο
		Γιαννουσαίικα	5ο
		Κουκκαίικα	5ο
3η Οικιστική Ενότητα – Ανοιχτή Πόλη (Νεράιδα)	Νεράιδα	Νεράιδα	5ο+
		Σαραντάπορο	5ο
		Μέγας Λάκκος	5ο

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ – ΕΚΤΑΣΗ – ΧΡΗΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Τοπικές Κοινότητες/ οικισμοί	Συνολικός Προβλεπόμενος πληθυσμός (2021)	Σύνολο έκτασης (στρ)	Οριοθετημένη έκταση/προτεινόμενη για οριοθέτηση (στρ.)	Επέκταση (στρ)	Γενική κατοικία (στρ.)	Πολεοδομικό κέντρο (στρ.)
Τ.Κ. Καλλιθήρου	2.028					
Καλλίθηρο	2.028	980,77	694,72	286,05	931,67	49,10
Τ.Κ. Αμαράντου	892					
Αμάραντος	753	276,13	93,92	182,21	268,58	7,55
Κούτσουρο	139	155,71	155,71	0,00	153,11	2,60
Τ.Κ. Αμπελικού	977					
Αμπελικό	977	377,28	300,73	97,49	363,13	14,15
Τ.Κ. Καροπλεσίου	1.134					
Αγία Αγάθη	146	83,06	83,06	0,00	83,06	0,00
Ανθηρό	439	103,26	103,26	0,00	96,19	7,07
Γιαννουσαίικα	549	99,75	99,75	0,00	99,75	0,00
Τ.Κ. Καστανέας (Καστανιάς)	1.743					
Καστανέα (Καστανιά)	1.218	216,67	216,67	-	202,44	14,23
Μούχα	525	208,54	208,54	0,00	186,74	21,80
Τ.Κ. Καταφυγίου	1.230					
Καταφύγιο	1.230	405,26	247,76	157,50	392,45	12,81
Τ.Κ. Νεράιδας	1.103					
Νεράιδα	585	231,13	231,13	0,00	223,43	7,70
Σαραντάπορο	518	162,37	162,37	0,00	149,45	12,92
Τ.Κ. Ραχούλας	1.067					
Ραχούλα	829	258,63	167,95	90,68	240,63	18,00
Ζωγρί	99	140,30	140,30	0,00	134,86	5,44
Ίταμος	71	22,24	22,24	0,00	22,24	0,00
Παλαιοζογλόπι	68	18,74	18,74	0,00	16,71	2,03
Σύνολο		3.893,79	2.946,85	892,99		

ΠΙΝΑΚΑΣ 3 : ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Οικισμοί	Θεσμικό Πλαίσιο	Αρτιότητα (Πρόσωπο, Εμβαδόν)	Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη	Μέγιστος επιτρεπόμενος σ.δ.*	Μέσος σ.δ..	Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος
ΚΑΛΛΙΘΗΡΟ	Π.Δ/γμα 24.04/03.05.87 (ΦΕΚ181Δ') Απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 199Δ'/18-03-86	300 τ.μ.	0,70	-Τα πρώτα 100τ.μ. σ.δ.=1.60		
				-τα επόμενα 100 τ.μ. σ.δ.= 0.80	1.00	
				-τα επόμενα 100 τ.μ. σ.δ.= 0.60		
				-το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα σ.δ.= 0.40		7.50 μ.
				- Συνολική επιφάνεια μέχρι 400 τ.μ.		Σε περίπτωση επιβολής στέγης μέγιστο ύψος 2.00μ.
ΑΜΑΡΑΝΤΟΣ	Π.Δ/γμα 24.04/03.05.87 (ΦΕΚ181Δ') Απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 100Δ'/06-03-90	300 τ.μ.	70%	-Τα πρώτα 100τ.μ. σ.δ.=1.60		
				-τα επόμενα 100 τ.μ. σ.δ.= 0.80	1.00	
				-τα επόμενα 100 τ.μ. σ.δ.= 0.60		
				-το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα σ.δ.= 0.40		7.50 μ.
				- Συνολική επιφάνεια μέχρι 400 τ.μ.		Σε περίπτωση επιβολής στέγης μέγιστο ύψος 2.00μ.
ΑΜΠΕΛΙΚΟ	Π.Δ/γμα 24.04/03.05.87 (ΦΕΚ181Δ') Απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 661Δ'/11-06-90	300 τ.μ.	70%	-Τα πρώτα 100τ.μ. σ.δ.=1.60		
				-τα επόμενα 100 τ.μ. σ.δ.= 0.80		
				-τα επόμενα 100 τ.μ. σ.δ.= 0.60	1.00	
				-το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα σ.δ.= 0.40		7.50 μ.
				- Συνολική επιφάνεια μέχρι 400 τ.μ.		Σε περίπτωση επιβολής στέγης μέγιστο ύψος 2.00μ.
ΚΑΣΤΑΝΙΑ	Π.Δ/γμα 24.04/03.05.87 (ΦΕΚ181Δ') Απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 780Δ'/03-11-88	300 τ.μ.	70%	-Τα πρώτα 100τ.μ. σ.δ.=1.60		
				-τα επόμενα 100 τ.μ. σ.δ.= 0.80		
				-τα επόμενα 100 τ.μ. σ.δ.= 0.60	1.00	
				-το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα σ.δ.= 0.40		7.50 μ.
				- Συνολική επιφάνεια μέχρι 400 τ.μ.		Σε περίπτωση επιβολής στέγης μέγιστο ύψος 2.00μ.
ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ	Π.Δ/γμα 24.04/03.05.87 (ΦΕΚ181Δ') Αποφάσεις Νομάρχη ΦΕΚ 360Δ'/13-06-90 & ΦΕΚ 563Δ'/09-06-92	300 τ.μ.	70%	-Τα πρώτα 100τ.μ. σ.δ.=1.60		
				-τα επόμενα 100 τ.μ. σ.δ.= 0.80		
				-τα επόμενα 100 τ.μ. σ.δ.= 0.60	1.00	
				-το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα σ.δ.=		7.50 μ.

				0.40		
				- Συνολική επιφάνεια μέχρι 400 τ.μ.		Σε περίπτωση επιβολής στέγης μέγιστο ύψος 2.00μ.
				-Τα πρώτα 100τ.μ. σ.δ.=1.60		
				-τα επόμενα 100 τ.μ. σ.δ.= 0.80		7.50 μ.
ΡΑΧΟΥΛΑ	Π.Δ/γμα 24.04/03.05.87 (ΦΕΚ181Δ') Απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 157Δ'/27-03-90	300 τ.μ.	70%	-τα επόμενα 100 τ.μ. σ.δ.= 0.60		Σε περίπτωση επιβολής στέγης μέγιστο ύψος 2.00μ.
				-το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα σ.δ.= 0.40		
				- Συνολική επιφάνεια μέχρι 400 τ.μ.	1.00	
ΜΟΥΧΑ	Π.Δ/γμα 02.03/13.03.1981 (ΦΕΚ138Δ') Οικισμός προ του 1923	500τ.μ.	60%	σ.δ.0,80 μέγιστη κάλυψη για κατοικία 400 τ.μ.	0,40	7,50μ.
	ΦΕΚ164Δ'/69	300 τ.μ.		Σ.δ.0,80 μέγιστη κάλυψη για κατοικία 200 τ.μ.	0,67	
ΑΝΘΗΡΟ	και Π.Δ/γμα 02.03/13.03.1981 (ΦΕΚ138Δ')	500 τ.μ.		Σ.δ.0,80 μέγιστη κάλυψη για κατοικία 400 τ.μ	0,80	7,50
ΑΓΙΑ ΑΓΑΘΗ	Π.Δ/γμα 02.03/13.03.1981 (ΦΕΚ138Δ') Οικισμός προ του 1923	500τ.μ.	60%	σ.δ.0,80 μέγιστη κάλυψη για κατοικία 400 τ.μ.	0,80	7,50μ.
ΓΙΑΝΝΟΥΣΑΙΙΚΑ	Π.Δ/γμα 02.03/13.03.1981 (ΦΕΚ138Δ') Οικισμός προ του 1923	500τ.μ.	60%	σ.δ.0,80 μέγιστη κάλυψη για κατοικία 400 τ.μ.	0,80	7,50μ.
ΙΤΑΜΟΣ	Π.Δ./γμα 06.12/23.12.1982(ΦΕΚ 588Δ') Απόφαση Νομάρχη 4886/05.08.83 (ΦΕΚ424Δ'/83) Στάσιμος οικισμός	500τ.μ.		μέγιστη κάλυψη για κατοικία 200 τ.μ.	0,40	7,50μ.
ΠΑΛΑΙΟΖΟΓΛΟΠΙ	Π.Δ./γμα 06.12/23.12.1982(ΦΕΚ 588Δ') Απόφαση Νομάρχη 4886/05.08.83 (ΦΕΚ424Δ'/83) Στάσιμος οικισμός	500τ.μ.		μέγιστη κάλυψη για κατοικία 200 τ.μ.	0,40	7,50μ.
ΚΟΥΤΣΟΥΡΟ	Π.Δ./γμα 06.12/23.12.1982(ΦΕΚ 588Δ') Απόφαση Νομάρχη 4886/05.08.83 (ΦΕΚ424Δ'/83) Στάσιμος οικισμός	500τ.μ.		μέγιστη κάλυψη για κατοικία 200 τ.μ.	0,40	7,50μ.

ΖΩΓΡΙ	Π.Δ./γμα 06.12/23.12.1982(ΦΕΚ 588Δ') Απόφαση Νομάρχη 4886/05.08.83 (ΦΕΚ424Δ'/83) Στάσιμος οικισμός	500τ.μ.		μέγιστη κάλυψη για κατοικία 200 τ.μ.	0,40	7,50μ.
ΝΕΡΑΙΔΑ	Π.Δ./γμα 06.12/23.12.1982(ΦΕΚ 588Δ') Απόφαση Νομάρχη 4886/05.08.83 (ΦΕΚ424Δ'/83) Στάσιμος οικισμός	500τ.μ.		μέγιστη κάλυψη για κατοικία 200 τ.μ.	0,40	7,50μ.
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟ	ΦΕΚ164Δ'/69	300 τ.μ.		Σ.δ.0,80 μέγιστη κάλυψη για κατοικία 200 τ.μ.	0,67	7,50
	και Π.Δ/γμα 02.03/13.03.1981 (ΦΕΚ138Δ')	500 τ.μ.		Σ.δ.0,80 μέγιστη κάλυψη για κατοικία 400 τ.μ	0,80	

ΠΙΝΑΚΑΣ 4 : ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ΑΝΑ ΟΙΚΙΣΜΟ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ΑΝΑ ΟΙΚΙΣΜΟ
Καλλίθηρο (τομέας Α: οριοθετημένος οικισμός)	0,80
Καλλίθηρο (τομέας Β: επέκταση)	0,40
Αμάραντος (τομέας Α: οριοθετημένος οικισμός)	0,80
Αμάραντος (τομέας Β: επέκταση)	0,40
Αμπελικό (τομέας Α: οριοθετημένος οικισμός)	0,80
Αμπελικό (τομέας Β: επέκταση)	0,40
Ανθηρό	0,80
Καστανέα (Καστανιά) (οριοθετημένος οικισμός)	0,80
Καταφύγιο (τομέας Α: οριοθετημένος οικισμός)	0,80
Καταφύγιο (τομέας Β: επέκταση)	0,40
Σαραντάπορο	0,80
Ραχούλα (τομέας Α: οριοθετημένος οικισμός)	0,80
Ραχούλα (τομέας Β: επέκταση)	0,40
Ζωγρί	0,40
Κούτσουρο	0,40
Μούχα	0,80
Αγία Αγαθή	0,80
Νεράιδα	0,60
Ίταμος	0,60
Παλαιοζογλότι	0,60
Γιαννουσαίικα	0,80

ΠΙΝΑΚΑΣ 5 : ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΩΡΗΤΙΚΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.	ΔΕΙΚΤΗΣ β*=(εποχιακός πληθυσμός/μόνιμος πληθυσμός)	κ= τμ. κτιρίου για κατοικία ανά μόνιμο κάτοικο	κ1= τμ. κτιρίου για κατοικία ανά εποχικό κάτοικο	κ'=κ+8*β	u= τμ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό και πράσινο / μόνιμο κάτοικο	u1= τμ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό και πράσινο / εποχικό κάτοικο	u'= u+4*β	d= θεωρητική πυκνότητα= (σ/(κ'τμ κτιρίου+(u'τμ γηπέδου *σ)))*10000
Καλλίθηρο (τομέας Α: οριοθετημένος οικισμός)	0,80	0,17	45	1,37	46,37	22	0,68	22,68	124
Καλλίθηρο (τομέας Β: επέκταση)	0,40		45	1,37	46,37	22	0,68	22,68	72
Αμάραντος (τομέας Α: οριοθετημένος οικισμός)	0,80	0,94	45	7,53	52,53	22	3,76	25,76	109
Αμάραντος (τομέας Β: επέκταση)	0,40		45	7,53	52,53	22	3,76	25,76	64
Αμπελικό (τομέας Α: οριοθετημένος οικισμός)	0,80	0,37	45	2,98	47,98	22	1,49	23,49	120
Αμπελικό (τομέας Β: επέκταση)	0,40		45	2,98	47,98	22	1,49	23,49	70
Ανθηρό	0,80	1,04	45	8,28	53,28	22	4,14	26,14	108
Καστανέα (Καστανιά) οριοθετημένος οικισμός)	0,80	1,11	45	8,85	53,85	22	4,43	26,43	107
Καταφύγιο (τομέας Α: οριοθετημένος οικισμός)	0,80	0,62	45	4,93	49,93	22	2,47	24,47	115
Καταφύγιο (τομέας Β: επέκταση)	0,40		45	4,93	49,93	22	2,47	24,47	67
Σαραντάπορο	0,80	1,14	45	9,12	54,12	22	4,56	26,56	106
Ραχούλα (τομέας Α: οριοθετημένος οικισμός)	0,80	0,44	45	3,49	48,49	22	1,74	23,74	119
Ραχούλα (τομέας Β: επέκταση)	0,40		45	3,49	48,49	22	1,74	23,74	69
Ζωγρί	0,40	0,44	45	3,55	48,55	22	1,78	23,78	69
Κούτσουρο	0,40	0,93	45	7,47	52,47	22	3,74	25,74	64
Μούχα	0,80	1,11	45	8,87	53,87	22	4,43	26,43	107
Αγία Αγαθή	0,80	1,03	45	8,23	53,23	22	4,11	26,11	108
Νεράιδα	0,60	1,14	45	9,15	54,15	22	4,58	26,58	86
Ίταμος	0,60	0,43	45	3,42	48,42	22	1,71	23,71	96
Παλαιοζογλότι	0,60	0,45	45	3,60	48,60	22	1,80	23,80	95
Γιαννουσαίικα	0,80	1,03	45	8,26	53,26	22	4,13	26,13	108

ΠΙΝΑΚΑΣ 6 : ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (συνολικό) (Ha)	ΕΜΒΑΔΟΝ (πλην κοινόχρηστων - κοινωφελών) (Ha)*	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ λ	d= θεωρητική πυκνότητα= (σ/(κ'τμ κτιρίου+(υ'τμ γηπέδου *σ)))*10000	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2021 (πραγματικός + εποχιακός)
Καλλίθηρο (τομέας Α: οριοθετημένος οικισμός)	69,47	44,80	0,40	124	2.755	2.028
Καλλίθηρο (τομέας Β: επέκταση)	28,61	18,45	0,40	72		
Αμάραντος (τομέας Α: οριοθετημένος οικισμός)	9,39	7,98	0,40	109	697	753
Αμάραντος (τομέας Β: επέκταση)	18,22	13,67	0,40	64		
Αμπελικό (τομέας Α: οριοθετημένος οικισμός)	30,07	22,56	0,40	120	1.244	977
Αμπελικό (τομέας Β: επέκταση)	7,65	5,74	0,40	70		
Ανθηρό	10,33	7,74	0,40	108	334	439
Καστανέα (Καστανιά) οριοθετημένος οικισμός)	21,67	17,77	0,40	107	1.139	1.218
Καταφύγιο (τομέας Α: οριοθετημένος οικισμός)	24,78	18,09	0,40	115	1.148	1.230
Καταφύγιο (τομέας Β: επέκταση)	15,75	11,81	0,40	67		
Σαραντάπορο	16,24	12,18	0,40	106	517	518
Ραχούλα (τομέας Α: οριοθετημένος οικισμός)	16,80	14,28	0,40	119	865	829
Ραχούλα (τομέας Β: επέκταση)	9,07	6,80	0,40	69		
Ζωγρί	14,03	10,52	0,40	69	290	99
Κούτσουρο	15,57	11,68	0,40	64	298	139
Μούχα	20,85	15,64	0,40	107	667	525
Αγία Αγαθή	8,31	6,23	0,40	108	269	146
Νεράιδα	23,11	17,34	0,40	86	594	585
Ίταμος	2,22	1,67	0,40	96	64	71
Παλαιοζογλόπι	1,87	1,41	0,40	95	54	68
Γιαννουσαίικα	9,98	7,48	0,40	108	323	549
					11.162	**10.174**

Για τους οικισμούς με σχέδιο διανομής ή σχέδιο πόλης, μετρήθηκαν και χρησιμοποιήθηκαν τα υφιστάμενα ποσοστά κοινόχρηστων – κοινωφελών

Για τους οικισμούς που δεν έχουν σχέδιο πόλης, μετρήθηκαν τα υφιστάμενα Κ.Χ. - Κ.Φ. και χρησιμοποιήθηκαν για τους υπολογισμούς, εκτός από την περίπτωση που κάποιος οικισμός έχει ποσοστό μικρότερο του 15%. Στην περίπτωση αυτή χρησιμοποιήθηκε το 15% που θεωρείται ως κατώτατο ποσοστό για τους οικισμούς.

Για τις επεκτάσεις και τους προτεινόμενους προς οριοθέτηση οικισμούς, θεωρείται ποσοστό κοινόχρηστων - κοινωφελών ίσο με 25%, λόγω της πολεοδόμησης που προτείνεται. Εξαίρεση αποτελεί η επέκταση του Καλλιθήρου, όπου το ποσοστό αυτό υπολογίζεται ίδιο με του οριοθετημένου οικισμού, γιατί η πολεοδόμηση που θα εκπονηθεί αναμένεται να αποδώσει στην επέκταση την ίδια μορφή με εκείνη του οικισμού.

Π 7 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Δ. Ε. ΙΤΑΜΟΥ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 1Α Οικιστική Ενότητα – Ανοιχτή Πόλη (Οικισμοί Καλλίθηρο – Αμπελικό – Καταφύγι)

ΕΜΒΑΔΟ: Ε = 1.763,31 στρέμματα

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ: 3.205 κάτοικοι

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη				Απαιτούμενη κοιν. υποδομή				Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή
			(τ.μ./χρήστη)				(στρ. μονάδες)				(στρ. μονάδες)	(στρ. μονάδες)
1.	Διοίκηση	3.205	Από	0,1	έως	1,0	Από	0,32	έως	3,20	*	
2.	Εκπαίδευση											
2.1.	Νηπιαγωγείο	3.205x2% = 64	Από	15	έως	24,0	Από	0,96	έως	1,53	2 Νηπιαγωγεία	
2.2.	Δημοτικό	3.205x10% =320	Από	7	έως	11,0	Από	2,24	έως	3,52	3 Δημοτικά	
2.3.	Γυμνάσιο-Λύκειο	3.205x9% = 288	Από	7	έως	11,0	Από	2,01	έως	3,16	-	3,16
2.4.	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	3.205x2% =64	Από	8	έως	8,0	Από	0,51	έως	0,51	1 Παιδικός Σταθμός	-
3.	Αθλητισμός	3.205	Από	5,5	έως		Από	17,62	έως	17,62	**	-
4.	Πολιτιστικές λειτουργίες	3.205	Από	0,1	έως	0,1	Από	0,32	έως	0,32	***	
5.	Ενοριακοί ναοί	3.205	Από	1,5	έως	1,5	Από	4,80	έως	4,80	7 Ιεροί Ναοί/ 1 μοναστήρι	-
6.	Κοιμητήρια	3.205	Από	0,5	έως	1,0	Από	1,60	έως	3,20	4 Νεκροταφεία (11,65 στρ.)	-
7.	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε.	3.205	Από	2,5	έως	2,5	Από	8,01	έως	8,01	*****	
	ΣΥΝΟΛΟ							38,39		45,87		

Διαθέσιμες είναι οι εξής εξυπηρετήσεις:

* Δημαρχείο, ΚΕΠ, ΕΛΤΑ, Αστυνομικό Τμήμα Καλλιθήρου

Πρώην Κοινοτικό Κατάστημα Αμπελικού (έδρα Δ. Διαμερίσματος)

Πρώην Κοινοτικό Κατάστημα Καταφυγίου (έδρα Δ. Διαμερίσματος)

** Δημοτικό Γυμναστήριο, Γήπεδο Ποδοσφαίρου, Γήπεδα Μπάσκετ, Πάρκο

Κυκλοφοριακής Αγωγής, Σκοπευτήριο Καλλιθήρου

Γήπεδο Ποδοσφαίρου στο Αμπελικό

Γήπεδο Ποδοσφαίρου και Γήπεδο Μπάσκετ στο Καταφύγι

*** Δημοτική Βιβλιοθήκη Καλλιθήρου

Πολιτιστικό Κέντρο Αμπελικού

**** 7 Εκκλησίες, Μοναστήρι της Πέτρας

****** Πλατείες Καλλιθήρου, Αμπελικού, Καταφυγίου

Παιδική Χαρά στο Αμπελικό

Π 8 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ
ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 1[Β] Οικιστική Ενότητα – Ανοιχτή Πόλη (Οικισμοί Ραχούλα, Ζωγρί, Ίταμος, Παλαιοζογλόπι, Αμάραντος, Κούτσουρο)

ΕΜΒΑΔΟ: Ε = 871,76 στρέμματα

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ: 1.203 κάτοικοι

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη				Απαιτούμενη κοιν. υποδομή				Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή
			(τ.μ./χρήστη)				(στρ. μονάδες)				(στρ. μονάδες)	(στρ. μονάδες)
1.	Διοίκηση	1.203	Από	0,1	έως	1,0	Από	0,12	έως	1,20	*	
2.	Εκπαίδευση											
2.1.	Νηπιαγωγείο	1.203x2% =24	Από	15	έως	24,0	Από	0,36	έως	0,58	1 Νηπιαγωγείο	
2.2.	Δημοτικό	1.203x10% =120	Από	7	έως	11,0	Από	0,84	έως	1,32	3 Δημοτικά	
2.3.	Γυμνάσιο-Λύκειο	1.203x9% =108	Από	7	έως	11,0	Από	0,75	έως	1,18	-	1,18
2.4.	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	1.203x2% =24	Από	8.0	έως	8,0	Από	0,19	έως	0,19	-	0,19
3.	Αθλητισμός	1.203	Από	5,5	έως		Από	6,61	έως	6,61	**	
4.	Πολιτιστικές λειτουργίες	1.203	Από	0,1	έως	0,1	Από	0,12	έως	0,12	***	
5.	Ενοριακοί ναοί	1.203	Από	1,5	έως	1,5	Από	1,80	έως	1,80	11 Ιεροί Ναοί	-
6.	Κοιμητήρια	1.203	Από	0,5	έως	1,0	Από	0,60	έως	1,20	2 Κοιμητήρια (3,04 στρ.)	
7.	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε.	1.203	Από	2,5	έως	2,5	Από	3,00	έως	3,00	*****	
	ΣΥΝΟΛΟ							14,39		17,20		

* Αστυνομικός Σταθμός Ραχούλας

** Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ραχούλας

Γήπεδο Ποδοσφαίρου και 2 Γήπεδα Μπάσκετ Αμαράντου

*** Δημοτική Βιβλιοθήκη Ραχούλας

Μουσείο Χαριλάου Φλωράκη στο Παλαιοζογλόπι

Πολιτιστικό Κέντρο στο Κούτσουρο

****** Πλατείες Ραχούλας και Αμαράντου

Π9 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 2η Οικιστική Ενότητα – Ανοιχτή Πόλη (Οικισμοί Καστανιά, Μούχα, Κουτσοπαπούλου, Καροπλέσι, Αγία Αγάθη, Ανθηρό, Γιαννουσαίικα, Κουκκαίικα)

ΕΜΒΑΔΟ: Ε = 711,28 στρέμματα

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ: 1.613 κάτοικοι

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)				Απαιτούμενη κοιν. υποδομή (στρ. μονάδες)				Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή (στρ. μονάδες)	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή (στρ. μονάδες)
1.	Διοίκηση	1.613	Από	0,1	έως	1,0	Από	0,16	έως	1,61	*	
2.	Εκπαίδευση											
2.1.	Νηπιαγωγείο	1.613x2%=32	Από	15	έως	24,0	Από	0,48	έως	0,76	-	0,48
2.2.	Δημοτικό	1.613x10%=161	Από	7	έως	11,0	Από	1,12	έως	1,77	4 Δημοτικά (ανενεργά)	
2.3.	Γυμνάσιο-Λύκειο	1.613x9%=145	Από	7	έως	11,0	Από	1,01	έως	1,59	-	1,59
2.4.	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	1.613x2% =32	Από	8.0	έως	8,0	Από	0,25	έως	0,25	-	0,25
3.	Αθλητισμός	1.613	Από	5,5	έως		Από	8,87	έως	8,87	-	8,87
4.	Πολιτιστικές λειτουργίες	1.613	Από	0,1	έως	0,1	Από	0,16	έως	0,16	**	
5.	Ενοριακοί ναοί	1.613	Από	1,5	έως	1,5	Από	2,41	έως	2,41	20 Ιεροί Ναοί	
6.	Κοιμητήρια	1.613	Από	0,5	έως	1,0	Από	0,80	έως	1,61	2 Κοιμητήρια (2,98 στρ.)	
7.	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε.	1.613	Από	2,5	έως	2,5	Από	4,03	έως	4,03	-	
	ΣΥΝΟΛΟ							19,29		23,06		

Σημείωση: Ο Προβλεπόμενος Πληθυσμός για την εκτίμηση του κοινωνικού εξοπλισμού περιλαμβάνει και τον πληθυσμό των μη προτεινόμενων για οριοθέτηση οικισμών.

* 2 πρώην Κοινοτικά Καταστήματα (Έδρες Δημοτικών Διαμερισμάτων)

** Πολιτιστικό Κέντρο και Μουσείο Πανίδας και Χλωρίδας των Αγράφων της Καστανιάς

Μουσείο Τύπου της Εθνικής Αντίστασης στη Μούχα

Δημοτική Πινακοθήκη Καροπλεσίου

**** 3 Κοιμητήρια

Π10 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Δ. Ε. ΙΤΑΜΟΥ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 3η Οικιστική Ενότητα – Ανοιχτή Πόλη (Νεράιδα, Σαραντάπορο, Μέγας Λάκκος)

ΕΜΒΑΔΟ: Ε = 393,51 στρέμματα

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ: 547 κάτοικοι

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)				Απαιτούμενη κοιν. υποδομή (στρ. μονάδες)				Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή (στρ. μονάδες)	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή (στρ. μονάδες)
1.	Διοίκηση	547	Από	0,1	έως	1,0	Από	0,05	έως	0,55	-	0,55
2.	Εκπαίδευση											
2.1.	Νηπιαγωγείο	547x2% =11	Από	15	έως	24,0	Από	0,16	έως	0,26	-	0,26
2.2.	Δημοτικό	547x10% = 55	Από	7	έως	11,0	Από	0,38	έως	0,60	1 Δημοτικό	
2.3.	Γυμνάσιο-Λύκειο	547x9% = 29	Από	7	έως	11,0	Από	0,20	έως	0,32	-	0,32
2.4.	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	547x2% = 11	Από	8.0	έως	8,0	Από	0,09	έως	0,09	-	0,09
3.	Αθλητισμός	547	Από	5,5	έως	5,5	Από	3,01	έως	3,01	*	-
4.	Πολιτιστικές λειτουργίες	547	Από	0,1	έως	0,1	Από	0,05	έως	0,05	**	-
5.	Ενοριακοί ναοί	547	Από	1,5	έως	1,5	Από	0,82	έως	0,82	8 Ιεροί Ναοί	-
6.	Κοιμητήρια	547	Από	0,5	έως	1,0	Από	0,27	έως	0,55	1 Κοιμητήριο (7 στρ.)	-
7.	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε.	547	Από	2,5	έως	2,5	Από	1,37	έως	1,37		-
	ΣΥΝΟΛΟ							6,40		7,62		

Σημείωση: Ο Προβλεπόμενος Πληθυσμός για την εκτίμηση του κοινωνικού εξοπλισμού περιλαμβάνει και τον πληθυσμό του Μέγα Λάκκου, που δεν προτείνεται για οριοθέτηση

* 2 Γήπεδα Μπάσκετ Νεράιδας και Σαραντάπορου

** 2 Πολιτιστικά Κέντρα στη Νεράιδα και 1 Πολιτιστικός Σύλλογος στο Σαραντάπορο

ΠΙΝΑΚΑΣ 11 : ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΓΚΑΙΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

	1Α Οικιστική Ενότητα (έδρα το Καλλίθηρο)	1Β Οικιστική Ενότητα (έδρα η Ραχούλα)	2η Οικιστική Ενότητα (έδρα η Καστανιά)	3η Οικιστική Ενότητα (έδρα η Νεράιδα)
Διοίκηση	Γραφεία ΕΥΔΑΠ – ΔΕΗ στο Καλλίθηρο			
Εκπαίδευση	Γυμνάσιο – Λύκειο στο Καλλίθηρο		Επαναλειτουργία του Δημοτικού Σχολείου – Νηπιαγωγείου στην Καστανιά	-1 μονάδα Νηπιαγωγείου στη Νεράιδα - 1 μονάδα Δημοτικού Σχολείου – Νηπιαγωγείου στο Σαραντάπορο
Υγεία - Πρόνοια	ΚΑΠΗ στο Καλλίθηρο	Βρεφονηπιακός Σταθμός στη Ραχούλα		
Αθλητικές Εγκαταστάσεις *	Αθλητικός Πυρήνας Α στο Καλλίθηρο	Αθλητικός Πυρήνας Α στο Καλλίθηρο		
Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις **	Κέντρο Νεότητας , Υπαίθριος Κινηματογράφος, Ανοιχτό Θέατρο Στο Καλλίθηρο	Κέντρο Νεότητας, Υπαίθριος Κινηματογράφος, Ανοιχτό Θέατρο στη Ραχούλα	Κέντρο Νεότητας , Υπαίθριος Κινηματογράφος, Ανοιχτό Θέατρο στην Καστανιά	Κέντρο Νεότητας , Υπαίθριος Κινηματογράφος, Ανοιχτό Θέατρο Στη Νεράιδα
Ελεύθεροι Χώροι – Πράσινο ***				

* Δημιουργία, ανά οικισμό, οργανωμένου χώρου αθλοπαιδιών (έκτασης 3 – 4 στρεμμάτων) που θα περιλαμβάνει: γήπεδα ποδοσφαίρου (5×5), μπάσκετ και βόλεϊ και στις έδρες των Οικιστικών Ενοτήτων Αθλητικό Πυρήνα Α

** Κάθε οικισμός θα πρέπει να διαθέτει Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και οι έδρες των Οικιστικών Ενοτήτων Πνευματικά Κέντρα και Βιβλιοθήκες

*** Κάθε οικισμός θα πρέπει να διαθέτει νησίδες πρασίνου 0,01 – 0,1 Ha, Πλατείες 0,1 – 0,5Ha, Παιδικές Χαρές – Γωνιές και Πάρκο Πολεοδομικής Ενότητας- Γειτονιάς 0,5-1,5 Ha
ή τουλάχιστον 1 Πλατεία και 1 Παιδική Χαρά.

ΠΙΝΑΚΑΣ 12: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

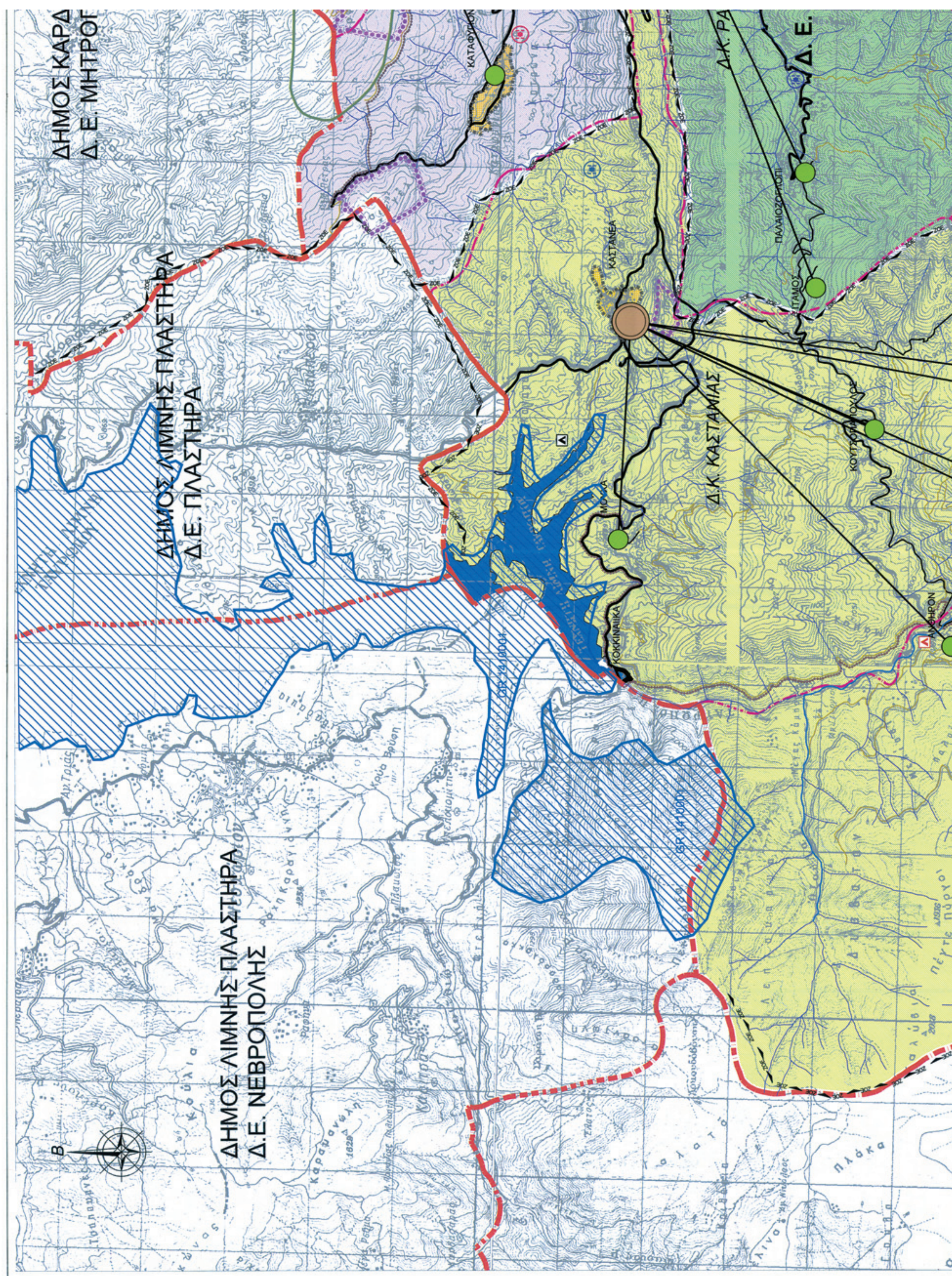
ΜΕΛΕΤΕΣ	**ΠΡΟΤΕ ΡΑΙΟ ΤΗΤΑ**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016-2021**
Μελέτες οριοθέτησης στους οικισμούς Αγία Αγάθη, Ανθηρό, Ζωγρί, Ίταμος, Κούτσουρο, Μούχα, Νεράιδα, Παλαιοζογλόπι, Γιαννουσαίικα, και Σαραντάπορο	Α						
Κτηματογράφηση -Πολεοδόμηση & Πράξη Εφαρμογής - Καλλίθηρο	Α						
Κτηματογράφηση -Πολεοδόμηση & Πράξη Εφαρμογής - ΒΙΟΠΑ	Α						
Κτηματογράφηση -Πολεοδόμηση & Πράξη Εφαρμογής – Αμάραντος	Β						
Κτηματογράφηση -Πολεοδόμηση & Πράξη Εφαρμογής- Κούτσουρο	Γ						
Κτηματογράφηση -Πολεοδόμηση & Πράξη Εφαρμογής- Αμπελικό	Β						
Κτηματογράφηση -Πολεοδόμηση & Πράξη Εφαρμογής- Αγ. Αγάθη	Γ						
Κτηματογράφηση -Πολεοδόμηση & Πράξη Εφαρμογής- Καστανιά	Α						
Κτηματογράφηση -Πολεοδόμηση & Πράξη Εφαρμογής- Μούχα	Γ						
Κτηματογράφηση -Πολεοδόμηση & Πράξη Εφαρμογής - Καταφύγιο	Β						
Κτηματογράφηση -Πολεοδόμηση & Πράξη Εφαρμογής- Νεράιδα	Α						
Κτηματογράφηση -Πολεοδόμηση & Πράξη Εφαρμογής - Ραχούλα	Β						
Κτηματογράφηση -Πολεοδόμηση & Πράξη Εφαρμογής- Ζωγρί	Γ						
Κτηματογράφηση -Πολεοδόμηση & Πράξη Εφαρμογής- Ίταμος	Γ						
Κτηματογράφηση -Πολεοδόμηση & Πράξη Εφαρμογής- Παλαιοζογλόπι	Γ						
Κτηματογράφηση -Πολεοδόμηση & Πράξη Εφαρμογής- Γιαννουσαίικα	Γ						
Μελέτες για την κήρυξη παραδοσιακών οικισμών	Α						
Μελέτες για την κήρυξη παραδοσιακών συνόλων	Α						
Τοπικά Ρυμοτομικά – Σημειακές (πολεοδομικές) Παρεμβάσεις	Β						
Μελέτη ανάπλασης – διαμόρφωσης των οικισμών	Β						
Μελέτες οδοποιίας	Α						
Μελέτη ύδρευσης	Α						
Μελέτες αποχέτευσης	Α						
Μελέτες άρδευσης	Α						
Λοιπές μελέτες	Β						

ΠΙΝΑΚΑΣ 13 : ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΑ	2011	2012	2013	2014	2015	2016-2021
Οδοποιία						
Πεζόδρομοι – Ποδηλατόδρομοι – Πεζοπορικές Διαδρομές						
Έργα ύδρευσης						
Έργα αποχέτευσης						
Άρδευση						
Στερεά απόβλητα - Απορρίμματα						
Τηλεπικοινωνίες						
Ενέργεια						
Εκπαίδευση						
Υγεία - Πρόνοια						
Αθλητισμός						
Κοινόχρηστοι Χώρου						

ΠΙΝΑΚΑΣ 14 : ΠΙΘΑΝΕΣ ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ/ΕΡΓΩΝ

Προγράμματα με Ευρωπαϊκή Συγχρηματοδότηση	Δ' ΚΠΣ	Εθνικό/ Τομεακό Σκέλος	ΕΠ: «Περιβάλλον»
			ΕΠ: «Ανταγωνιστικότητα»
			ΕΠ: «Αγροτική Ανάπτυξη - Ανασυγκρότηση της Υπαίθρου»
			ΕΠ: «Υγεία - Πρόνοια»
			ΕΠ: «Οδικοί Άξονες - Λιμένες - Αστική Ανάπτυξη»
			ΕΠ: «Σιδηρόδρομοι - Αερολιμένες - Αστικές Συγκοινωνίες»
			ΕΠ: «Κοινωνία της Πληροφορίας»
			ΕΠ: «Πολιτισμός»
			ΕΠ: «Αλιεία»
			ΕΠ: «Εκπαίδευση & Αρχική Επαγγελματική Κατάρτιση»
			ΕΠ: «Απασχόληση & Επαγγελματική Κατάρτιση»
		Περιφερειακό Σκέλος	ΠΕΠ Περιφέρειας Θεσσαλίας
	Ταμείο Συνοχής		
	Κοινοτικές Πρωτοβουλίες (Urban, Equal, Interreg, Leader +)		
Εθνικοί πόροι	Εθνικοί πόροι δημόσιων φορέων (Δήμος, κ.λ.π.)		
Ιδιωτικός τομέας			



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δ.Κ. ΚΑΛΛΙΘΗΡΟΥ
Δ.Κ. ΑΜΠΕΛΙΚΟΥ
Δ.Κ. ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ
Δ.Κ. ΑΜΑΡΑΝΤΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΚΑΛΛΙΘΗΡΟ
ΚΟΥΤΣΟΥΡΟ
ΡΑΧΟΥΛΑ
ΑΜΠΕΛΙΚΟΝ
ΑΜΑΡΑΝΤΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΙ
Δ.Ε. ΦΟΥΡΝΑ

Δ.Κ. ΝΕΡΑΙΔΑΣ

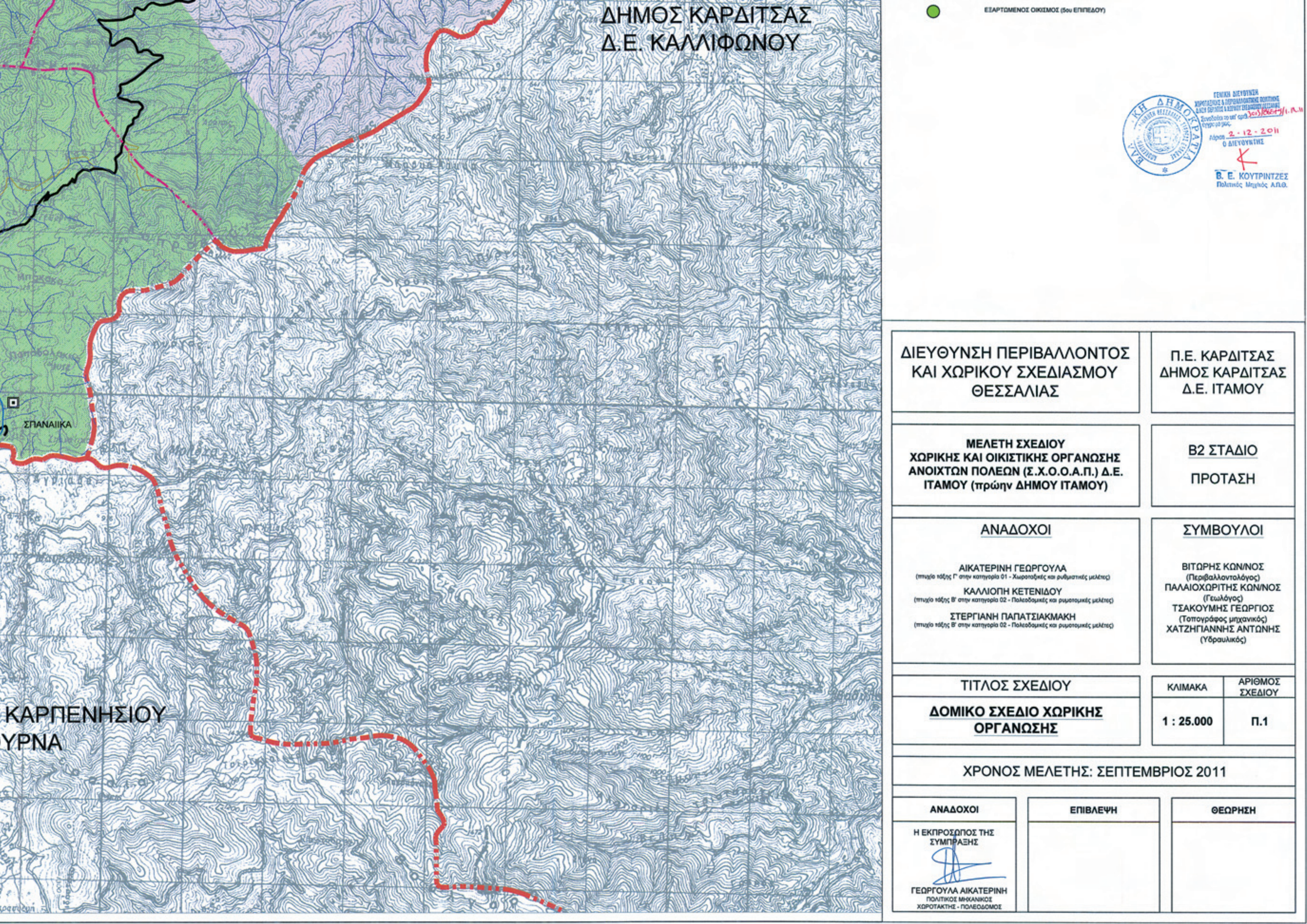
ΣΠΑΝΑΙΙΚΑ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΝ
ΜΕΓΑΣ ΛΑΚΚΟΣ
ΜΗΤΣΑΙΙΚΑ
ΚΟΚΚΙΝΑΙΙΚΑ

Δ.Κ. ΚΑΡΟΠΛΕΣΙΟΥ

ΓΙΑΝΝΟΥΖΑΙΙΚΑ
ΚΟΥΚΙΙΙΚΑ
ΑΓ. ΑΓΑΘΗ
ΚΑΡΟΠΛΕΣΙΟΝ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ
Δ.Ε. ΑΓΡΑΦΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ
Δ.Ε. ΒΙΝΙΑΝΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Δ.Ε. ΚΑΛΛΙΦΩΝΟΥ
ΣΠΑΝΑΙΙΚΑ
ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ
ΥΡΝΑ
ΕΞΑΡΤΩΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ (5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ)
Λάρισα 2 - 12 - 2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΙΤΑΜΟΥ)
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
(πτυχίο τάξης Γ' στην κατηγορία 01 - Χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες)
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ
(πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)
ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ
(πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΒΙΤΩΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Περιβαλλοντολόγος)
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Γεωλόγος)
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Τοπογράφος μηχανικός)
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ (Υδραυλικός)
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔ
Δ. Ε. ΜΗΤΡΟΠ

ΔΗΜΟΣ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ
Δ.Ε. ΠΛΑΣΤΗΡΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ
Δ.Ε. ΝΕΒΡΟΠΟΛΗΣ

Δ.Κ. ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ

Δ.Κ. ΡΑ

Δ. Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

Δ.Κ. ΚΑΛΛΙΘΗΡΟΥ
ΚΑΛΛΙΘΗΡΟ
ΑΜΠΕΛΙΚΟΝ
Δ.Κ. ΑΜΠΕΛΙΚΟΥ
ΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΡΟΠΟΛΗΣ
Δ.Κ. ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ
ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ
ΖΩΓΡΙ
ΚΟΥΤΣΟΥΡΟ
ΡΑΧΟΥΛΑ
Κ. ΡΑΧΟΥΛΑΣ
Ε. ΙΤΑΜΟΥ
ΑΜΑΡΑΝΤΟΣ
Δ.Κ. ΑΜΑΡΑΝΤΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
ΦΥΛΛΑ ΧΑΡΤΗ 1:5.000 ΓΥΣ
ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΥΨΕΙΣ
ΠΟΤΑΜΙ
ΡΕΜΑ
ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ <2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ή ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΖΟΕ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA GR1410001 - ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΝΗΣ ΤΑΥΡΩΠΟΥ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΘΗΡΑΜΑΤΩΝ
ΚΥΡΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ - ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟΙ ΔΡΟΜΟΙ)
ΔΗΜΟΤΙΚΟ - ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΙ)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΕΖΟΠΟΡΙΑΣ
ΓΕΦΥΡΑ
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΡΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΒΙΟΠΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) - ΑΠΟΛΥΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΑΠ)
ΠΕΠ 1 (ΑΠ) - ΔΑΣΙΚΕΣ - ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΠ 2 (ΑΠ) - ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΡΕΜΑΤΩΝ - ΠΑΡΟΧΘΙΩΝ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΠΕΠ 3 (ΑΠ) - ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΠΕΠ 4 (ΑΠ) - ΖΩΝΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΛΟΓΩ ΓΡΑΜΜΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΠΕΠ 5 - ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΠΙΟΥ (ΚΟΡΥΦΟΓΡΑΜΜΕΣ)
ΠΕΠ 6α (ΑΠ) - ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ - ΚΗΡΥΓΜΕΝΑ
ΠΕΠ 6β (ΑΠ) - ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ - ΠΡΟΣ ΚΗΡΥΞΗ
ΠΕΠ 7 (ΑΠ) - ΝΕΟΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ - ΚΗΡΥΓΜΕΝΑ
ΠΕΠ 8 - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕ ΕΛΕΓΧΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΠΕΠΔ 1 - ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΠΕΠΔ 2 - ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΟΕ ΛΙΜΝΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ Π.Δ/τος 22/10/98 (ΦΕΚ 885/Δ/06.11.98)
ΠΕΠΔ 3 - ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑΣ, ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΠΕΧ)
ΠΕΧ 1 - ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΑΛΛΙΘΗΡΟΥ
ΠΕΧ 2 - ΟΙΚΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΕΚΑΝΗΣ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΤΑΥΡΩΠΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ
ΠΕΧ 3 - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΔΑΣΙΚΟ ΧΩΡΙΟ ΔΡΥΑΔΕΣ)
ΠΕΧ 4 - ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΠΕΧ 5α - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΕΧ 5β - ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΠΕΧ 6 - ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ
ΠΕΧ 7 - ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ
ΠΕΧ 8 - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝ
Δ.Ε. ΦΟΥΡΝΑ

Δ.Κ. ΝΕΡΑΙΔΑΣ

ΣΠΑΝΑΙΙΚΑ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΝ
ΜΕΓΑΣ ΛΑΚΚΟΣ
ΜΗΤΣΙΙΚΑ
ΝΕΡΑΙΔΑ
ΚΟΚΚΙΝΑΙΙΚΑ
ΚΟΥΚΑΙΙΚΑ

Δ.Κ. ΚΑΡΟΠΛΕΣΙΟΥ

ΓΙΑΝΝΟΥΣΑΙΙΚΑ
ΑΓ. ΑΓΑΘΗ
ΚΑΡΟΠΛΕΣΙΟΝ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ
Δ.Ε. ΒΙΝΙΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ
Δ.Ε. ΑΓΡΑΦΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Δ.Ε. ΚΑΛΛΙΦΩΝΟΥ

ΣΠΑΝΑΙΙΚΑ

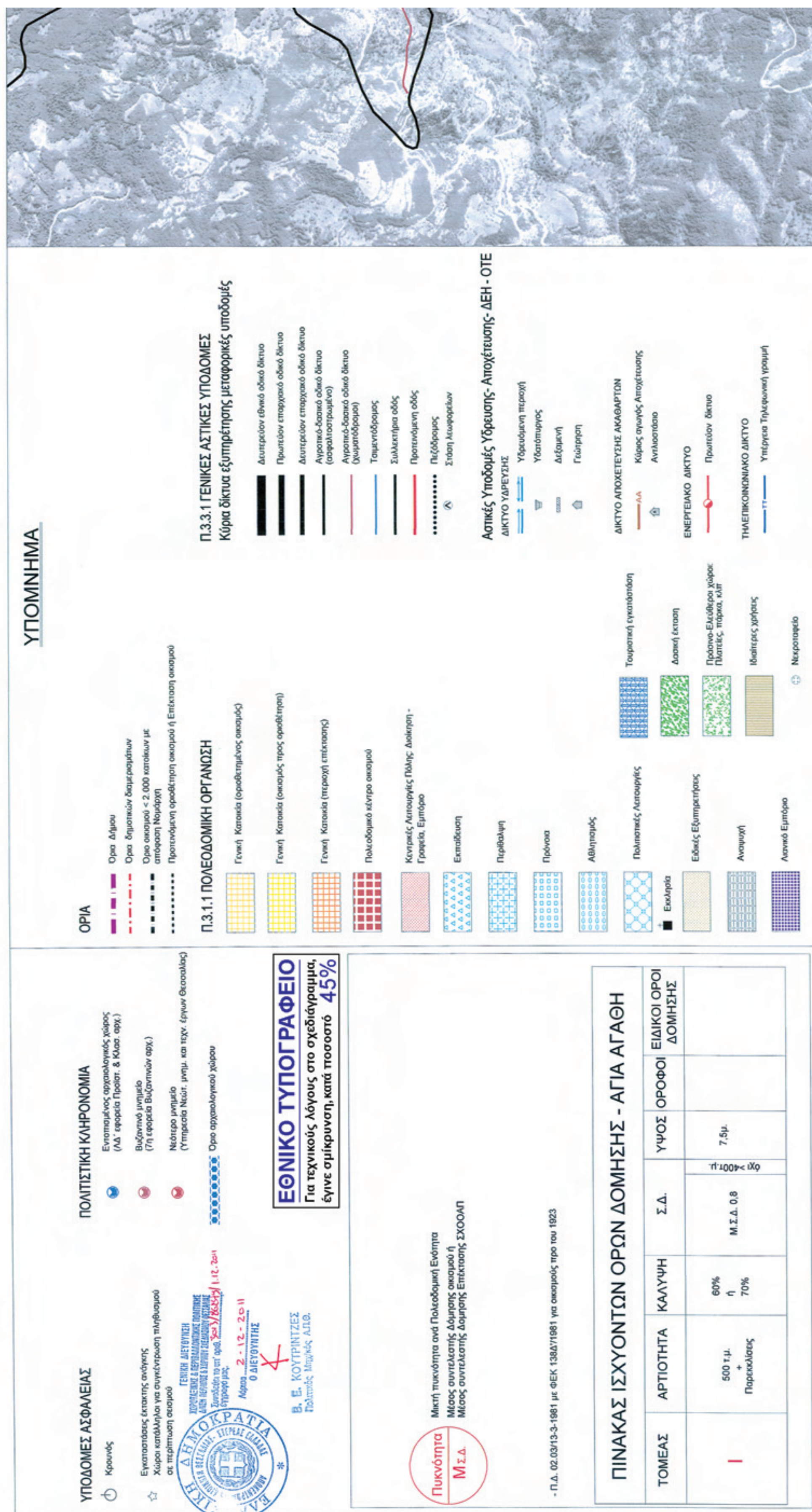
ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ
ΥΡΝΑ

ΠΕΧ 8 - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛ. & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Θεωρήθηκε σύμφωνα με το υπ' αριθ. 3013/126815/1.12.2011 έγγραφό μας.
Λάρισα 2-12-2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

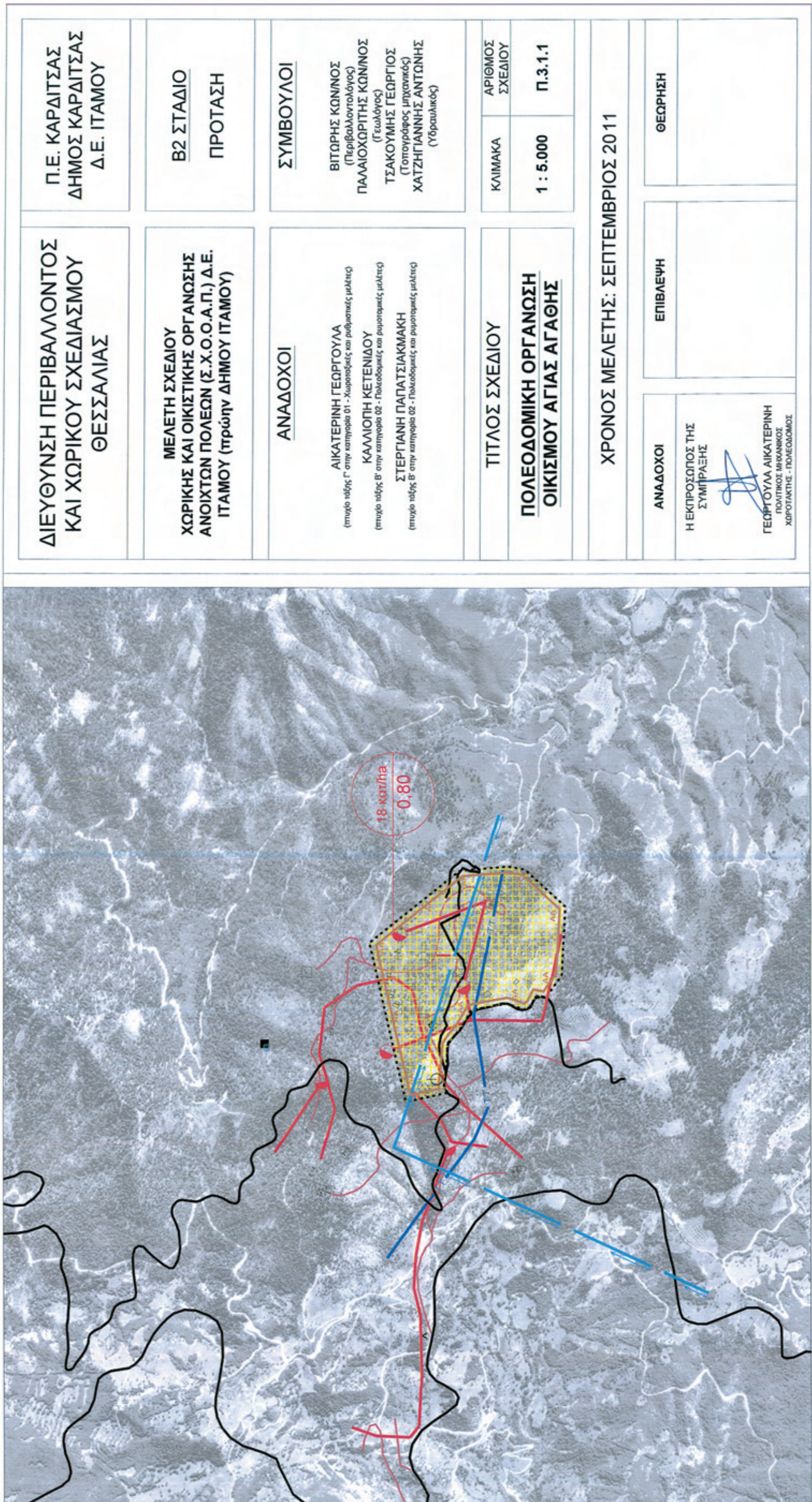
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΙΤΑΜΟΥ)	B2 ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ	
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ (πτυχίο τάξης Γ' στην κατηγορία 01 - Χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες) ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ (πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες) ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ (πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)	ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΒΙΤΩΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Περιβαλλοντολόγος) ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Γεωλόγος) ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Τοπογράφος μηχανικός) ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ (Υδραυλικός)	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	1 : 25.000	Π.2
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011		

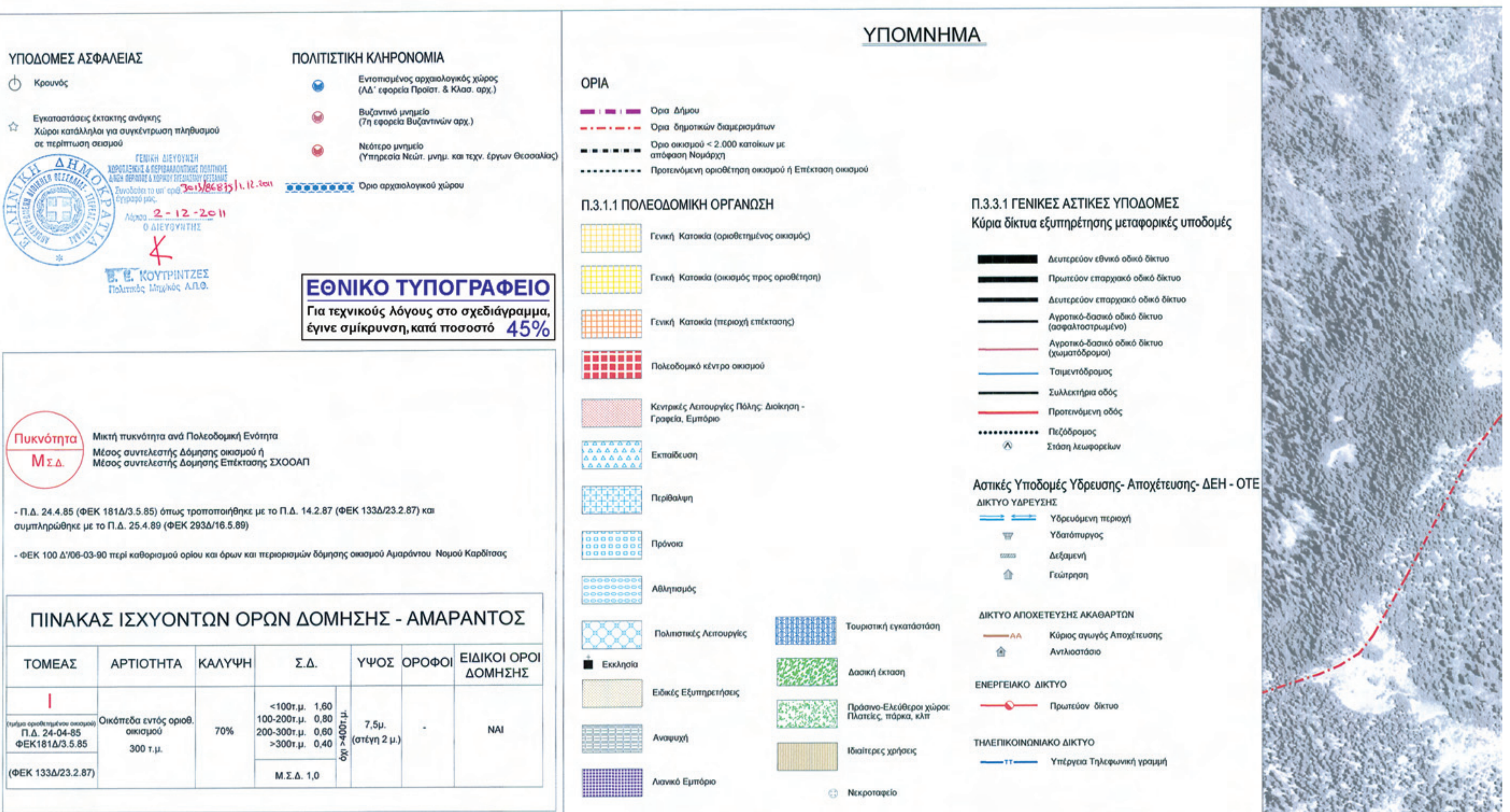
ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ		



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΧΥΟΝΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΓΙΑ ΑΓΑΘΗ

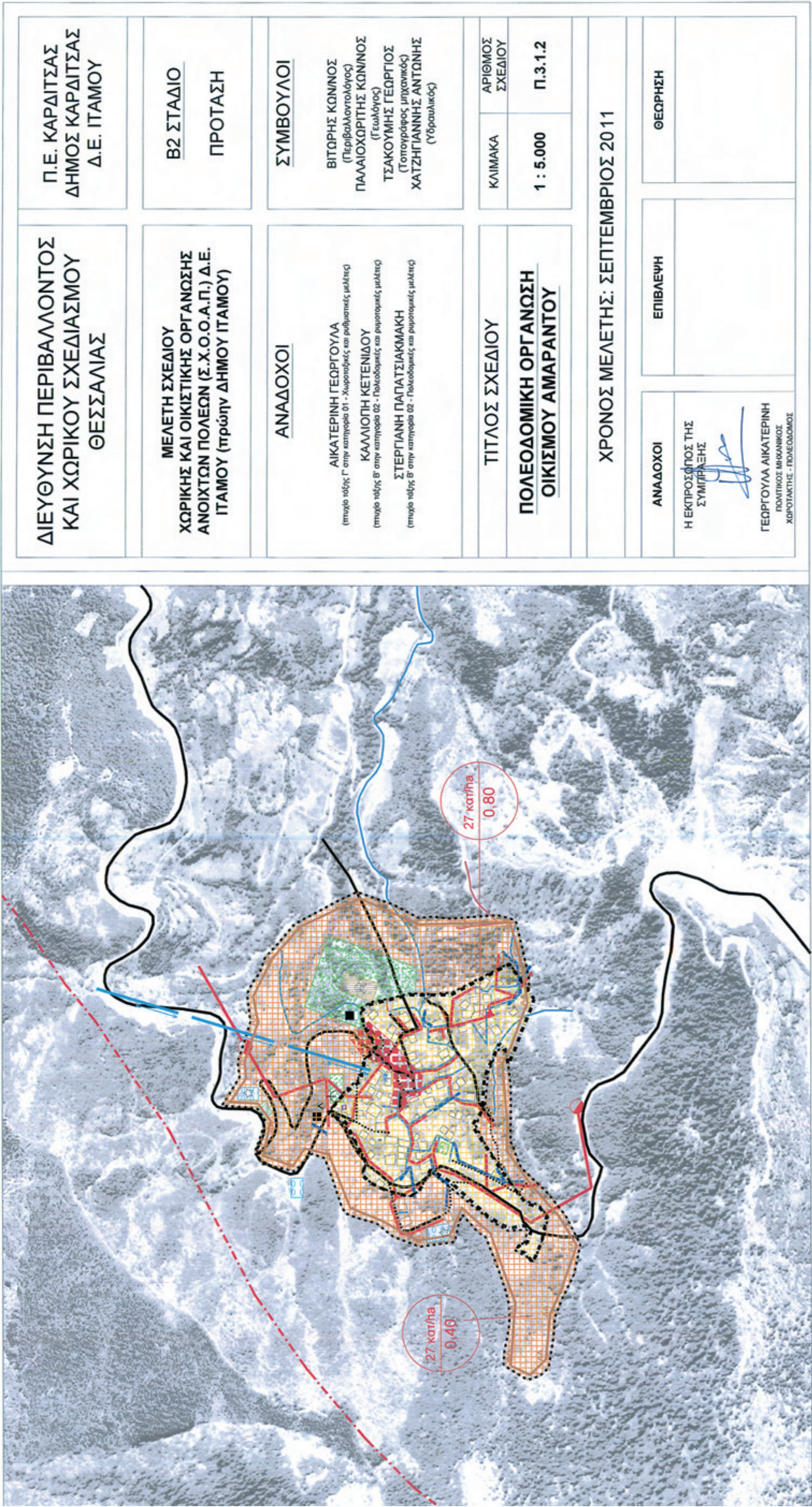
ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.		ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
I	500 τ.μ. + Παρεκκλίσεις	60% ή 70%	Μ.Σ.Δ. 0,8	όχι >400τ.μ.	7,5μ.		


18 κατ/ha
0,80
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΙΤΑΜΟΥ)
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
(πτυχίο τάξης Γ' στην κατηγορία 01 - Χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες)
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ
(πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)
ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ
(πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΒΙΤΩΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
(Περιβαλλοντολόγος)
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
(Γεωλόγος)
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(Τοπογράφος μηχανικός)
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
(Υδραυλικός)
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΑΓΑΘΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.3.1.1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΧΥΟΝΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΜΑΡΑΝΤΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.		ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
I (τμήμα οριοθετημένου οικισμού) Π.Δ. 24-04-85 ΦΕΚ181Δ/3.5.85 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87)	Οικόπεδα εντός οριοθ. οικισμού 300 τ.μ.	70%	<100τ.μ. 1,60 100-200τ.μ. 0,80 200-300τ.μ. 0,60 >300τ.μ. 0,40 Μ.Σ.Δ. 1,0	όχι >400τ.μ.	7,5μ. (στέγη 2 μ.)	-	ΝΑΙ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΙΤΑΜΟΥ)
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
(πτυχίο τάξης Γ' στην κατηγορία 01 - Χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες)
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ
(πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)
ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ
(πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΒΙΤΩΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
(Περιβαλλοντολόγος)
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
(Γεωλόγος)
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(Τοπογράφος μηχανικός)
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
(Υδραυλικός)
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΑΡΑΝΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.3.1.2
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
27 κατ/ha
0,80
27 κατ/ha
0,40

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Κρουνός
- Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
- Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

- Εντοπισμένος αρχαιολογικός χώρος (ΛΔ' εφορεία Προϊστ. & Κλασ. αρχ.)
- Βυζαντινό μνημείο (7η εφορεία Βυζαντινών αρχ.)
- Νεότερο μνημείο (Υπηρεσία Νεώτ. μνημ. και τεχν. έργων Θεσσαλίας)
- Όριο αρχαιολογικού χώρου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

Πυκνότητα / Μ Σ.Δ.

Μικτή πυκνότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα
Μέσος συντελεστής Δόμησης οικισμού ή
Μέσος συντελεστής Δόμησης Επέκτασης ΣΧΟΟΑΠ

- Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89)

- ΦΕΚ 661 Δ'/11-08-86 περί καθορισμού ορίου και όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Αμπελικού Νομού Καρδίτσας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΜΠΕΛΙΚΟ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.		ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
I (τμήμα οριοθετημένου οικισμού) Π.Δ. 24-04-85 ΦΕΚ181Δ/3.5.85 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87)	Οικόπεδα εντός οριοθ. οικισμού 300 τ.μ.	70%	<100τ.μ. 1,60 100-200τ.μ. 0,80 200-300τ.μ. 0,60 >300τ.μ. 0,40 Μ.Σ.Δ. 1,0	όχι >400τ.μ.	7,5μ. (στέγη 2μ.)	-	ΟΧΙ

ΟΡΙΑ

- Όρια Δήμου
- Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
- Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Προτεινόμενη οριοθέτηση οικισμού ή Επέκταση οικισμού

Π.3.1.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Γενική Κατοικία (οριοθετημένος οικισμός)
- Γενική Κατοικία (οικισμός προς οριοθέτηση)
- Γενική Κατοικία (περιοχή επέκτασης)
- Πολεοδομικό κέντρο οικισμού
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση - Γραφεία, Εμπόριο
- Εκπαίδευση
- Περίθαλψη
- Πρόνοια
- Αθλητισμός
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία
- Ειδικές Εξυπηρετήσεις
- Αναψυχή
- Λιανικό Εμπόριο
- Τουριστική εγκατάσταση
- Δασική έκταση
- Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, πάρκα, κλπ
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Νεκροταφείο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 3013/86613/1.12.2011 έγγραφό μας.
Λάρισα 2-12-2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

Π.3.3.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Κύρια δίκτυα εξυπηρέτησης μεταφορικές υποδομές

- Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
- Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο)
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (χωματόδρομοι)
- Τσιμεντόδρομος
- Συλλεκτήρια οδός
- Προτεινόμενη οδός
- Πεζόδρομος
- Στάση λεωφορείων

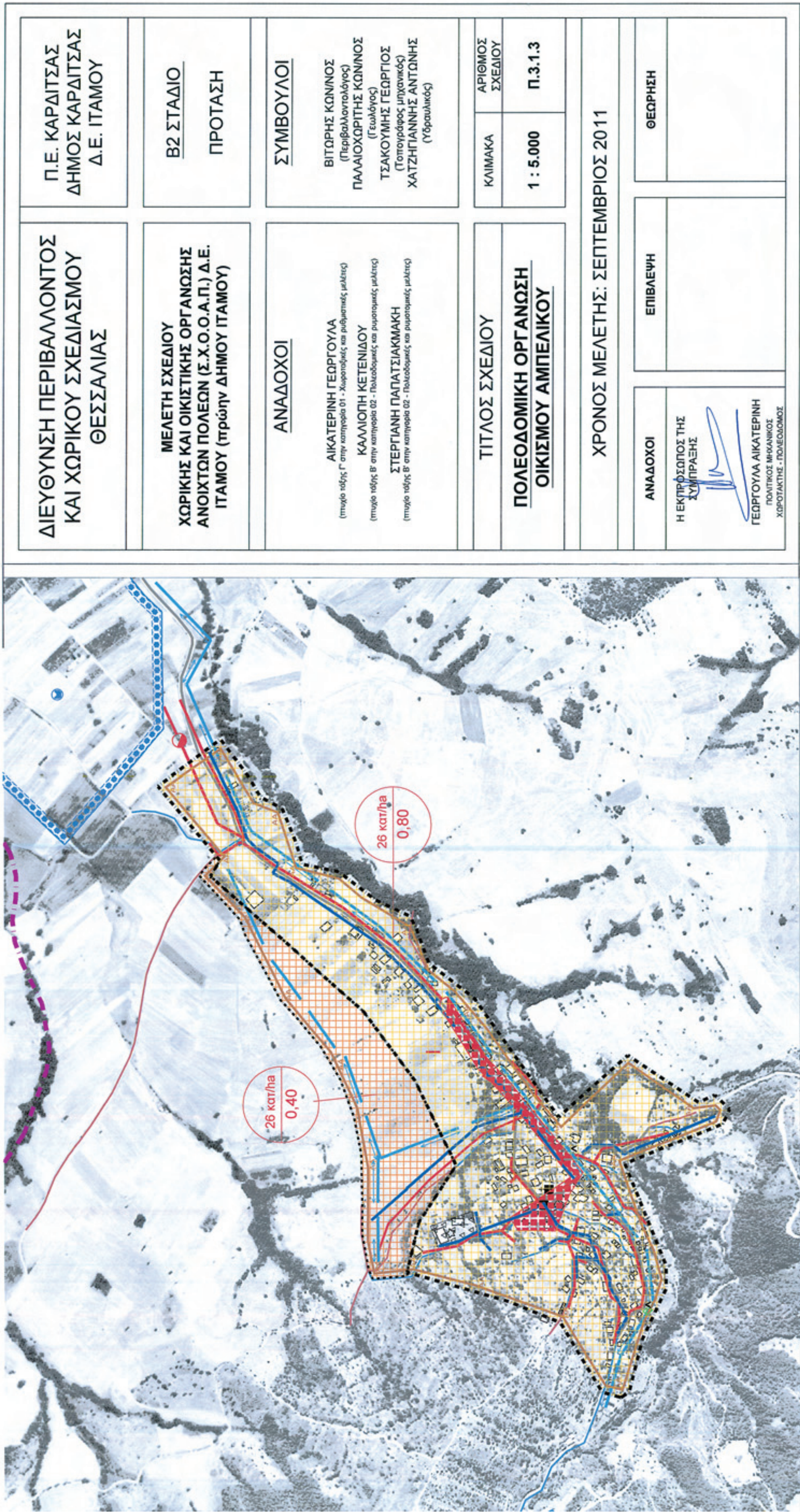
Αστικές Υποδομές Ύδρευσης- Αποχέτευσης- ΔΕΗ - ΟΤΕ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Υδρευόμενη περιοχή
- Υδατόπυργος
- Δεξαμενή
- Γεώτρηση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
- Κύριος αγωγός Αποχέτευσης
- Αντλιοστάσιο

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Πρωτεύον δίκτυο

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Υπέργεια Τηλεφωνική γραμμή


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΙΤΑΜΟΥ)
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
(πτυχίο τάξης Γ' στην κατηγορία 01 - Χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες)
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ
(πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)
ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ
(πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΒΙΤΩΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
(Περιβαλλοντολόγος)
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
(Γεωλόγος)
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(Τοπογράφος μηχανικός)
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
(Υδραυλικός)
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΠΕΛΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.3.1.3
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
26 κατ/ha
0,80
26 κατ/ha
0,40

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Κρουνός
- Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
- Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

- Εντοπισμένος αρχαιολογικός χώρος (ΛΔ' εφορεία Προϊστ. & Κλασ. αρχ.)
- Βυζαντινό μνημείο (7η εφορεία Βυζαντινών αρχ.)
- Νεότερο μνημείο (Υπηρεσία Νεώτ. μνημ. και τεχν. έργων Θεσσαλίας)
- Όριο αρχαιολογικού χώρου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

Πυκνότητα Μ.Σ.Δ.
Μικτή πυκνότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα
Μέσος συντελεστής Δόμησης οικισμού ή
Μέσος συντελεστής Δόμησης Επέκτασης ΣΧΟΟΑΠ

- ΦΕΚ 164 Δ'/ 1969 "Όροι δομήσεως των εντός ορίων οικισμών με ρυμοτομικό σχέδιο"
- Π.Δ. 13.3.81 (ΦΕΚ 138 Δ/81)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΧΥΟΝΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΝΘΗΡΟ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
I ΦΕΚ164Δ/69	300 τ.μ εντός σχεδίου πόλης	70% (κέντρο οικισμού) 50% (υπόλοιπο)	0,67	σύμφωνα με ΓΟΚ	2 ή 3	
II ΦΕΚ138 Δ/81	500 τ.μ + Παρεκκλίσεις εκτός όριου σχεδίου	60% ή 70%	0,8 (μέχρι 200 τ.μ. κατοικία)	7,5 m		

ΟΡΙΑ

- Όρια Δήμου
- Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
- Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Προτεινόμενη οριοθέτηση οικισμού ή Επέκταση οικισμού

Π.3.1.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Γενική Κατοικία (οριοθετημένος οικισμός)
- Γενική Κατοικία (οικισμός προς οριοθέτηση)
- Γενική Κατοικία (περιοχή επέκτασης)
- Πολεοδομικό κέντρο οικισμού
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση - Γραφεία, Εμπόριο
- Εκπαίδευση
- Περίθαλψη
- Πρόνοια
- Αθλητισμός
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία
- Ειδικές Εξυπηρετήσεις
- Αναψυχή
- Λιανικό Εμπόριο
- Τουριστική εγκατάσταση
- Δασική έκταση
- Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, πάρκα, κλπ
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Νεκροταφείο

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 2013/186879/1.12.2011 έγγραφό μας.
Λάρισα 2-12-2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

Π.3.3.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Κύρια δίκτυα εξυπηρέτησης μεταφορικές υποδομές

- Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
- Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο)
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (χωματόδρομοι)
- Τσιμεντόδρομος
- Συλλεκτήρια οδός
- Προτεινόμενη οδός
- Πεζόδρομος
- Στάση λεωφορείων

Αστικές Υποδομές Ύδρευσης- Αποχέτευσης- ΔΕΗ - ΟΤΕ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Υδρευόμενη περιοχή
- Υδατόπυργος
- Δεξαμενή
- Γεώτρηση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
- Κύριος αγωγός Αποχέτευσης
- Αντλιοστάσιο

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Πρωτεύον δίκτυο

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Υπέργεια Τηλεφωνική γραμμή

ΔΑΣΙΚΟ ΧΩΡΙΟ ΔΡΥΑΔΕΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΙΤΑΜΟΥ)	Β2 ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ (πτυχίο τάξης Γ' στην κατηγορία 01 - Χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες) ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ (πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες) ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ (πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)	ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΒΙΤΩΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Περιβαλλοντολόγος) ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Γεωλόγος) ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Τοπογράφος μηχανικός) ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ (Υδραυλικός)
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΘΗΡΟΥ**	ΚΛΙΜΑΚΑ: **1 : 5.000** — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Π.3.1.4**
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011	

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Κρουνός
- Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
- Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

- Εντοπισμένος αρχαιολογικός χώρος (ΛΔ' εφορεία Προϊστ. & Κλασ. αρχ.)
- Βυζαντινό μνημείο (7η εφορεία Βυζαντινών αρχ.)
- Νεότερο μνημείο (Υπηρεσία Νεώτ. μνημ. και τεχν. έργων Θεσσαλίας)
- Όριο αρχαιολογικού χώρου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

Πυκνότητα
Μ.Σ.Δ.

Μικτή πυκνότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα
Μέσος συντελεστής Δόμησης οικισμού ή
Μέσος συντελεστής Δόμησης Επέκτασης ΣΧΟΟΑΠ

- Π.Δ. 02.03/13-3-1981 με ΦΕΚ 138Δ'/1981

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΧΥΟΝΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΓΙΑΝΝΟΥΣΑΙΙΚΑ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.		ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
I	500 τ.μ. + Παρεκκλίσεις	60% ή 70%	Μ.Σ.Δ. 0,8	όχι >400τ.μ.	7,5μ.		

ΟΡΙΑ

- Όρια Δήμου
- Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
- Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Προτεινόμενη οριοθέτηση οικισμού ή Επέκταση οικισμού

Π.3.1.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Γενική Κατοικία (οριοθετημένος οικισμός)
- Γενική Κατοικία (οικισμός προς οριοθέτηση)
- Γενική Κατοικία (περιοχή επέκτασης)
- Πολεοδομικό κέντρο οικισμού
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση - Γραφεία, Εμπόριο
- Εκπαίδευση
- Περίθαλψη
- Πρόνοια
- Αθλητισμός
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία
- Ειδικές Εξυπηρετήσεις
- Αναψυχή
- Λιανικό Εμπόριο
- Τουριστική εγκατάσταση
- Δασική έκταση
- Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, πάρκα, κλπ
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Νεκροταφείο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 3013/86874/1.12.2011
έγγραφό μας.
Λάρισα 2-12-2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

Π.3.3.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Κύρια δίκτυα εξυπηρέτησης" μεταφορικές υποδομές

- Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
- Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο)
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (χωματόδρομοι)
- Τομεντόδρομος
- Συλλεκτήρια οδός
- Προτεινόμενη οδός
- Πεζόδρομος
- Στάση λεωφορείων

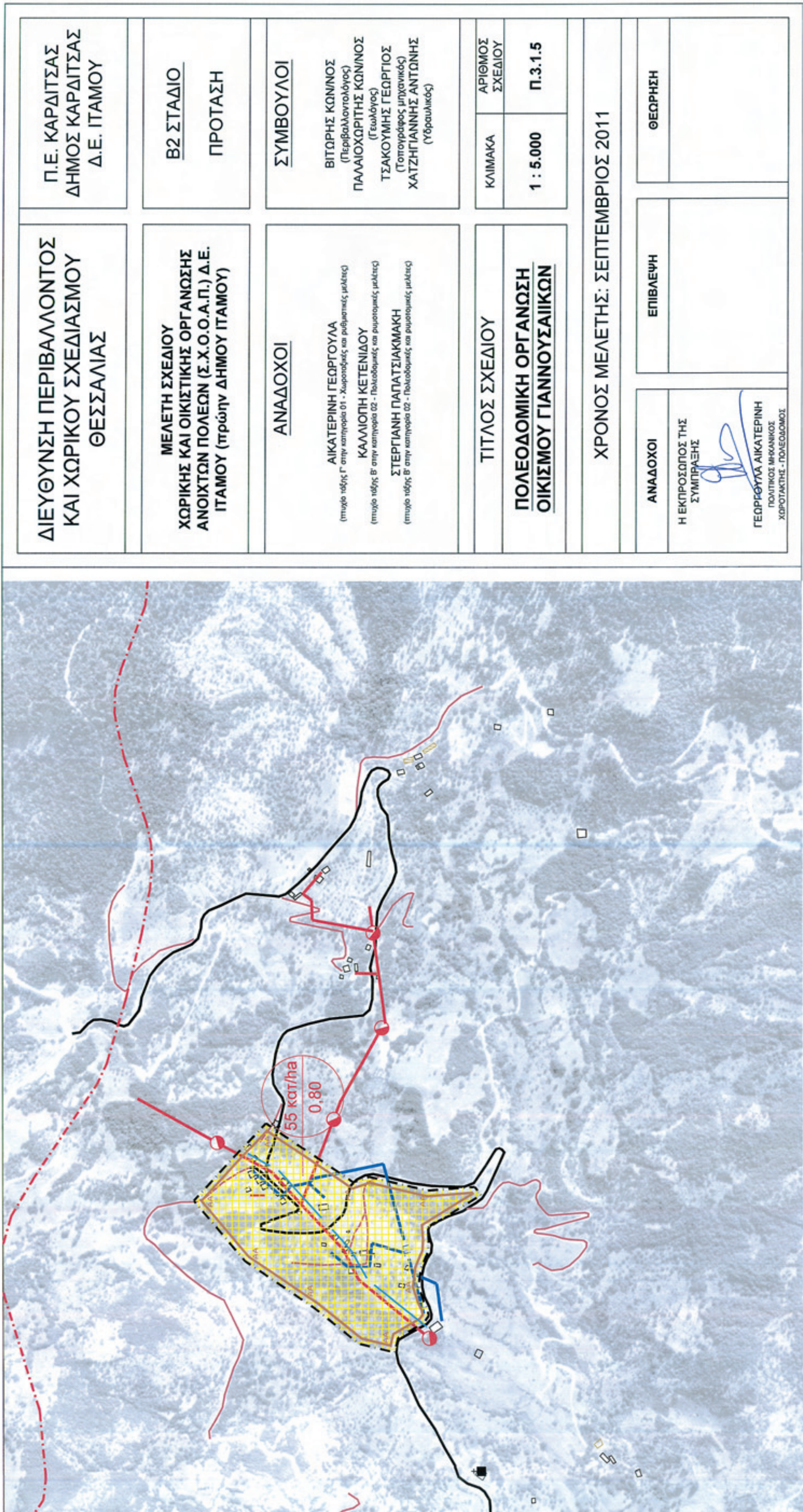
Αστικές Υποδομές Ύδρευσης- Αποχέτευσης- ΔΕΗ - ΟΤΕ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Υδρευόμενη περιοχή
- Υδατόπυργος
- Δεξαμενή
- Γεώτρηση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
- Κύριος αγωγός Αποχέτευσης
- Αντλιοστάσιο

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Πρωτεύον δίκτυο

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Υπέργεια Τηλεφωνική γραμμή


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΙΤΑΜΟΥ)
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
(πτυχίο τάξης Γ' στην κατηγορία 01 - Χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες)
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ
(πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)
ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ
(πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΒΙΤΩΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
(Περιβαλλοντολόγος)
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
(Γεωλόγος)
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(Τοπογράφος μηχανικός)
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
(Υδραυλικός)
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΣΑΙΙΚΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.3.1.5
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
55 κατ/ha
0,80

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Κρουνός
- Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
- Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

- Εντοπισμένος αρχαιολογικός χώρος (ΛΔ' εφορεία Προϊστ. & Κλασ. αρχ.)
- Βυζαντινό μνημείο (7η εφορεία Βυζαντινών αρχ.)
- Νεότερο μνημείο (Υπηρεσία Νεώτ. μνημ. και τεχν. έργων Θεσσαλίας)
- Όριο αρχαιολογικού χώρου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 3013/86873/1.12.2011 έγγραφό μας
Λάρισα 2-12-2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός ΑΠΘ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 45%

Πυκνότητα / Μ Σ.Δ.
Μικτή πυκνότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα
Μέσος συντελεστής Δόμησης οικισμού ή
Μέσος συντελεστής Δόμησης Επέκτασης ΣΧΟΟΑΠ

- Π.Δ. από 23-12-1982 με ΦΕΚ 588Δ'/1982 "Οροι-περιορισμοί δόμησης οικισμών μέχρι 500 κατοίκους με εξαιρέσεις"

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΧΥΟΝΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΖΩΓΡΙ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
I	500 τ.μ. + Παρεκκλίσεις	60%	μέγιστο 200 τ.μ. (για κατοικία) Μ. Σ.Δ. 0,40	7,5μ.		

ΟΡΙΑ

- Όρια Δήμου
- Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
- Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Προτεινόμενη οριοθέτηση οικισμού ή Επέκταση οικισμού

Π.3.1.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Γενική Κατοικία (οριοθετημένος οικισμός)
- Γενική Κατοικία (οικισμός προς οριοθέτηση)
- Γενική Κατοικία (περιοχή επέκτασης)
- Πολεοδομικό κέντρο οικισμού
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση - Γραφεία, Εμπόριο
- Εκπαίδευση
- Περίθαλψη
- Πρόνοια
- Αθλητισμός
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία
- Ειδικές Εξυπηρετήσεις
- Αναψυχή
- Λιανικό Εμπόριο
- Τουριστική εγκατάσταση
- Δασική έκταση
- Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, πάρκα, κλπ
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Νεκροταφείο

Π.3.3.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Κύρια δίκτυα εξυπηρέτησης μεταφορικές υποδομές

- Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
- Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο)
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (χωματόδρομοι)
- Τσιμεντόδρομος
- Συλλεκτήρια οδός
- Προτεινόμενη οδός
- Πεζόδρομος
- Στάση λεωφορείων

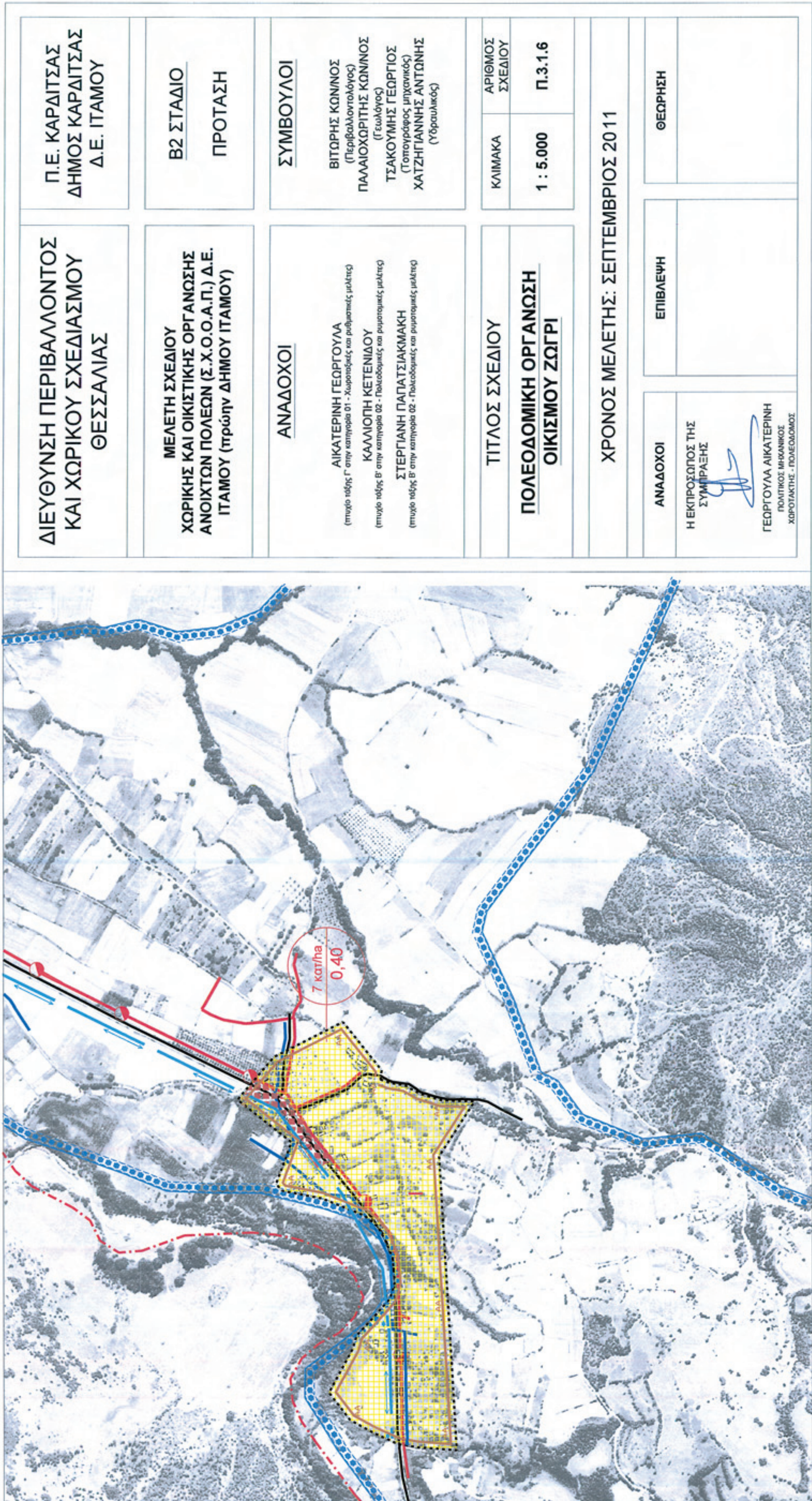
Αστικές Υποδομές Ύδρευσης- Αποχέτευσης- ΔΕΗ - ΟΤΕ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Υδρευόμενη περιοχή
- Υδατόπυργος
- Δεξαμενή
- Γεώτρηση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
- Κύριος αγωγός Αποχέτευσης
- Αντλιοστάσιο

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Πρωτεύον δίκτυο

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Υπέργεια Τηλεφωνική γραμμή


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε.
ΙΤΑΜΟΥ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΙΤΑΜΟΥ)
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
(πτυχίο τάξης Γ' στην κατηγορία 01 - Χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες)
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ
(πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)
ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ
(πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΒΙΤΩΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
(Περιβαλλοντολόγος)
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
(Γεωλόγος)
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(Τοπογράφος μηχανικός)
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
(Υδραυλικός)
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΖΩΓΡΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.3.1.6
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
7 κατ/ha
0,40

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Κρουνός

Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

Εντοπισμένος αρχαιολογικός χώρος (ΛΔ' εφορεία Προϊστ. & Κλασ. αρχ.)

Βυζαντινό μνημείο (7η εφορεία Βυζαντινών αρχ.)

Νεότερο μνημείο (Υπηρεσία Νεώτ. μνημ. και τεχν. έργων Θεσσαλίας)

Όριο αρχαιολογικού χώρου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 3013/ΒΚ 8Η3/ 1.12.2011 έγγραφό μας.
Λάρισα 2-12-
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 45%

Πυκνότητα
Μ Σ.Δ.

Μικτή πυκνότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα
Μέσος συντελεστής Δόμησης οικισμού ή
Μέσος συντελεστής Δομησης Επέκτασης ΣΧΟΟΑΠ

- Π.Δ. από 23-12-1982 με ΦΕΚ 588Δ'/1982 "Ορoι-περιορισμοί δόμησης οικισμών μέχρι 500 κατοίκους με εξαιρέσεις"

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΧΥΟΝΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΙΤΑΜΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
I	500 τ.μ. + Παρεκκλίσεις	60%	μέγιστο 200 τ.μ. (για κατοικία) Μ.Σ.Δ. 0,40	7,5μ.		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

Όρια Δήμου
Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Προτεινόμενη οριοθέτηση οικισμού ή Επέκταση οικισμού

Π.3.1.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Γενική Κατοικία (οριοθετημένος οικισμός)
Γενική Κατοικία (οικισμός προς οριοθέτηση)
Γενική Κατοικία (περιοχή επέκτασης)
Πολεοδομικό κέντρο οικισμού
Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση - Γραφεία, Εμπόριο
Εκπαίδευση
Περίθαλψη
Πρόνοια
Αθλητισμός
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Εκκλησία
Ειδικές Εξυπηρετήσεις
Αναψυχή
Λιανικό Εμπόριο
Τουριστική εγκατάσταση
Δασική έκταση
Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι Πλατείες, πάρκα, κλπ
Ιδιαίτερες χρήσεις
Νεκροταφείο

Π.3.3.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Κύρια δίκτυα εξυπηρέτησης μεταφορικές υποδομές

Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο)
Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (χωματόδρομοι)
Τσιμεντόδρομος
Συλλεκτήρια οδός
Προτεινόμενη οδός
Πεζόδρομος
Στάση λεωφορείων

Αστικές Υποδομές Ύδρευσης- Αποχέτευσης- ΔΕΗ - ΟΤΕ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
Υδρευόμενη περιοχή
Υδατόπυργος
Δεξαμενή
Γεώτρηση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
Κύριος αγωγός Αποχέτευσης
Αντλιοστάσιο

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Πρωτεύον δίκτυο

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Υπέργεια Τηλεφωνική γραμμή

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΙΤΑΜΟΥ)	Β2 ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ (πτυχίο τάξης Γ' στην κατηγορία 01 - Χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες) ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ (πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες) ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ (πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)	ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΒΙΤΩΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Περιβαλλοντολόγος) ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Γεωλόγος) ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Τοπογράφος μηχανικός) ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ (Υδραυλικός)

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΙΤΑΜΟΥ	1 : 5.000	Π.3.1.7

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ		

21 κατ/ha
0,80

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Κρουνός
- Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
- Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

- Εντοπισμένος αρχαιολογικός χώρος (ΛΔ' εφορεία Προϊστ. & Κλασ. αρχ.)
- Βυζαντινό μνημείο (7η εφορεία Βυζαντινών αρχ.)
- Νεότερο μνημείο (Υπηρεσία Νεώτ. μνημ. και τεχν. έργων Θεσσαλίας)
- Όριο αρχαιολογικού χώρου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

ΟΡΙΑ

- Όρια Δήμου
- Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
- Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Προτεινόμενη οριοθέτηση οικισμού ή Επέκταση οικισμού

Π.3.1.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Γενική Κατοικία (οριοθετημένος οικισμός)
- Γενική Κατοικία (οικισμός προς οριοθέτηση)
- Γενική Κατοικία (περιοχή επέκτασης)
- Πολεοδομικό κέντρο οικισμού
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση - Γραφεία, Εμπόριο
- Εκπαίδευση
- Περίθαλψη
- Πρόνοια
- Αθλητισμός
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία
- Ειδικές Εξυπηρετήσεις
- Αναψυχή
- Λιανικό Εμπόριο
- Τουριστική εγκατάσταση
- Δασική έκταση
- Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, πάρκα, κλπ
- Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Παιδική χαρά
- Π.Π.Π.Κ. Πάρκο Πολιτισμού και Περιβάλλοντος Καλλιθήρου
- Π.Α. Περιοχή Ανάπλασης Λόφου Αγ. Αθανασίου, Καλλιθήρου
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Νεκροταφείο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 3013/86.8??/1.12.2011 έγγραφό μας.
Λάρισα 2-12-2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΣΙΝΤΖΗΣ

Π.3.3.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Κύρια δίκτυα εξυπηρέτησης μεταφορικές υποδομές

- Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
- Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο)
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (χωματόδρομοι)
- Τοπικός δρόμος
- Συλλεκτήρια οδός
- Προτεινόμενη οδός
- Πεζόδρομος
- Στάση λεωφορείων

Αστικές Υποδομές Ύδρευσης- Αποχέτευσης- ΔΕΗ - ΟΤΕ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Υδρευόμενη περιοχή
- Υδατόπυργος
- Δεξαμενή
- Γεώτρηση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
- Κύριος αγωγός Αποχέτευσης
- Αντλιοστάσιο

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Πρωτεύον δίκτυο

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Υπέργεια Τηλεφωνική γραμμή

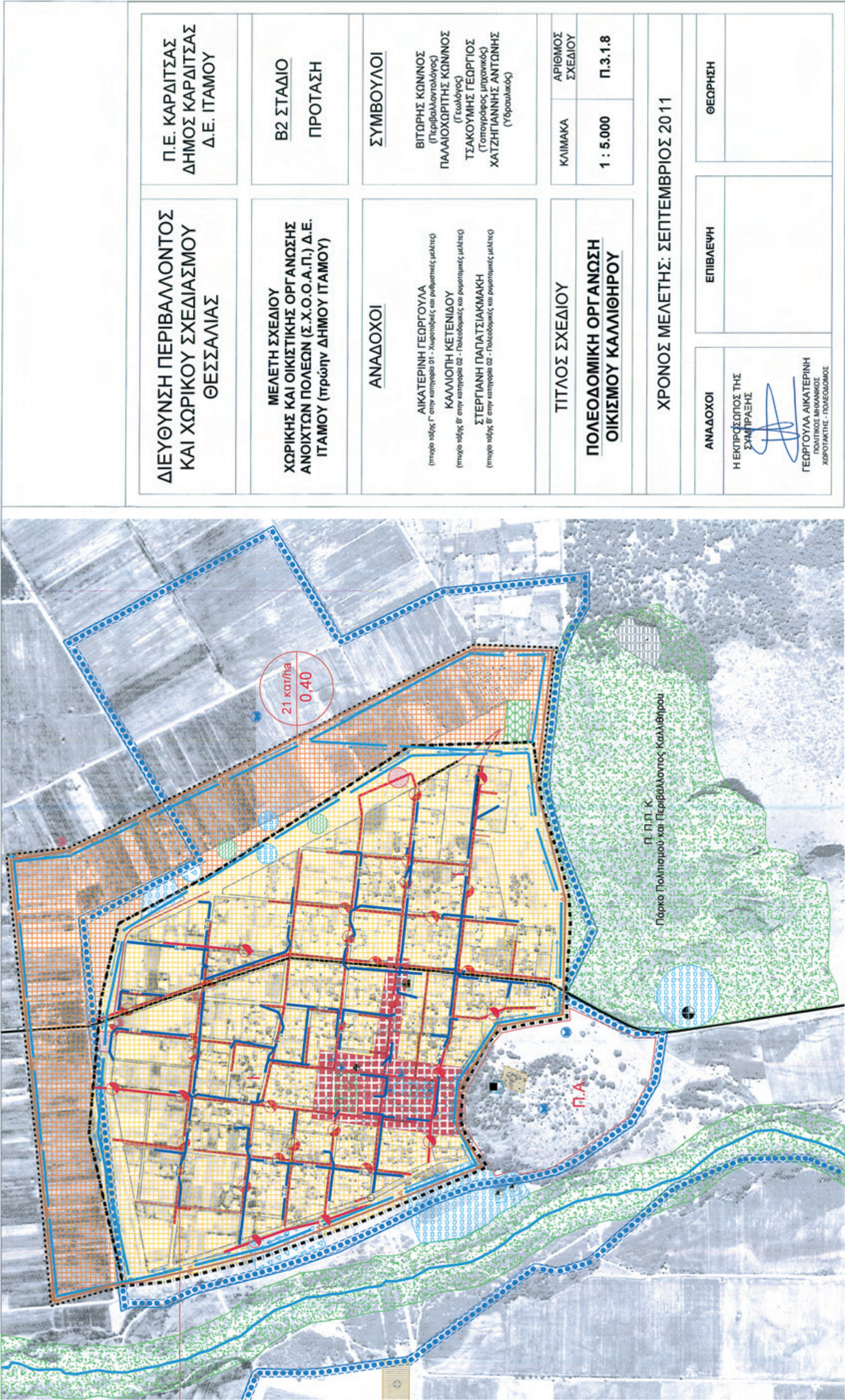
Πυκνότητα / Μ.Σ.Δ.: Μικτή πυκνότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα / Μέσος συντελεστής Δόμησης οικισμού ή Μέσος συντελεστής Δόμησης Επέκτασης ΣΧΟΟΑΠ

- Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89)

- ΦΕΚ 199 Δ'/18-03-86 περί καθορισμού ορίου και όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Καλλιθήρου Νομού Καρδίτσας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΚΑΛΛΙΘΗΡΟ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.		ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
I (τμήμα οριοθετημένου οικισμού) Π.Δ. 24-04-85 ΦΕΚ181Δ/3.5.85 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87)	Οικόπεδα εντός οριοθ. οικισμού 300 τ.μ.	70%	<100τ.μ. 1,60 100-200τ.μ. 0,80 200-300τ.μ. 0,60 >300τ.μ. 0,40 Μ.Σ.Δ. 1,0	όχι >400τ.μ.	7,5μ. (στέγη 2μ.)	-	


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΙΤΑΜΟΥ)
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
(πτυχίο τάξης Γ' στην κατηγορία 01 - Χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες)
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ
(πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)
ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ
(πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΒΙΤΩΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
(Περιβαλλοντολόγος)
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
(Γεωλόγος)
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(Τοπογράφος μηχανικός)
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
(Υδραυλικός)
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΗΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.3.1.8
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
21 κατ/ha
0,40
Π.Π.Π.Κ.
Πάρκο Πολιτισμού και Περιβάλλοντος Καλλιθήρου
Π.Α.

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Κρουνός
- Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
- Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

- Εντοπισμένος αρχαιολογικός χώρος (ΛΔ' εφορεία Προϊστ. & Κλασ. αρχ.)
- Βυζαντινό μνημείο (7η εφορεία Βυζαντινών αρχ.)
- Νεότερο μνημείο (Υπηρεσία Νεώτ. μνημ. και τεχν. έργων Θεσσαλίας)
- Όριο αρχαιολογικού χώρου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

Πυκνότητα
Μ.Σ.Δ.

Μικτή πυκνότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα
Μέσος συντελεστής Δόμησης οικισμού ή
Μέσος συντελεστής Δόμησης Επέκτασης ΣΧΟΟΑΠ

- Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89)

- ΦΕΚ 780 Δ'/03-11-88 περί καθορισμού ορίου και όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Καστανιάς Νομού Καρδίτσας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΧΥΟΝΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΚΑΣΤΑΝΙΑ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.		ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ι τμήμα οριοθετημένου οικισμού Π.Δ. 24-04-85 ΦΕΚ181Δ/3.5.85 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87)	Οικόπεδα εντός οριοθ. 300 τ.μ.	70%	<100τ.μ. 1,60 100-200τ.μ. 0,80 200-300τ.μ. 0,60 >300τ.μ. 0,40 Μ.Σ.Δ. 1,0	όχι >400τ.μ.	7,5μ. (στέγη 2μ.)	-	ΝΑΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

- Όρια Δήμου
- Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
- Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Προτεινόμενη οριοθέτηση οικισμού ή Επέκταση οικισμού

Π.3.1.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Γενική Κατοικία (οριοθετημένος οικισμός)
- Γενική Κατοικία (οικισμός προς οριοθέτηση)
- Γενική Κατοικία (περιοχή επέκτασης)
- Πολεοδομικό κέντρο οικισμού
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση - Γραφεία, Εμπόριο
- Εκπαίδευση
- Περίθαλψη
- Πρόνοια
- Αθλητισμός
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία
- Ειδικές Εξυπηρετήσεις
- Αναψυχή
- Λιανικό Εμπόριο
- Τουριστική εγκατάσταση
- Δασική έκταση
- Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, πάρκα, κλπ
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Νεκροταφείο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 3013/ΑΘ875/1.12.2011 έγγραφό μας
Λάρισα 2-12-2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΗΣ

Π.3.3.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Κύρια δίκτυα εξυπηρέτησης μεταφορικές υποδομές

- Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
- Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο)
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (χωματόδρομοι)
- Τσιμεντόδρομος
- Συλλεκτήρια οδός
- Προτεινόμενη οδός
- Πεζόδρομος
- Στάση λεωφορείων

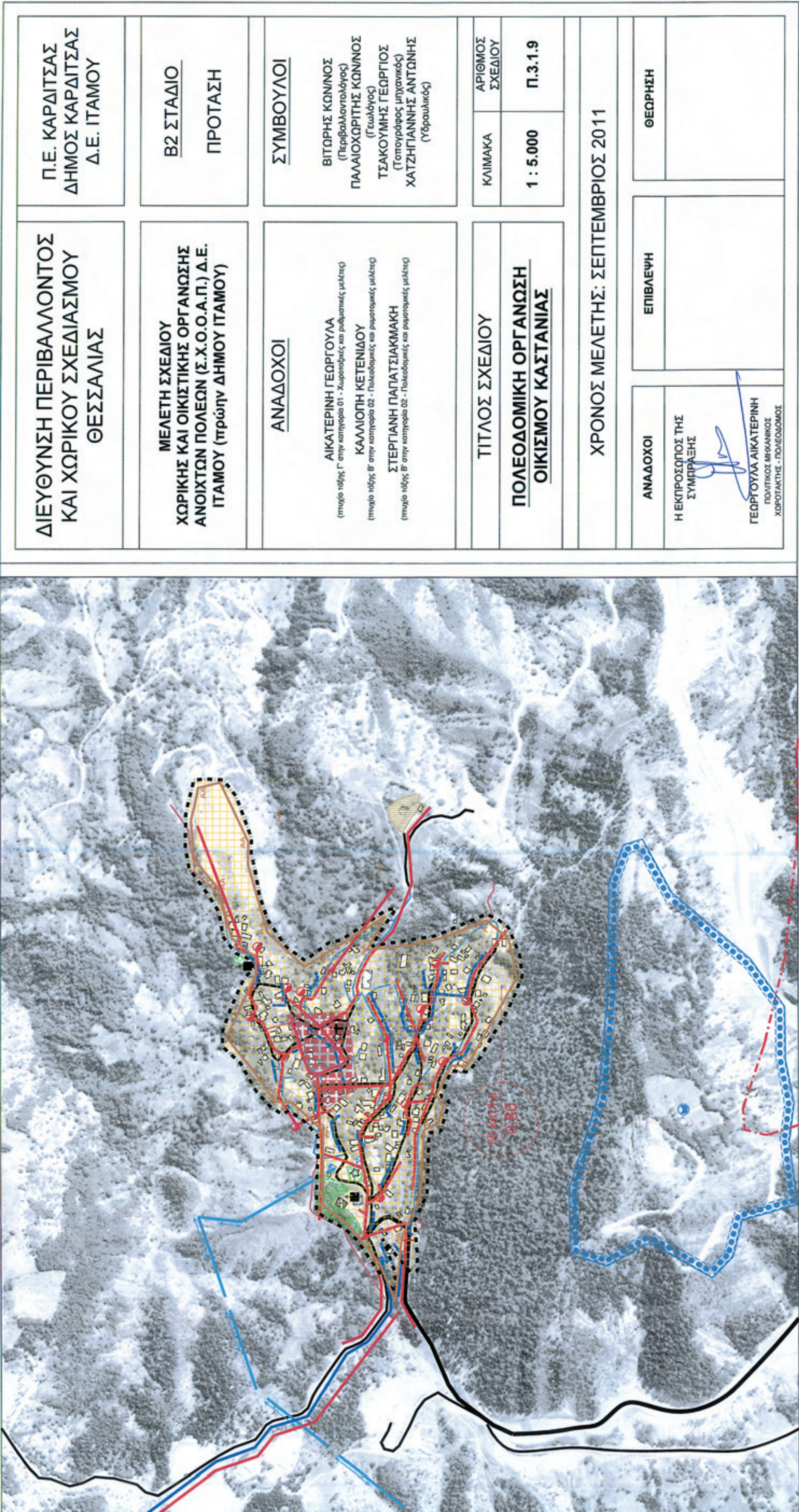
Αστικές Υποδομές Ύδρευσης- Αποχέτευσης- ΔΕΗ - ΟΤΕ

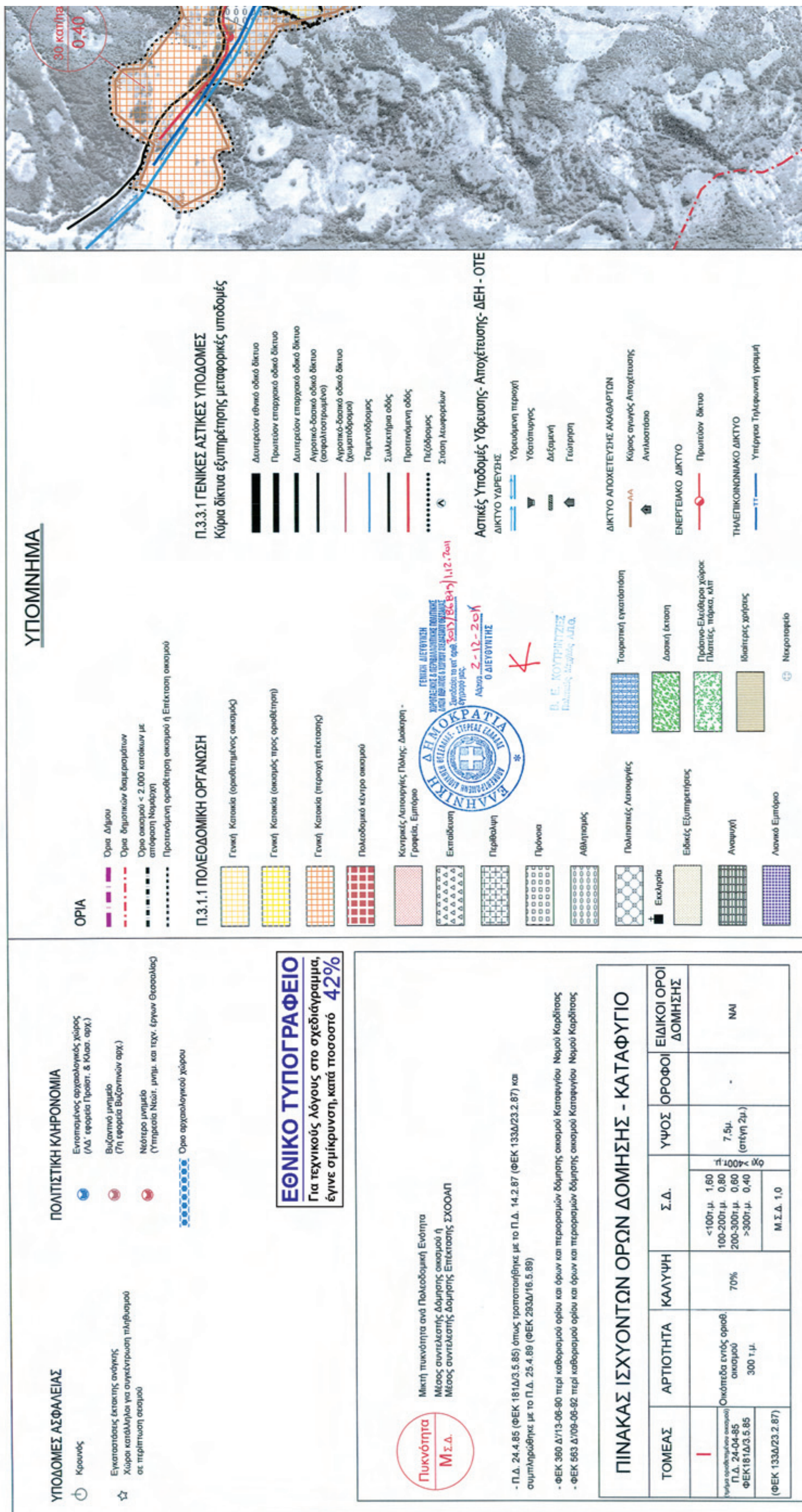
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Υδρευόμενη περιοχή
- Υδατόπυργος
- Δεξαμενή
- Γεώτρηση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
- Κύριος αγωγός Αποχέτευσης
- Αντλιοστάσιο

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Πρωτεύον δίκτυο

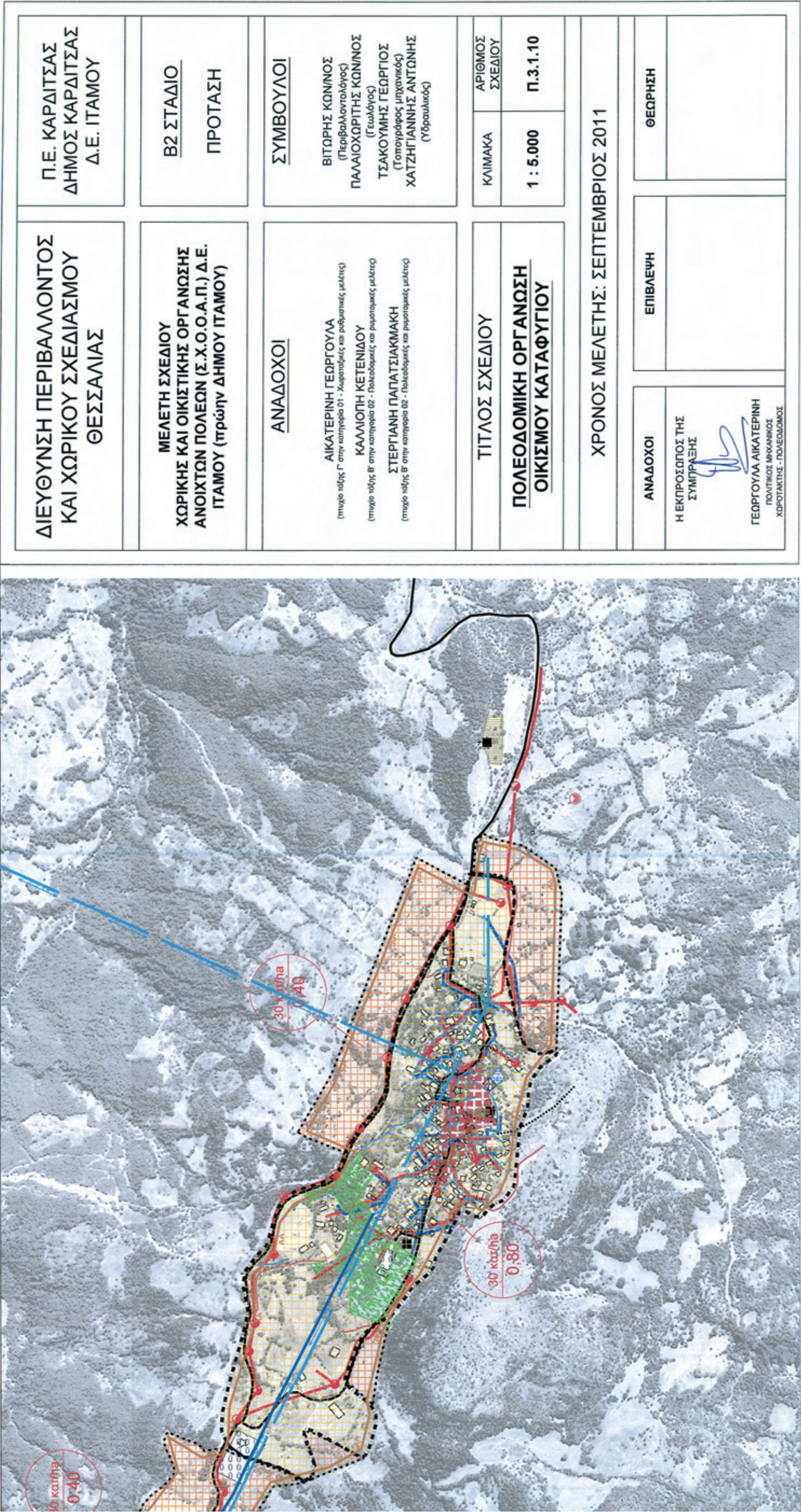
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Υπέργεια Τηλεφωνική γραμμή


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΙΤΑΜΟΥ)
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
(πτυχίο τάξης Γ' στην κατηγορία 01 - Χωροταξικές και ρυμοτομικές μελέτες)
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ
(πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)
ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ
(πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΒΙΤΩΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
(Περιβαλλοντολόγος)
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
(Γεωλόγος)
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(Τοπογράφος μηχανικός)
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
(Υδραυλικός)
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.3.1.9
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΧΥΟΝΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.		ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
I (τμήμα οριοθετημένου οικισμού) Π.Δ. 24-04-85 ΦΕΚ181Δ/3.5.85 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87)	Οικόπεδα εντός οριοθ. οικισμού 300 τ.μ.	70%	<100τ.μ. 1,60 100-200τ.μ. 0,80 200-300τ.μ. 0,60 >300τ.μ. 0,40 Μ.Σ.Δ. 1,0	όχι >400τ.μ.	7,5μ. (στέγη 2μ.)	-	ΝΑΙ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΙΤΑΜΟΥ)
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
(πτυχίο τάξης Γ' στην κατηγορία 01 - Χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες)
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ
(πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)
ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ
(πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΒΙΤΩΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
(Περιβαλλοντολόγος)
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
(Γεωλόγος)
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(Τοπογράφος μηχανικός)
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
(Υδραυλικός)
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.3.1.10
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
30 κατ/ha
0,40
30 κατ/ha
0,40
30 κατ/ha
0,80

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Κρουνός
- Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
  Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

- Εντοπισμένος αρχαιολογικός χώρος (ΛΔ' εφορεία Προϊστ. & Κλασ. αρχ.)
- Βυζαντινό μνημείο (7η εφορεία Βυζαντινών αρχ.)
- Νεότερο μνημείο (Υπηρεσία Νεώτ. μνημ. και τεχν. έργων Θεσσαλίας)
- Όριο αρχαιολογικού χώρου

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 3013/86814/1.12.2012 έγγραφό μας.
Αθήνα 2-12-2012
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 45%

Πυκνότητα / Μ.Σ.Δ.
Μικτή πυκνότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα
Μέσος συντελεστής Δόμησης οικισμού ή
Μέσος συντελεστής Δόμησης Επέκτασης ΣΧΟΟΑΠ

- Π.Δ. από 23-12-1982 με ΦΕΚ 588Δ'/1982 "Οροι-περιορισμοί δόμησης οικισμών μέχρι 500 κατοίκους με εξαιρέσεις"

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΧΥΟΝΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΚΟΥΤΣΟΥΡΟ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
I	500 τ.μ. + Παρεκκλίσεις	60%	μέγιστο 200 τ.μ. (για κατοικία) Μ.Σ.Δ. 0,40	7,5μ.		

ΟΡΙΑ

- Όρια Δήμου
- Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
- Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Προτεινόμενη οριοθέτηση οικισμού ή Επέκταση οικισμού

Π.3.1.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Γενική Κατοικία (οριοθετημένος οικισμός)
- Γενική Κατοικία (οικισμός προς οριοθέτηση)
- Γενική Κατοικία (περιοχή επέκτασης)
- Πολεοδομικό κέντρο οικισμού
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση - Γραφεία, Εμπόριο
- Εκπαίδευση
- Περίθαλψη
- Πρόνοια
- Αθλητισμός
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία
- Ειδικές Εξυπηρετήσεις
- Αναψυχή
- Λιανικό Εμπόριο
- Τουριστική εγκατάσταση
- Δασική έκταση
- Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, πάρκα, κλπ
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Νεκροταφείο

Π.3.3.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Κύρια δίκτυα εξυπηρέτησης μεταφορικές υποδομές

- Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
- Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο)
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (χωματόδρομοι)
- Ταμιευτόδρομος
- Συλλεκτήρια οδός
- Προτεινόμενη οδός
- Πεζόδρομος
- Στάση λεωφορείων

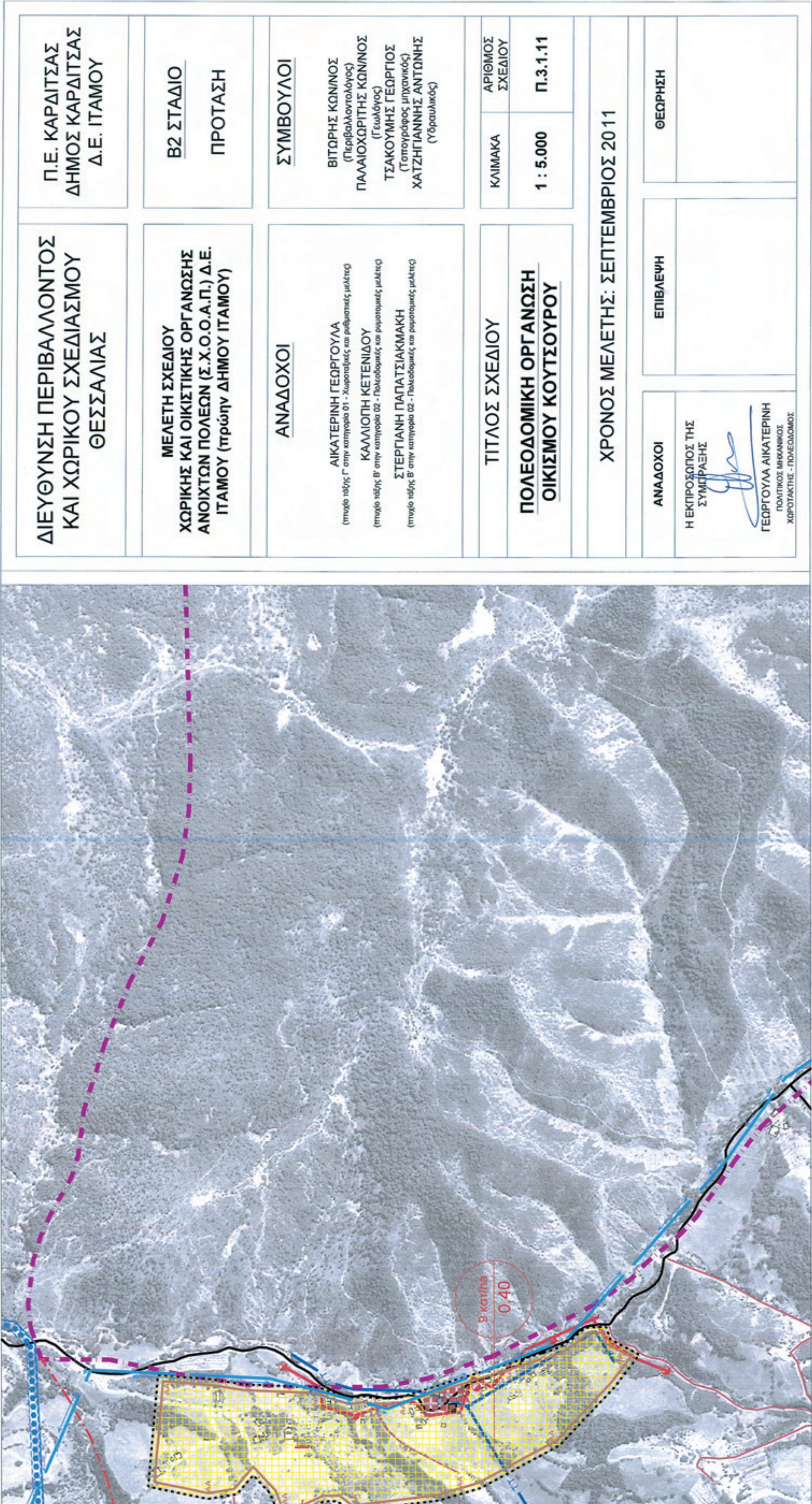
Αστικές Υποδομές Ύδρευσης- Αποχέτευσης- ΔΕΗ - ΟΤΕ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Υδρευόμενη περιοχή
- Υδατόπυργος
- Δεξαμενή
- Γεώτρηση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
- Κύριος αγωγός Αποχέτευσης
- Αντλιοστάσιο

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Πρωτεύον δίκτυο

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Υπέργεια Τηλεφωνική γραμμή


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε.
ΙΤΑΜΟΥ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΙΤΑΜΟΥ)
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ
ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΒΙΤΩΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
(Περιβαλλοντολόγος)
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
(Γεωλόγος)
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(Τοπογράφος μηχανικός)
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
(Υδραυλικός)
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΤΣΟΥΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.3.1.11
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
0.40

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Κρουνός

Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

Εντοπισμένος αρχαιολογικός χώρος (ΛΔ' εφορεία Προϊστ. & Κλασ. αρχ.)

Βυζαντινό μνημείο (7η εφορεία Βυζαντινών αρχ.)

Νεότερο μνημείο (Υπηρεσία Νεώτ. μνημ. και τεχν. έργων Θεσσαλίας)

Όριο αρχαιολογικού χώρου

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 2013/86845/ 1.12.2011 έγγραφό μας.
Λάρισα 2-12-2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 45%

Πυκνότητα
$Μ_{Σ.Δ.}$

Μικτή πυκνότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα
Μέσος συντελεστής Δόμησης οικισμού ή
Μέσος συντελεστής Δόμησης Επέκτασης ΣΧΟΟΑΠ

- Π.Δ. 02.03/13-3-1981 με ΦΕΚ 138Δ'/1981

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΧΥΟΝΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΜΟΥΧΑ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.		ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
I	500 τ.μ. + Παρεκκλίσεις	60% ή 70%	Μ.Σ.Δ. 0,8	όχι >400τ.μ.	7,5μ.		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

- Όρια Δήμου
- Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
- Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Προτεινόμενη οριοθέτηση οικισμού ή Επέκταση οικισμού

Π.3.1.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Γενική Κατοικία (οριοθετημένος οικισμός)
- Γενική Κατοικία (οικισμός προς οριοθέτηση)
- Γενική Κατοικία (περιοχή επέκτασης)
- Πολεοδομικό κέντρο οικισμού
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση - Γραφεία, Εμπόριο
- Εκπαίδευση
- Περίθαλψη
- Πρόνοια
- Αθλητισμός
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία
- Ειδικές Εξυπηρετήσεις
- Αναψυχή
- Λιανικό Εμπόριο
- Τουριστική εγκατάσταση
- Δασική έκταση
- Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, πάρκα, κλπ
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Νεκροταφείο

Π.3.3.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Κύρια δίκτυα εξυπηρέτησης μεταφορικές υποδομές

- Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
- Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο)
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (χωματόδρομοι)
- Τσιμεντόδρομος
- Συλλεκτήρια οδός
- Προτεινόμενη οδός
- Πεζόδρομος
- Στάση λεωφορείων

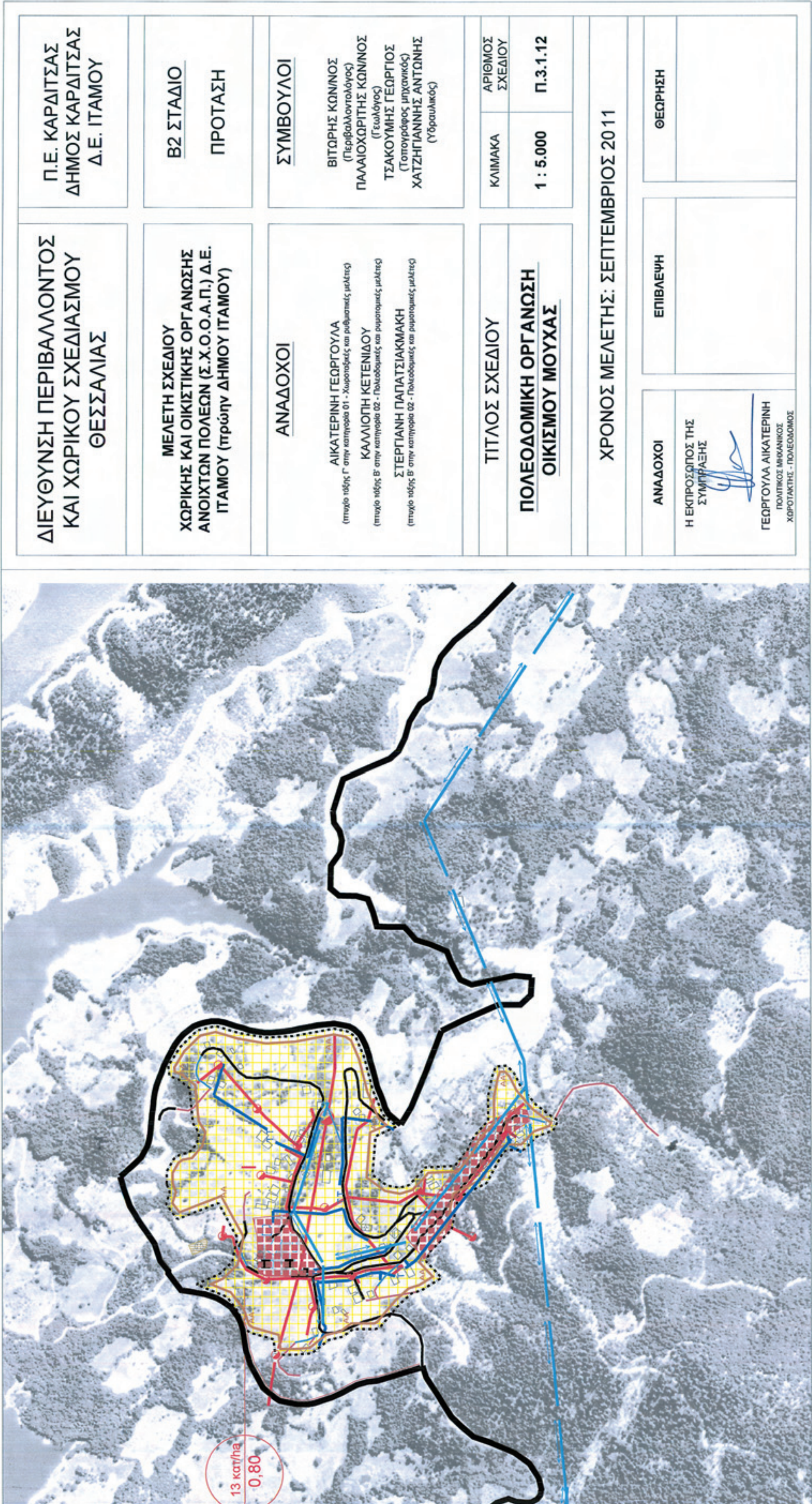
Αστικές Υποδομές Ύδρευσης- Αποχέτευσης- ΔΕΗ - ΟΤΕ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Υδρευόμενη περιοχή
- Υδατόπυργος
- Δεξαμενή
- Γεώτρηση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
- Κύριος αγωγός Αποχέτευσης
- Αντλιοστάσιο

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Πρωτεύον δίκτυο

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Υπέργεια Τηλεφωνική γραμμή


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΙΤΑΜΟΥ)
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
(πτυχίο τάξης Γ' στην κατηγορία 01 - Χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες)
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ
(πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)
ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ
(πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΒΙΤΩΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
(Περιβαλλοντολόγος)
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
(Γεωλόγος)
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(Τοπογράφος μηχανικός)
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
(Υδραυλικός)
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΥΧΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.3.1.12
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
13 κατ/ha
0,80

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Κρουνός
- Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
- Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

- Εντοπισμένος αρχαιολογικός χώρος (ΛΔ' εφορεία Προϊστ. & Κλασ. αρχ.)
- Βυζαντινό μνημείο (7η εφορεία Βυζαντινών αρχ.)
- Νεότερο μνημείο (Υπηρεσία Νεώτ. μνημ. και τεχν. έργων Θεσσαλίας)
- Όριο αρχαιολογικού χώρου

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 3013/(Φ.4)/1.12.2011 έγγραφό μας.
Λάρισα 2-12-2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 45%

Πυκνότητα Μ_{Σ.Δ.}
Μικτή πυκνότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα
Μέσος συντελεστής Δόμησης οικισμού ή
Μέσος συντελεστής Δόμησης Επέκτασης ΣΧΟΟΑΠ

- Π.Δ. από 23-12-1982 με ΦΕΚ 588Δ'/1982 "Οροι-περιορισμοί δόμησης οικισμών μέχρι 500 κατοίκους με εξαιρέσεις"

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΧΥΟΝΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΝΕΡΑΙΔΑ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ι	500 τ.μ. + Παρεκκλίσεις	60%	μέγιστο 200 τ.μ. (για κατοικία) Μ.Σ.Δ. 0,40	7,5μ.		

ΟΡΙΑ

- Όρια Δήμου
- Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
- Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Προτεινόμενη οριοθέτηση οικισμού ή Επέκταση οικισμού

Π.3.1.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Γενική Κατοικία (οριοθετημένος οικισμός)
- Γενική Κατοικία (οικισμός προς οριοθέτηση)
- Γενική Κατοικία (περιοχή επέκτασης)
- Πολεοδομικό κέντρο οικισμού
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση - Γραφεία, Εμπόριο
- Εκπαίδευση
- Περίθαλψη
- Πρόνοια
- Αθλητισμός
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία
- Ειδικές Εξυπηρετήσεις
- Αναψυχή
- Λιανικό Εμπόριο
- Τουριστική εγκατάσταση
- Δασική έκταση
- Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, πάρκα, κλπ
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Νεκροταφείο

Π.3.3.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Κύρια δίκτυα εξυπηρέτησης μεταφορικές υποδομές

- Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
- Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο)
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (χωματόδρομοι)
- Τοιμεντόδρομος
- Συλλεκτήρια οδός
- Προτεινόμενη οδός
- Πεζόδρομος
- Στάση λεωφορείων

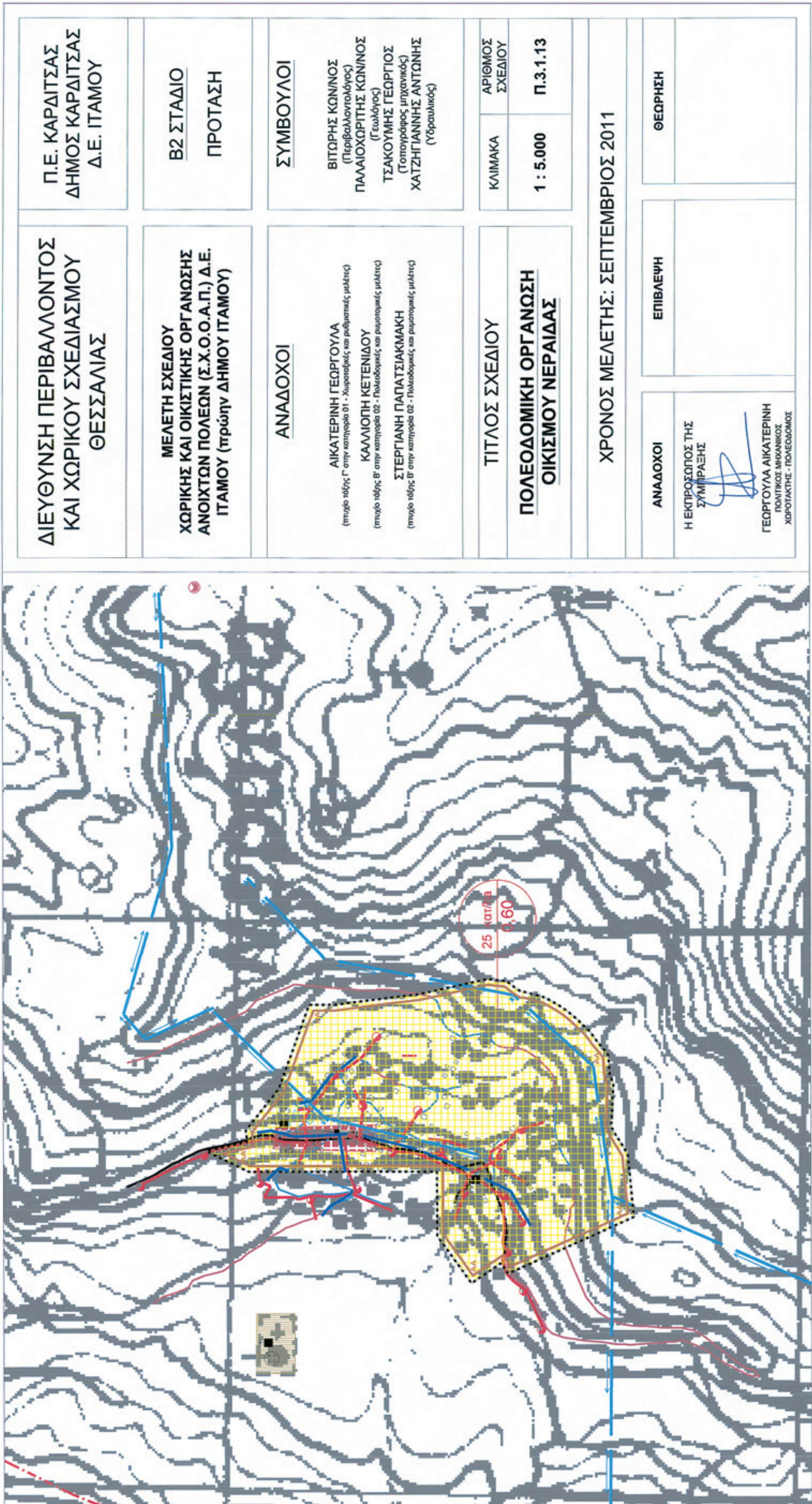
Αστικές Υποδομές Ύδρευσης- Αποχέτευσης- ΔΕΗ - ΟΤΕ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Υδρευόμενη περιοχή
- Υδατόπυργος
- Δεξαμενή
- Γεώτρηση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
- Κύριος αγωγός Αποχέτευσης
- Αντλιοστάσιο

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Πρωτεύον δίκτυο

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Υπέργεια Τηλεφωνική γραμμή


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΙΤΑΜΟΥ)
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
(πτυχίο τάξης Γ' στην κατηγορία 01 - Χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες)
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ
(πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)
ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ
(πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΒΙΤΩΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
(Περιβαλλοντολόγος)
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
(Γεωλόγος)
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(Τοπογράφος μηχανικός)
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
(Υδραυλικός)
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΡΑΙΔΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.3.1.13
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
25 κατ/χα
0.60

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Κρουνός
- Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
- Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

- Εντοπισμένος αρχαιολογικός χώρος (ΛΔ' εφορεία Προϊστ. & Κλασ. αρχ.)
- Βυζαντινό μνημείο (7η εφορεία Βυζαντινών αρχ.)
- Νεότερο μνημείο (Υπηρεσία Νεώτ. μνημ. και τεχν. έργων Θεσσαλίας)
- Όριο αρχαιολογικού χώρου

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 3013/86683/1.12.2011 έγγραφό μας.
Λάρισα 2-12-2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΗΠΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%

Πυκνότητα Μ.Σ.Δ.
Μικτή πυκνότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα
Μέσος συντελεστής Δόμησης οικισμού ή
Μέσος συντελεστής Δόμησης Επέκτασης ΣΧΟΟΑΠ

- ΦΕΚ 164 Δ'/ 1969 "Όροι δομήσεως των εντός ορίων οικισμών με ρυμοτομικό σχέδιο"
- Π.Δ. 13.3.81 (ΦΕΚ 138 Δ/81)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΧΥΟΝΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΝΘΗΡΟ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
I ΦΕΚ164Δ/69	300 τ.μ εντός σχεδίου πόλης	70% (κέντρο οικισμού) 50% (υπόλοιπο)	0,67	σύμφωνα με ΓΟΚ	2 ή 3	
II ΦΕΚ138 Δ/81	500 τ.μ + Παρεκκλίσεις εκτός ορίου σχεδίου	60% ή 70%	0,8 (μέχρι 200 τ.μ. κατοικία)	7,5 m		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

- Όρια Δήμου
- Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
- Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Προτεινόμενη οριοθέτηση οικισμού ή Επέκταση οικισμού

Π.3.1.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Γενική Κατοικία (οριοθετημένος οικισμός)
- Γενική Κατοικία (οικισμός προς οριοθέτηση)
- Γενική Κατοικία (περιοχή επέκτασης)
- Πολεοδομικό κέντρο οικισμού
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση - Γραφεία, Εμπόριο
- Εκπαίδευση
- Περίθαλψη
- Πρόνοια
- Αθλητισμός
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία
- Ειδικές Εξυπηρετήσεις
- Αναψυχή
- Λιανικό Εμπόριο
- Τουριστική εγκατάσταση
- Δασική έκταση
- Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, πάρκα, κλπ
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Νεκροταφείο

Π.3.3.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Κύρια δίκτυα εξυπηρέτησης "μεταφορικές υποδομές

- Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
- Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο)
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (χωματόδρομοι)
- Τσιμεντόδρομος
- Συλλεκτήρια οδός
- Προτεινόμενη οδός
- Πεζόδρομος
- Στάση λεωφορείων

Αστικές Υποδομές Υδρευσης- Αποχέτευσης- ΔΕΗ - ΟΤΕ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Υδρευόμενη περιοχή
- Υδατόπυργος
- Δεξαμενή
- Γεώτρηση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
- Κύριος αγωγός Αποχέτευσης
- Αντλιοστάσιο

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Πρωτεύον δίκτυο

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Υπέργεια Τηλεφωνική γραμμή

ΔΑΣΙΚΟ ΧΩΡΙΟ ΔΡΥΑΔΕΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ

**ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε.
ΙΤΑΜΟΥ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΙΤΑΜΟΥ)**

Β2 ΣΤΑΔΙΟ

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
(πτυχίο τάξης Γ' στην κατηγορία 01 - Χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες)
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ
(πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)
ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ
(πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΒΙΤΩΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
(Περιβαλλοντολόγος)
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
(Γεωλόγος)
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(Τοπογράφος μηχανικός)
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
(Υδραυλικός)

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΘΗΡΟΥ	**1 : 5.000**	**Π.3.1.4**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Κρουνός
- Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
  Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

- Εντοπισμένος αρχαιολογικός χώρος (ΛΔ΄ εφορεία Προϊστ. & Κλασ. αρχ.)
- Βυζαντινό μνημείο (7η εφορεία Βυζαντινών αρχ.)
- Νεότερο μνημείο (Υπηρεσία Νεώτ. μνημ. και τεχν. έργων Θεσσαλίας)
- Όριο αρχαιολογικού χώρου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 3013/ΒΩ4ΙΣ/1.12.2011 έγγραφό μας.
Λάρισα 2-12-2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 45%

Πυκνότητα
Μ Σ.Δ.

Μικτή πυκνότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα
Μέσος συντελεστής Δόμησης οικισμού ή
Μέσος συντελεστής Δομησης Επέκτασης ΣΧΟΟΑΠ

- Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89)

- ΦΕΚ 157 Δ'/27-03-90 περί καθορισμού ορίου και όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Ραχούλας Νομού Καρδίτσας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΧΥΟΝΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΡΑΧΟΥΛΑ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.		ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
I (τμήμα οριοθετημένου οικισμού) Π.Δ. 24-04-85 ΦΕΚ181Δ/3.5.85 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87)	Οικόπεδα εντός οριοθ. οικισμού 300 τ.μ.	70%	<100τ.μ. 1,60 100-200τ.μ. 0,80 200-300τ.μ. 0,60 >300τ.μ. 0,40 Μ.Σ.Δ. 1,0	όχι >400τ.μ.	7,5μ. (στέγη 2μ.)	-	ΝΑΙ

ΟΡΙΑ

- Όρια Δήμου
- Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
- Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Προτεινόμενη οριοθέτηση οικισμού ή Επέκταση οικισμού

Π.3.1.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Γενική Κατοικία (οριοθετημένος οικισμός)
- Γενική Κατοικία (οικισμός προς οριοθέτηση)
- Γενική Κατοικία (περιοχή επέκτασης)
- Πολεοδομικό κέντρο οικισμού
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση - Γραφεία, Εμπόριο
- Εκπαίδευση
- Περίθαλψη
- Πρόνοια
- Αθλητισμός
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία
- Ειδικές Εξυπηρετήσεις
- Αναψυχή
- Λιανικό Εμπόριο
- Τουριστική εγκατάσταση
- Δασική έκταση
- Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, πάρκα, κλπ
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Νεκροταφείο

Π.3.3.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Κύρια δίκτυα εξυπηρέτησης μεταφορικές υποδομές

- Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
- Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο)
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (χωματόδρομοι)
- Τομεντόδρομος
- Συλλεκτήρια οδός
- Προτεινόμενη οδός
- Πεζόδρομος
- Στάση λεωφορείων

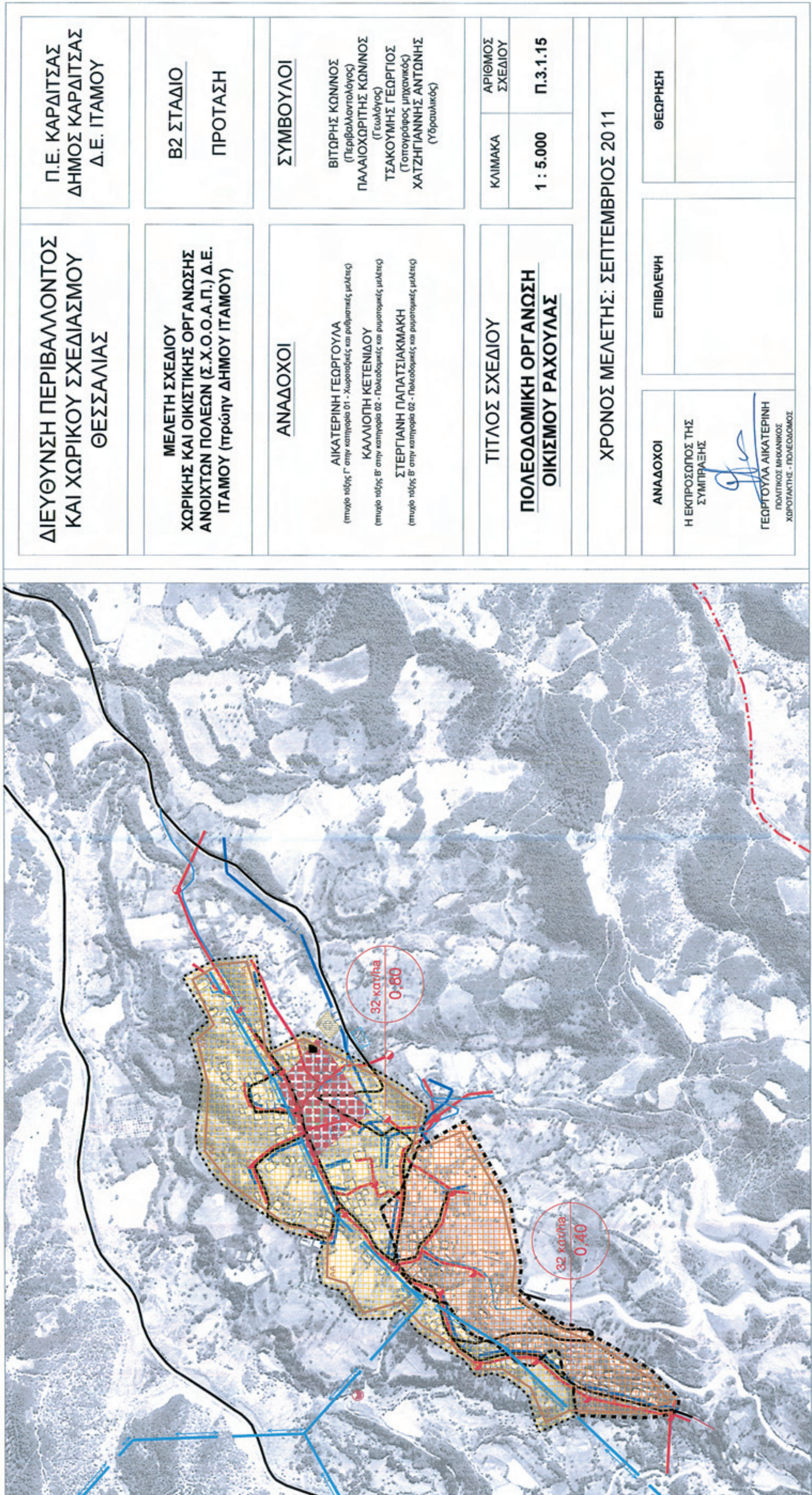
Αστικές Υποδομές Υδρευσης- Αποχέτευσης- ΔΕΗ - ΟΤΕ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Υδρευόμενη περιοχή
- Υδατόπυργος
- Δεξαμενή
- Γεώτρηση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
- Κύριος αγωγός Αποχέτευσης
- Αντλιοστάσιο

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Πρωτεύον δίκτυο

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Υπέργεια Τηλεφωνική γραμμή


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΙΤΑΜΟΥ)
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ (πτυχίο τάξης Γ' στην κατηγορία 01 - Χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες)
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ (πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)
ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ (πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΒΙΤΩΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Περιβαλλοντολόγος)
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Γεωλόγος)
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Τοπογράφος μηχανικός)
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ (Υδραυλικός)
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΑΧΟΥΛΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.3.1.15
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
32 κατ/ha
0.80
32 κατ/ha
0.40

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Κρουνός

Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 3013/86873/1.12.2011 έγγραφο μας
Λάρισα 2-12-2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

Εντοπισμένος αρχαιολογικός χώρος (ΛΔ' εφορεία Προϊστ. & Κλασ. αρχ.)

Βυζαντινό μνημείο (7η εφορεία Βυζαντινών αρχ.)

Νεότερο μνημείο (Υπηρεσία Νεώτ. μνημ. και τεχν. έργων Θεσσαλίας)

Όριο αρχαιολογικού χώρου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 45%

Πυκνότητα
Μ_{Σ.Δ.}

Μικτή πυκνότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα
Μέσος συντελεστής Δόμησης οικισμού ή
Μέσος συντελεστής Δομησης Επέκτασης ΣΧΟΟΑΠ

- ΦΕΚ 164 Δ'/ 1969 "Οροι δομήσεως των εντός ορίων οικισμών με ρυμοτομικό σχέδιο"
- Π.Δ. 13.3.81 (ΦΕΚ 138 Δ/81)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΧΥΟΝΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
I ΦΕΚ164Δ/69	300 τ.μ εντός σχεδίου πόλης	70% (κέντρο οικισμού) 50% (υπόλοιπο)	0,8 Μ.Σ.Δ. 0,67	σύμφωνα με ΓΟΚ	2 ή 3	
II ΦΕΚ138 Δ/81	500 τ.μ + Παρεκκλίσεις εκτός όριου σχεδίου	60% ή 70%	0,8 (μέχρι 200 τ.μ. κατοικία)	7,5 m		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

Όρια Δήμου
Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Προτεινόμενη οριοθέτηση οικισμού ή Επέκταση οικισμού

Π.3.1.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Γενική Κατοικία (οριοθετημένος οικισμός)
Γενική Κατοικία (οικισμός προς οριοθέτηση)
Γενική Κατοικία (περιοχή επέκτασης)
Πολεοδομικό κέντρο οικισμού
Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση - Γραφεία, Εμπόριο
Εκπαίδευση
Περίθαλψη
Πρόνοια
Αθλητισμός
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Εκκλησία
Ειδικές Εξυπηρετήσεις
Αναψυχή
Χονδρικό Εμπόριο
Τουριστική εγκατάσταση
Δασική έκταση
Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, πάρκα, κλπ
Ιδιαίτερες χρήσεις
Νεκροταφείο

Π.3.3.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Κύρια δίκτυα εξυπηρέτησης μεταφορικές υποδομές

Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο)
Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (χωματόδρομοι)
Τσιμεντόδρομος
Συλλεκτήρια οδός
Προτεινόμενη οδός
Πεζόδρομος
Στάση λεωφορείων

Αστικές Υποδομές Ύδρευσης- Αποχέτευσης- ΔΕΗ - ΟΤΕ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
Υδρευόμενη περιοχή
Υδατόπυργος
Δεξαμενή
Γεώτρηση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
Κύριος αγωγός Αποχέτευσης
Αντλιοστάσιο

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Πρωτεύον δίκτυο

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Υπέργεια Τηλεφωνική γραμμή

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΙΤΑΜΟΥ)	Β2 ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ (πτυχίο τάξης Γ' στην κατηγορία 01 - Χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες) ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ (πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες) ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗ (πτυχίο τάξης Β' στην κατηγορία 02 - Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)	ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΒΙΤΩΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Περιβαλλοντολόγος) ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Γεωλόγος) ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Τοπογράφος μηχανικός) ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ (Υδραυλικός)
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ**	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 5.000 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π.3.1.16

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ		

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Δεκεμβρίου 2011

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004